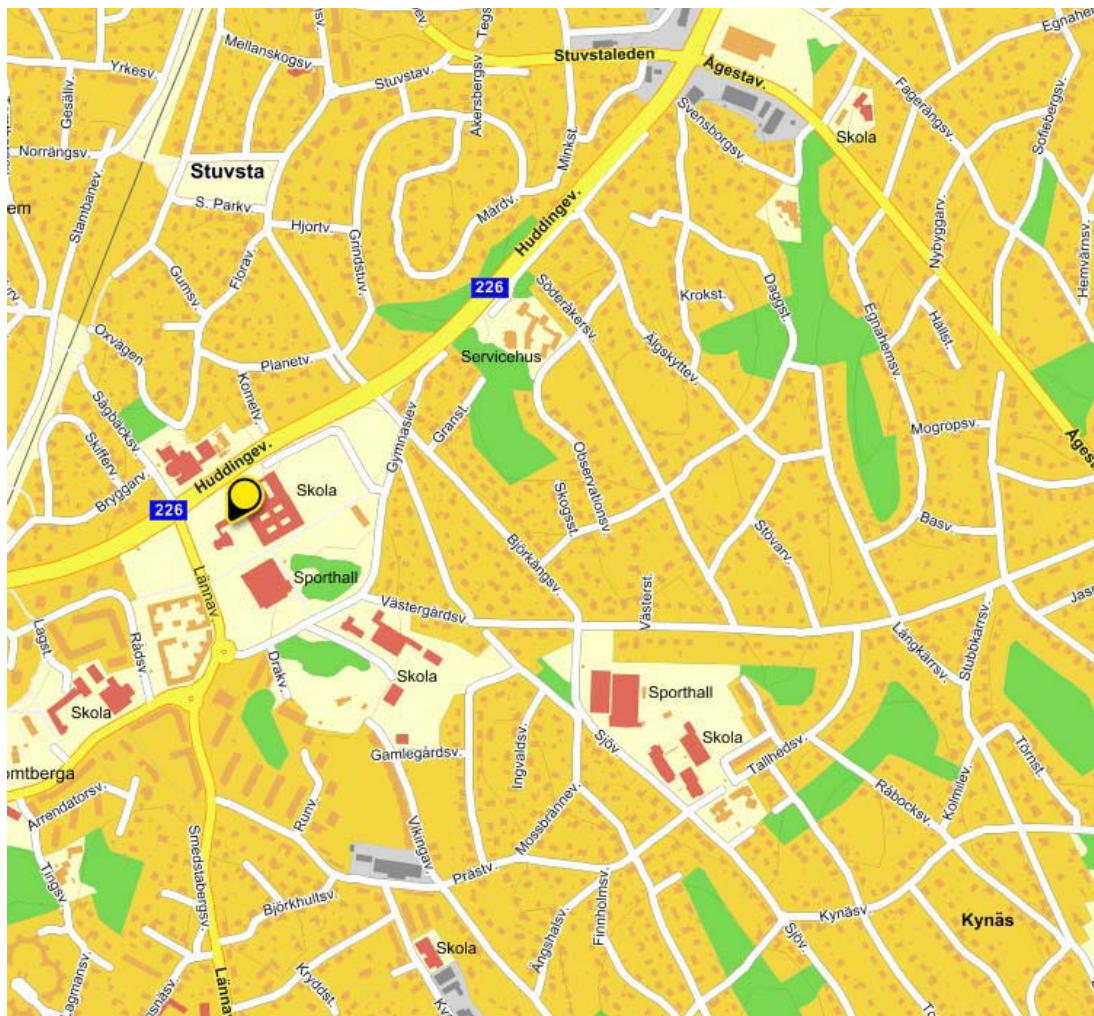


**Till medlemmarna i
Vidja Vägförening**

Härmed inbjuds du till Vidja Vägförenings medlemsmöte
torsdagen den 21 mars, klockan 19.00,
i Huddinge Gymnasiums aula.



