

Underlag för beslut om Vidja Vägfarenings inställning till detaljplaner för Vidja etapp 1 och 2.

Hur vill vi att Vidja skall se ut i framtiden?

Bakgrund

Vidja Vägfarening/samfällighetsförening äger cirka 300.000 kvm naturområden i Vidja. Inom detaljplan för Vidja etapp 1, som är överklagad, och som ännu inte vunnit laga kraft, föreskriver planen bland annat att kommunen tar över ägandet av ett stort naturområde om cirka 130.000 kvm som vätter mot Lännskogens naturreservat. Detta motiveras med att man vill säkerställa den allmänna tillgängligheten till området.

Kommunen motsätter sig ett förslag som skulle ge ett ännu bättre skydd av området, nämligen att man tecknar ett 50-årigt bundet avtal med skogsvårdsstyrelsen om förvaltning av skogsområdet.

I förslaget till detaljplan etapp 2 för Vidja, där samrådet pågår fram till 9 juli, vill kommunen bland annat ta över Ringsättrabadet och andra sjönära områden.

Aktuellt läge

Detaljplanen för Vidja etapp 1 överklagades av Vägfareningen hos länsstyrelsen, som emellertid avslög överklagan bland annat med motiveringen att föreningen får ersättning för marken som kommunen övertar (egendomlig motivering eftersom vi har rätt till ersättning enligt lag). Föreningens styrelse har nyligen överklagat till nästa instans, mark och miljödomstolen, och vår främsta motivering är att kommunens övertagande av mark inte stämmer med syftet med detaljplanen, och vidare att man visat att det går att bryta ut mark ur planen till en separat plan i etapp 2 där vi får fortsätta att äga och använda marken. Vi har möjlighet att stå fast vid denna överklagan eller att när som helst dra tillbaka den.

Beträffande etapp 2 har vi i samrådet på liknande sätt krävt att vi får fortsätta att äga all mark, och i synnerhet Ringsättrabadet och sjönära områden. Detta vilar bland annat på ett beslut vid vägfareningens årsmöte i år.

En avgörande fråga att nu ta ställning till

Vill vi som medlemmar att vägfareningens styrelse skall driva linjen att all mark i föreningens ägo även i fortsättningen skall ägas och förvaltas av oss? Styrelsen har nedan försökt att kortfattat och så objektivt som möjligt, beskriva konsekvenserna av olika val och det gäller framför allt om vi skall dra tillbaka eller stå fast vid överklagan av detaljplan för Vidja etapp 1. Det finns naturligtvis stora osäkerheter i denna vår beskrivning eftersom det gäller möjliga utfall i framtiden.

Ett försök att beskriva konsekvenser av olika val

Konsekvenser om vi drar tillbaka vår överklagan av detaljplan för Vidja etapp 1.

Positivt: Vägfareningen står inte i vägen för att etapp 1 kan vinna laga kraft, och därmed att utbyggnader där kan starta, och det gäller både enskilda hus, vägar, avlopp och vatten. Däremot kan den försenas av andra överklaganden.

Negativt: Att vi blir av med vår mark till en i sammanhanget obetydlig ersättning. Vidare öppnar det för möjligheten att kommunen om 15 år kan ändra planerna för området och själv exploatera marken. Detta utfall kan också bli prejudicerande för hanteringen av detaljplan etapp 2.

Konsekvenser om vägföreningen står fast vid sin överklagan och mark och miljödomstolen avslår denna.

Konsekvensen blir lika som om vi dragit tillbaka vår ansökan. Dock har vi fortsatt möjlighet att överklaga detta beslut till högre instans.

Konsekvenser om vägföreningen står fast vid sin överklagan och mark och miljödomstolen går på vår linje.

Detta scenario är svårast att analysera eftersom vi inte vet hur kommunen då agerar. Men kommunen har i princip fyra handlingsalternativ:

1. Detaljplanen förkastas och kommunen väljer att börja om från början.
2. Kommunen lyfter ur de aktuella områdena mot Lännaskogen ur planen och lägger dem som naturområden i etapp 2b (de naturområden i Vidja där kommunen prövar fortsatt enskilt huvudmannaskap).
3. Kommunen bryter ut det aktuella området ur detaljplanen så att det behålls med enskilt huvudmannaskap och fortsätter med resten av detaljplan Vidja etapp 1 som tidigare.
4. Kommunen överklagar beslutet till högre instans.

Positivt: Kommunen får en signal att det, åtminstone i detta fall, inte är acceptabelt att ta över föreningens mark mot föreningens önskan och till låg ersättning. Nästa version av detaljplanen borde bli bättre för oss åtminstone i det avseende som överklagan gäller.

Negativt: Detaljplanen kommer då att omarbetas och andra förändringar, positiva eller negativa, kan då komma att föreslås i den omarbetade detaljplanen.

Tidplanen för vatten och avlopp liksom vägutbyggnad i Vidja kommer att försenas. Och det gäller även möjligheten att bygga ut fastigheter enligt planförslaget. Å andra sidan kan vi ändå räkna med sådana förseningar eftersom etapp 1 har överklagats av enskilda sakägare.

Bilda dig en egen uppfattning

Mera information finns på:

www.vidja.nu

Huddinge kommun, 08-53536600

www.huddinge.se vidare till /bygga , bo och miljö/Planer och ny bebyggelse/Planering Huddinge

Boverket, 0455-353000

www.boverket.se och vidare till /bygga och förvalta/ PBL

Länsstyrelsen i Stockholm län, 08-7854000

www.lansstyrelsen.se och vidare till /Stockholm/Samhällsplanering och kulturmiljö/planfrågor