Huddingegymnasiet Gymnasietorget 1 141 38 HUDDINGE

Övrigt:

För de som önskar presentera material på storbildsskärm ber vi att få detta e-postat till info@vidja.nu senast 4 dagar före sammanträdet för att kunna möjliggöra detta

Väl mött i Huddinge Gymnasiums aula,

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Dagordning 2013-03-21

- 1) Sammanträdet öppnas
- 2) Godkännande av dagordning
- 3) Fastställande av röstlängd
- 4) Val av protokolljusterare tillika rösträknare
- 5) Val av mötesordförande
- 6) Val av mötessekreterare
- 7) Genomgång av:
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Balans och resultaträkning
 - c. Revisorernas berättelse
- 8) Fastställande av:
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Balans och resultaträkning samt beslut om disposition av resultat
- 9) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10) Fastställande av arvode till nästkommande verksamhetsårs styrelse, revisorer resp. valberedning
- 11) Genomgång och beslut av verksamhetsplan med budget samt utdebitering för nästkommande verksamhetsår
- 12) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 13) Lägesrapport detaljplaner och gatukostnader
- 14) Medlemssidor på www.vidja.nu
- 15) Val av:
 - a. 2 ledamöter på 2 år
 - b. 2 ledamöter på 1 år
 - c. 3 suppleanter på 1 år
 - d. Styrelseordförande
 - e. 1 revisor på 2 år
 - f. 1 revisorsuppleant på 2 år
 - g. Valberedning
- 16) Beslut om omedelbar justering av punkten 15
- 17) övriga frågor
- 18) Fastställande av tid och plats för protokolljustering samt var protokollet därefter ska hållas tillgängligt för medlemmarna.
- 19) Sammanträdet avslutas

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2012

Styrelsen har bestått av:

Mikael Stålkranz	Ordförande
Magnus Brunnenkant	Vice ordförande
Peter Nordlund	Sekreterare
Evelyn Windesjö	Kassör
Åke Hilden	Ledamot
Peter Björklund	Ledamot
Malin Tornqvist	Ledamot t.o.m. 2012-08-30
Conny Gyllenelg	Suppleant t.om. 2012-08-30 Ledamot fr.o.m. 2012-08-30
Jonas Nordin	Suppleant
Björn Norrlind	Suppleant
Anneli Brodd	Revisor
Per Wikström	Revisor
Roland Janevi	Revisor suppleant
Sara Borenius	Valberedning
Pernilla Uhrström	Valberedning

Möten/Sammanträden

Under året har styrelsen haft nio sammanträden varav ett telefonmöte.
Utöver ordinarie årsmöte har ett medlemsmöte hållits

Stadgar

Vi har under året reviderat våra stadgar. (*bilaga 1*)

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Detaljplaner

Det som under året tagit mycket av styrelsens tid har helt självklart varit arbetet med/mot detaljplanerna.

Detaljplan för Vidja etapp 1 har sedan en tid tillbaka varit föremål för en rättslig prövning. Styrelsens uppdrag har framför allt varit att invända mot att Huddinge kommunen planerar att överta ett stort naturområde som gränsar till Lännskogens Naturreservat. Så här långt har vi inte rönt någon framgång. Ärendet är i Mark och Miljööverdomstolens händer. Där begärde vi prövningstillstånd efter att Mark och Miljödomstolen dömt till vår nackdel.

Detaljplanerna för Vidja etapp 2 och Vidja etapp naturområden samt gatukostnader är inne i sina första skeden och utställning väntas under första kvartalet 2013. Länsstyrelsen, som är remissinstans, har framfört betänkligheter gällande etapp 2 naturområden. Citerat ur länsstyrelsens remissvar: *Länsstyrelsen framför dock synpunkter angående den formella tillämpningen av lagen, framförallt med avseende på huvudmannaskapsfrågan och en uppdelning av området i detaljplaner. Det är Länsstyrelsens uppfattning att kommunen bör överväga att lägga samman de båda pågående detaljplanerna, Vidjas naturområden och Vidja etapp II, till en plan, med kommunalt huvudmannaskap.* Om detta innebär att Huddinge kommun ämnar beröva oss all mark även i detaljplan Vidja etapp 2 eller om man väljer att inte planlägga dessa områden vet vi inte.

I arbetet runt detaljplanerna har det hållits möten med Huddinge kommuns planavdelning en gång per månad där vi försökt tillvarata föreningens intressen. Detta arbete har varit aning motigt då Huddinge kommun valt en linje i detaljplanearbetet som inte överensstämmer med föreningens. Detta till trots är dessa arbetsmöten av godo då det kommer upp frågeställningar som oavsett framtida ägande måste lösas.

En sådan fråga är t.ex. postlådor

Post och Tele Styrelsen(PTS) har låtit meddela att det inte kommer att bli aktuellt med brevlådor vid respektive fastighet i kommande detaljplan.

Marinornas hantering är en annan fråga. Här förefaller dock kommunen mer lyhörd för våra åsikter. Oavsett hur det framtida ägandet ser ut så är detta frågor som måste lösas.

Medlemsmöte

Det medlemsmöte som hölls i augusti gav oss viktig vägledning i detaljplanefrågorna, då det beslutades att styrelsen ska driva fortsatt enskilt ägande av föreningens naturmark. Det beslutades även om en behövlig avgiftshöjning. Vi beslöt även om en stadgeändring som när den är till fullo genomförd kommer att spara både tid och pengar.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Kommunikation

Under året har vi startat en hemsida i föreningens regi med namnet www.vidja.nu. Den är fortfarande i sin linda men här har vi lagt ut aktuell information gällande det som händer i föreningen.

Två stycken nyhetsbrev har under året lagts ut och även satts upp på anslagstavlor. Det har även föreslagits att styrelsen aktivt skulle delta på de forum som drivs av enskilda intressenter. Styrelsen ställning gällande detta är att tonen på forumet inte är av den karaktären att styrelsen vill vara inblandad. Styrelsen är alltid öppen för frågor eller kommentarer från enskilda medlemmar via e-post, telefon eller vanlig post.

Nya arbetsmiljöregler påverkar sophämtning och slamtömning

Under året har det trätt i kraft nya arbetsmiljöregler (*se bilaga 2*) för de som hämtar våra sopor och tömmer våra tankar. Detta kan innebära problem för en del medlemmar, så som t.ex. att sopbilen inte hämtar vid fastigheten. Orsaken är att entreprenören inte får backa med sina fordon utan måste kunna komma runt i en vändplan om fastigheten ligger vid väg som slutar i en sådan.

Som väghållare har vi ett ansvar att tillhandahålla vägar som uppfyller arbetsmiljöbestämmelserna. Att uppnå detta på de vägvagnsnitt som är aktuella kommer att uppgå till avsevärda summor. Det skulle även innebära att vi som fastighetsägare kommer att få bekosta dubbel utrustning av aktuella vägvagnsnitt. Detta för att ett eventuellt övertagande av gatumarken av Huddinge kommun innebär ny utrustning och den får vi som fastighetsägare bekosta via gatukostnadsreglementet. Samma arbetsmiljölagar gäller för tanktömning men där tillkommer även en regel för antalet slang-metrar från parkerat fordon till hämtningspunkt.

Hur ska vi agera i dessa frågor? Det vi gjort så här långt är att vi upplåtit alternativ plats för hämtning av sopor från de berörda fastigheterna samt sett till att de vändplaner som vid barmark enligt arbetsmiljölagen är ok även plogas till fullo så att de fungerar även vintertid. Vi har även sett till att vår snöröjningsentreprenör och SRV (som tömmer sopor och tankar) har kontakt med varandra för att underlätta tömningar där det kan vara extra besvärligt under vintern.

Hur vi ska agera framgent är avhängigt av detaljplanen och då främst Vidja etapp 1.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Barmarksunderhåll väg

Det myckna regnandet under året har tårt hårt på våra vägar då avrinningsmöjligheten varit/är begränsad p.g.a. igensatta trummor och diken som inte håller rätt standard. Detta påverkar avrinningen av vägen vilket får till följd att vägkroppen utsätts för stora påfrestningar.

Under året har inventering av föreningens vägar och diken gjorts då underhållet av dessa under ett antal år varit bitvis eftersatta. Som konsekvens av inventeringen har en viss upprustning av diken och trummor gjorts. Övrigt vägunderhåll har bestått av sladdning och påläggning av nytt material på våra grusade vägar. På de asfalterade/oljegrusade vägarna har endast akutreparationer utförts. Vidjavägen har under året fått en uppfräschad målning.

Vinterväghållning

Det är drygt 3 mil väg i Vidja som skall hållas farbar vintertid.

Lite om det avtal som reglerar snöröjningen i området: Det som initialt styr är hur mycket snö som fallit. Det är lite olika beroende på vilken typ av väg det gäller. Därefter finns en prioriteringsordning som även den är beroende på vilken typ av väg det gäller.

Först plogas Vidjavägen till Helmerdalsvägen. Här är ju pulsådern till området. Utan ordentlig plogning kommer vi inte hem och bussen kommer inte fram.

Sen plogas alla uppsamlingsvägar. Dessa är Helmerdalsvägen norr om Vidjavägen, Ringsättravägen, och Hästhagsvägen.

Därefter plogas och sandas alla branta backar. Även vägar vid postlådeställningar prioriteras.

Sist men inte minst snöröjs alla övriga vägar.

Trots det bitvis myckna snöandet så kan man konstatera att den snöröjningen vi har här i Vidja är väsentligt bättre än i övriga delar av kommunen.

Med anledning av tillämpningen av arbetsmiljö lagarna har under det fjärde kvartalet vår entreprenör varit SRV behjälplig där det p.g.a. årstiden är extra besvärligt.

Vidjavägsavtalet

Avtalet att Huddinge kommun skulle ta över driftansvaret för Vidjavägen mellan Ågesta och Vidja tecknades i enlighet med årsmötesbeslutet 2012. Tyvärr har det dock uppstått problem mellan Huddinge kommun och Stockholms kommun gällande i huvudsak sträckningen av cykelbanan. Detta har gjort att Huddinge kommun ännu inte har tagit över driftansvaret. Detta helt i enlighet med utformningen av avtalet.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Hastighetsjustering

Under första kvartalet 2013 kommer Huddinge kommun att genomföra sin hastighetsplan. Här har vi fått en förfrågan om vi vill att våra vägar ska ingå i detta arbete. Detta har vi ställt oss positiva till med vissa undantag.

I hela Vidja så gäller idag 50 km/tim, och nedan är förslaget vi har fått (under förutsättning att Vidjavägen byggs om).

Rött – 60 km/tim

Grönt – 40 km/tim

Blått – 30 km/tim

Ofärgat – 30-zon, dvs 30 km/tim



Eftersom Vidjavägen inte är ombyggd så är inte 60 km/tim lämplig där idag. Det är heller inte lämpligt att höja hastigheten förbi stallet innan ombyggnaden är klar.

Man skulle eventuellt kunna införa 40 och 30 km/tim i själva Vidjaområdet men under en period behålla 50 km/tim på Vidjavägen och 30 förbi stallet.

Gemensamhetsanläggningar

Underhåll har även utförts på gemensamhetsanläggningar. På städdagen i maj fick dansbanan på Ringsättrabadet en behövlig ansiktslyftning i samarbete med intresseföreningen. De hörnstolpar som håller tältduken behövde bytas ut och även en del av trädäcket, detta för att det fanns risk för att någon skulle komma till skada då träet började bli dåligt.

Det har fyllts på sand på badplatsen då det börjat tränga upp lera.

Bryggorna vid Ringsättrabadet/marinan har fått nya stolpar

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Viltvård

Under verksamhetsåret har vi återtagit viltvården från Huddinge kommun och sköter den nu i föreningens regi.

Skyddsjakt har bedrivits på Ringsättrabadet där vi under året haft ett visst problem med en rätt så stor flock av kanadagäss som övernattar där. Tyvärr lämnar de efter sig mindre trevliga spår.

Ytterligare viltvårdsinsatser är att ett trafikskadat rådjur har avlivats

Avvattning av skogen

Under hösten har stora mängder regn fallit vilket resulterat i översvämning i diken och på vägar.

Under senhösten var det problem med att den trumma (S2) som går i södra delarna av området och som har sitt utlopp i krondiket inte hade kapacitet för det myckna regnet.

Problemet har inträffat tidigare men de senare åren har det varit mer regel än undantag vid kraftigt och ihållande regn.

Vi har tagit upp frågan med Huddinge kommun då merparten av det vatten som rinner i trumman kommer från skogen som tillhör Huddinge kommun (Lännaskogens naturreservat).

I enlighet med gällande bestämmelser är det markägarens/fastighetsägarens ansvar att ta hand om sitt dagvatten på ett tillfredställande sätt. I detta ärende anser vi att de inte tagit sitt ansvar och bett dem skyndsamt se över sin hantering.

Övrigt

Under året har vi i samarbete med Intresseföreningen genomfört tre arrangemang.

Valborgsfirande den 30/4, Städdag den 19/5 samt Midsommarfirande den 22/6.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Utveckling

Antal Permanentboende fastigheter i förhållande till antal fastigheter

Verksamhetsår	Antal permanentbebodda fastigheter	Andel av samtliga fastigheter
1980/1981	75	14%
1981/1982	95	18%
1982/1983	107	20%
1983/1984	121	23%
1984/1985	129	24%
1985/1986	132	25%
1986/1987	150	28%
1987/1988	172	32%
1988/1989	160 ¹	30%
1989/1990	169	32%
1990/1991	176	33%
1991/1992	193	36%
1992/1993	198	37%
1993/1994	202	38%

Verksamhetsår	Antal permanentbebodda fastigheter	Andel av samtliga fastigheter
1994/1995	205	39%
1995/1996	209	39%
1996/1997	223	42%
1997/1998	225	42%
1998/1999	234 ²	44%
1999/2000	247	46%
2001	252	47%
2002-2004	284 ³	53%
2005	304 ⁴	57%
2006-2008	309	58%
2009	315	59%
2010	321	60%
2011	329	61%
2012	311 ⁴	58%

1) Fr o m 1988/1989 beräknas antal permanentbebodda

fastigheter på nytt sätt då kommunens grund för bidrag ändrades.

2) Minst 30 fastigheter ytterligare permanentbebos enligt styrelseledamöternas lokalkännedom, jämfört med tabellen ovan.

3) Lantmäterimyndighetens beräkning, inklusive fastigheter där annan än ägaren permanentbebor fastigheten. Något system för att hålla uppgiften aktuell har ännu inte tillämpats.

4) Aktuella uppgifter från Lantmäterimyndighetens fastighetsregister.

Mikael Stålkranz ordf

Evelyn Windesjö kassör

Åke Hilden

Conny Gyllenelg

Peter Nordlund sekr

Magnus Brunnenkant vice ordf

Peter Björklund

Balansrapport

	2012-01-01	Förändring	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1510 Fordringar	9 664,00	-9 664,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter	28,00	0,00	28,00
1700 Förutbet kostn/upplupna int	0,00	51 485,00	51 485,00
1920 Postgiro	49 865,99	675 346,57	725 212,56
1940 Bank	4 773,21	82,94	4 856,15
1942 Underhålls- och Förnyelsefond	93 856,37	-93 856,37	0,00
Summa omsättningstillgångar	158 187,57	623 394,14	781 581,71
SUMMA TILLGÅNGAR	158 187,57	623 394,14	781 581,71
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2060 Eget kapital	155 260,23	0,00	155 260,23
2099 Årets resultat	0,00	-397 350,94	-397 350,94
Summa eget kapital	155 260,23	-397 350,94	-242 090,71
Avsättningar			
2220 Avsättning underhålls- & förnyelsefon	0,00	-103 856,00	-103 856,00
Summa avsättningar	0,00	-103 856,00	-103 856,00
Kortfristiga skulder			
2440 Kortfristiga Leverantörsskulder	-209 513,00	209 513,00	0,00
2710 Innehållen Skatt	-16 186,00	13 896,00	-2 290,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter	-10 408,00	-4 214,00	-14 622,00
2900 Upplupna kostnader/förutbetalda intä	-40 780,00	40 780,00	0,00
2910 Upplupna löner	0,00	-7 139,00	-7 139,00
2990 Övr uppl kostn/förutbet int	0,00	-411 584,00	-411 584,00
2999 Förutbetalda kostnader, Tomtägarefö	-36 560,80	36 560,80	0,00
Summa kortfristiga skulder	-313 447,80	-122 187,20	-435 635,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-158 187,57	-623 394,14	-781 581,71

Resultatrapport

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3011 Medlemsavgifter	1 902 073,00	1 255 797,00
3012 Båtavgifter	40 300,00	46 300,00
3024 Vägverket, årligt driftsbidrag	73 561,00	81 462,00
3051 Stockholms stad slitageavgift	94 593,80	59 967,00
3069 Övriga intäkter	0,00	5 000,00
Summa försäljning	2 110 527,80	1 448 526,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	2 110 527,80	1 448 526,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4015 Vägmaterial sommarvägar	-3 839,00	0,00
4017 Sopning av belagda vägar	-38 048,00	-37 825,00
4018 Reparation stödkanter, gropar etc	-31 835,00	-68 343,00
4019 Vägskyltar inkl uppsättning	-1 275,00	-3 950,00
4020 Slitlagret inkl grus	-136 160,00	-72 979,00
4021 Dikning	-107 689,00	-101 049,00
4022 Sladdning och hyvling	-76 888,00	-110 285,00
4023 Saltning inkl kostnaden för salt	-3 520,00	-17 510,00
4024 Beläggningskostnader	-18 317,00	0,00
4025 Farthinder	-2 320,00	-3 525,00
4026 Mitt- och kantlinjer	-42 201,00	0,00
4027 Slaghackning	-58 623,00	-26 650,00
4028 Övriga barmarksarbeten	-36 480,00	-23 880,00
4029 Trummor inkl arbete och övr material	-19 325,00	-57 746,50
4030 Grönområden	-39 252,00	-14 400,00
4050 Belysning, reparation	-63 873,00	-1 988,00
4051 Belysning, elavgift	-7 442,00	-15 233,00
4052 Materialgården	-10 009,00	-3 104,00
4060 Plogning	-337 020,00	-173 013,75
4061 Sandning	-175 882,00	-127 600,00
4062 Kostnad för saltblandad sand etc	-9 848,00	-88 602,00
4063 Tining av trummor och isrivning	0,00	-15 356,25
4064 Övriga vinterväggkostnader	-26 014,00	-52 327,00
4067 Joursättning	-125 000,00	-125 000,00
4070 Spridda gemensamhetsanläggningar	-4 766,00	-4 255,00
4072 Baden, Ringsättra och Barsta	-36 371,00	-16 912,50
4073 Båtbryggor (Ringsättra, Helmerdal, Barsta	-19 871,00	-297 532,00
4090 Avsättning reparationsfond	-103 856,00	0,00
Summa material och varor	-1 535 724,00	-1 459 066,00
BRUTTOVINST	574 803,80	-10 540,00

Resultatrapport

	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
6070 Representation och uppvaktningar	-1 000,00	-472,00
6110 Kontorsmaterial	-6 411,00	-4 625,00
6114 Kopiering	-7 908,00	0,00
6211 Telefonersättning	0,00	-1 500,00
6212 Datakommunikation	-2 000,00	0,00
6250 Porto	-17 662,00	-7 082,00
6251 Postbox	-1 687,50	-1 687,50
6370 Kostnader utmätning	1 200,00	1 800,00
6460 Sammanträdeskostnader	-10 703,00	-24 671,00
6461 Årsmöteskostnader	-4 000,00	-19 173,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 835,00	-2 600,00
6540 Datakostnader för medlemsregistret	-46 316,75	-30 599,50
6570 Bank- och plusgirokostnader	-3 469,50	-1 152,00
6980 Medlems- och konferensavg REV	-2 200,00	-1 100,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-104 992,75	-92 862,00
Utgifter/kostnader för personal		
7210 Arvoden till förtroendevalda	-53 207,00	-54 059,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-14 622,00	-10 408,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-67 829,00	-64 467,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 708 545,75	-1 616 395,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	401 982,05	-167 869,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8310 Ränteintäkter	2 303,68	4 233,46
8400 Räntekostnader	-6 934,79	-4 846,72
Summa finansiella intäkter och kostnader	-4 631,11	-613,26
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	397 350,94	-168 482,26
REDOVISAT RESULTAT	397 350,94	-168 482,26

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Förklaring / förtydligande årets balans- & resultaträkning.

- Konto 1942 – Underhålls- & förnyelsefond. Pengarna har varit placerade i en ”vanlig” fond, men avyttrats under året för att på nytt placeras på ett kapitalsäkert konto. Över bokslutsdatumet återfinns beloppet i saldout på plusgirot. I Föreningens stadgar framgår att vi varje år skall göra en avsättning på 10,000:- till Underhålls- & förnyelsefonden. Vår uppfattning är att avsättningen skall göras dels i likvida medel och dels kostnadsföras mot resultatet för att på så sätt jämnare fördela denna typ av kostnader över flera år. Av denna anledning har vi valt att göra en extra avsättning på 90,000:- för tidigare års avsättningar som inte kostnadsförts. Det ryms inom årets resultat och vi har i.o.m. detta nu drygt 100,000:- avsatt och kostnadsfört för kommande kostnader avseende underhåll och förnyelse.
- Föreningen uppvisar en bra vinst på bokslutsdagen som kan hänföras till den uttaxering som gjorts under året. Detta var ett ”måste” då Föreningen har stora utgifter i början av varje år och hade vid årets ingång ett förbrukat eget kapital och dålig likviditet – något som nu är åtgärdat.
- Föregående års balansräkning uppvisade ett utgående saldo på leverantörsskulder till ett belopp om 209,513:-. I år återfinns aktuella skulder under konto 2990 – Upplupna kostnader.

Revisionsberättelse för Vidja Vägörening (org 717903-9917)

Som valda revisorer har vi tagit del av styrelsens arbete under verksamhetsåret 2012.

Vi har tagit del av mötesprotokoll och handlingar rörande föreningens ekonomi.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och funnit att bokföring och verifikat är i vederbörlig ordning. Det till oss överlämnade räkenskapshandlingarna har varit i god ordning och utan anmärkning.

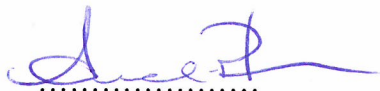
Vi föreslår därför att årsmötet

Fastställer balans- & resultaträkningen för 2012

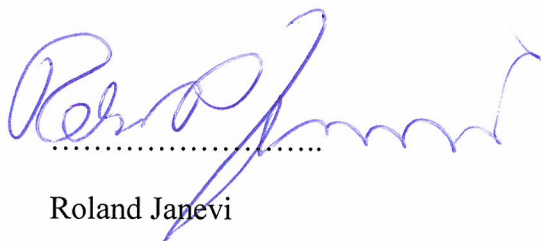
Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret datum 120101 till 121231

Årets resultat överförs till ny räkning.

Vidja 130226



Anneli Brodd



Roland Janevi

VIDJA VÄGFÖRENING
- samfällighetsförening

Arvode till styrelse, revisorer resp. valberedning

Styrelsen föreslår oförändrat arvode, 54 060 :-

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Verksamhetsplan för år 2013

Verksamhetsplanen och budgeten förutsätter en sänkt uttaxering av medlemsavgifter för verksamhetsåret 2013.

För permanentbebodd fastighet med andelstal 1,0 innebär det 3500 kronor. Fritidsbebodd fastighet har andelstal 0,5 och en obebyggd fastighet andelstal 0,2.

För vägnätet i Vidja inriktar sig åtgärdsplanen 2013 på att vägarna skall vara framkomliga och säkra med minsta möjliga åtgärder. Behovet av åtgärder påverkas av många svårbedömbara faktorer. Driften av delar av vägnätet kan möjligen komma att övertas av Huddinge kommun mot slutet av perioden. Å andra sidan visar erfarenheten att en stor neddragning av vägunderhållet kan leda till att känsliga vägsträckor snabbt blir helt ofarbara. Här är det framför allt väderleken som spelar in. Stora mängder nederbörd – både sommar och vinter- leder till stora kostnader för att hålla vägarna i rimligt skick. Föreningen måste också ha en buffert för andra akuta åtgärder som kan bli mycket kostsamma.

Övriga gemensamhetsanläggningar, bad- och båtplatser står för en mindre del av budgeten. Här förutser vi normalt underhåll.

Baserat på beslut vid den extra föreningsstämman i augusti 2012, kommer styrelsen att fortsätta att verka för att kommunen inte skall ta över mark och anläggningar som vi äger, och i andra hand att få ut så hög ersättning som möjligt för mark som kommunen tar över.

Styrelsens förslag till utdebitering för 2013

Styrelsen föreslår 3500 kronor för helbetalande fastighet

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Valberedningen

2013-02-18

Valberedningens förslag till årsmöte 2013-03-21

MANDAT /STATUS	NAMN	MANDATPERIOD
----------------	------	--------------

LEDAMOT

Kvarstår 1 år	Mikael Stålkranz	2013
Kvarstår 1 år	Evelyn Windesjö	2013
Kvarstår 1 år	Peter Björklund	2013
Omval 2 år	Åke Hildén	2013-2014
Nyval 2 år	Jill Wennerlid	2013-2014
Fyllnadsval 1 år	Catarina Johansson	2013
Fyllnadsval 1 år	Conny Gyllenelg	2013

SUPPLEANT

Omval 1 år	Jonas Nordin	2013
Omval 1 år	Björn Norrlind	2013
Nyval 1 år	Peter Nordlund	2013

STYRELSEORDFÖRANDE

Omval 1 år	Mikael Stålkranz	2013-
------------	------------------	-------

REVISORER

Kvarstår 1 år	Anneli Brodd	2013
Nyval 2 år	Saknas	2013-2014

Revisorsuppleant

Kvarstår 1 år	Roland Janevi	2013
Nyval 2 år	Jonas Uhrström	2013-2014

Valberedning 2013	Vakant 2 st. väljs på stämman	väljs 1 år i taget
-------------------	-------------------------------	--------------------

Valberedning 2012

Pernilla Uhrström

Sara Borenius

Stadgar för Vidja Vägförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är **Vidja Vägförening**
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar "**Gemensamhetsanläggning, Vidja ga 4**" som den beskrivs i länsstyrelsens förrättningsutlåtande 1960-11-15 (med besvär slutligt avgjort 1966-11-09) och enligt senare, mindre kompletterande förrättningar (1964-10-30; EVL-förrättning, 1969-09-29; Andelstalsberäkning, 1983-03-17; Intagning av nya vägar att förvalta).
- I enlighet med gällande lagstiftning 1998-01-01 kommer föreningen fortsättningsvis att istället förvalta den gemensamhetsanläggning som Lantmäterimyndigheten beskriver i en förestående anläggningsförrättning.**
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter utgör grunden för förvaltningen. I tillämpliga delar ska föreningen ombesörja och bekosta väghållningen i fråga om de vägar som enligt § 2 ovan förklarats vara föreningens.**
- Till ändamålet hör också att handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar. Vad nu sagts gäller även sådan annan allmän plats än väg som förklarats vara föreningens.**
- Föreningen skall inte utöva verksamhet som är främmande för ovan angivna ändamål.**
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i **Huddinge** kommun.
- Styrelsen skall bestå av **sju** ledamöter och **tre** suppleanter.

- § 6 STYRELSE
val
- Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är **två** år och för suppleant ett år.
- Första gången val äger rum skall **två** ledamöter väljas på endast ett år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.
- § 7 STYRELSE
kallelse till sammanträde, föredragningslista
- Kallelse till sammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst **sju** dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE
beslutsförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

- § 9 STYRELSE
förvaltning
- Styrelsen skall
- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 REVISION
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **två** revisorer och **två** suppleanter.
- Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 januari - 31 december**.
- § 12 UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYEL-
SEFOND
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst **10 000** kronor.
- § 13 FÖRENINGSS-
STÄMMA
- Ordinarie stämma skall årligen hållas **senast mars** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
- Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

- § 14 KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske till styrelsen anmäld e-postadress, eller per vanligt brev till deltagande fastigheters respektive adress, samt genom anslag i Vidja området.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast **åtta dagar** före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom **anslag inom Vidja-området**.

- § 15 MOTIONER Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under **januari** månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

- § 16 DAGORDNING VID STÄMMA Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse och styrelseordförande
 - 10 val av revisorer
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

Antagna 2012-08-30

Bilaga 1

- § 18 STÄMMOBE-
SLUT
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19 FLERA VERK-
SAMHETSGRE-
NAR
- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör ---
- § 20 PROTOKOLL-
JUSTERING.
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE
- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

. *Stadgarna*

bygger på de normalstadgar som Lantmäterimyndigheten och Riksförbundet för enskild väghållning (REV) förordar. Den text som ovan är fetlagd (fetlagd), avviker från/tillkommer till dessa normalstadgar. (Övrig text enligt normalstadgarna.)

När sophämtning måste ändras

Sophämtningen kan ändras som en följd av de arbetsmiljöregler som finns. Det kan handla om att det är för trångt i ett bostadsområde, att sopbilen måste backa för långt eller att det är för stora lutningar där kärl ska dras.

Så här hanteras ändrad sophämtning till följd av arbetsmiljön.

1. Entreprenören meddelar i första hand fastighetsägaren om att sophämtningen måste ändras. Detta gäller främst mindre förändringar t ex att säcken är för tung (max 15 kg), att kärl måste flyttas (för brant eller dåligt underlag) eller svår växtlighet.
2. Vid mer komplicerade ställen t ex radhusområden eller där många fastighetsägare blir berörda informeras kommunen. Tillsammans med entreprenören tittar man ställena för att gå igenom ägarförhållanden, möjliga alternativ utifrån arbetsmiljöregler, avfallsföreskrifter och gällande avtal.
3. Kommunen och entreprenör skickar information till fastighetsägarna/föreningen om alternativ och att hämtningen måste ändras. En tidsfrist för återkoppling och när förändringar ska ha skett meddelas också.
4. Om ingen återkoppling sker, informerar kommunen/entreprenören om datum när hämtning startar på nytt sätt inklusive s.k. skyddsrondsprotokoll från entreprenörs huvudskyddsombud.

Lagar och bestämmelser

För den intresserade finns här aktuella bestämmelser och principer angående skyddsstopp:

- Arbetsmiljölagen (2 kap 1-2 §§, 3 kap 2 § och 7 kap 7 §), www.lagrummet.se och sök på 1977:1160.
- Arbetsmiljöverkets, www.av.se och Vägverkets, www.vv.se, hemsidor där ni söker på Sop-OLA.
- Det obligatoriska systematiska arbetsmiljöarbetet, bl a avseende riskabla transportvägar, enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter, sök på AFS 2001:01 under Lag och Rätt, se § 2.
- Principer och bestämmelser avseende belastningsergonomi enligt Arbetsmiljöverket, sök på AFS 1998:01 under Lag och Rätt, § 3 om manuell hantering, § 4 om ensidigt upprepat arbete och bedömningsmodellerna i bi-laga A avseende tunga lyft och s k skjuta- och draarbete.
- Principer och bestämmelser avseende manuell hantering enligt Arbetsmiljöverket, sök på AFS 2001:01 under Lag och Rätt, se § 1 och bilaga 1.
- Arbetarskyddsstyrelsens rapport om "Arbetsmiljö i kretsloppsanpassad hantering av restprodukter och avfall", sök på www.vv.se under Publikationer och Rapporter 1998:2, särskilt kapitel 5.
- Arbetarskyddsstyrelsens rapport, om "Belastningsergonomiska förhållanden under byggnaders bygg- och bruksskeden" sök på www.vv.se under Publikationer och Rapporter 1999:5, särskilt delar i checklistan efter sidan 20.