

Protokoll

2013-11-28

Ärendenummer
AB137030Förrättningslantmätare
Karin Almgren

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Vidja ga:4 (omprövning)
	Kommun: Huddinge Län: Stockholm
Handläggning	Med sammanträde i aulan på Huddinge gymnasium.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 5. Delgivning av kallelse har skett genom kungörelsedelgivning kompletterad med brevutskick.
Närvaro	Se närvarolista, aktbilaga 9. Från lantmäterimyndigheten närvarade Karin Almgren och Fredrik Hedin.
Hänvisning till författningar mm	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A2 och yrkande aktbilaga YR2.
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätaren (flm) hälsar välkomna och informerar om kallelse, närvaro och fullmakter.</p> <p>Flm redogör vidare för den ansökan som ligger till grund för förrättningen. Ansökan har gjorts av kommunen som har rätt att ansöka om denna förrättning enligt bestämmelserna i 18§ AL.</p> <p>Flm informerar vidare om att detaljplanen för Vidja etapp 1, akt 0126K-15647, har vunnit laga kraft och ett avtal har tecknats mellan vägföreningen och kommunen om driftövertagande av vägarna, aktbilaga AV. Enligt detaljplanen ska kommunen vara huvudman för allmän plats.</p> <p>Det pågår två lantmåteriförrättningar som rör allmän plats inom Vidja etapp 1. Dels denna förrättning som gäller omprövning av gemensamhetsanläggningen Vidja ga:4. Dels en förrättning som gäller överföring av mark (fastighetsreglering) till en av kommunens fastigheter och som handläggs av det statliga lantmäteriet. I den senare förrättningen kommer ersättningen för marken att bestämmas (ärende AB132443).</p> <p>Flm informerar om vad en omprövning (ändring) av gemensamhetsanläggning innebär. Vad som ingår i en</p>

gemensamhetsanläggning beskrivs i ett anläggningsbeslut. Gemensamhetsanläggningen har sedan ett servitut att ha sina anläggningar på marken där de finns. Vidja vägförening, som förvaltar gemensamhetsanläggningen Vidja ga:4, måste följa det som står i anläggningsbeslutet. När nu kommunen ska överta driften av vägarna inom etapp 1 måste anläggningsbeslutet ändras så att det stämmer överens med vad vägföreningen förvaltar. Äganderätten till marken ändras inte i och med detta. Det är bara servitutet att ha anläggningarna på marken som förändras. Vägföreningen är fortfarande ägare till större delen av marken som berörs i förrättningen.

Flm visar en karta över vad som inte längre ska ingå i gemensamhetsanläggningen.

Ingen ändring kommer att ske av andelstalen i gemensamhetsanläggningen utan de kvarstår som de varit tidigare.

En fråga ställdes om vad som återstår hos vägföreningen när förrättningen är genomförd. Flm förklarar att allt annat kvarstår i vägföreningens förvaltning som tidigare. När sedan detaljplan för etapp 2 vinner laga kraft kommer gemensamhetsanläggningen att behöva omprövas igen.

Ett antal frågor ställdes av snöröjning, brevlådor, avtal med kommunen mm. Ordföranden i Vidja vägförening, Mikael Stålkranz, besvarade dessa frågor.

En diskussion uppstod om Vidjavägen och vad som händer med denna i framtiden. Mikael Stålkranz informerade om vilka frågor som vägföreningen förhandlar med kommunen om i nuläget. Stockholms kommun äger marken där Vidjavägen är belägen så även de är med i förhandlingen. Flm konstaterar att det inte finns någon ansökan om omprövning för att ta bort Vidjavägen ur anläggningsbeslutet i nuläget.

Det ersättningsbeslut som tas i denna förrättning avser inte ersättning för mark som ska överföras till kommunen utan endast skillnaden av värdet om det finns ett servitut för en gemensamhetsanläggning eller inte på marken. Någon sådan värdeskillnad bedöms inte uppstå och därför ska ingen ersättning betalas. Ersättningen för marken kommer att bestämmas i ärendet om fastighetsreglering (ärende AB132443).

Avslutningsvis informerade flm om de beslut som tas på sammanträdet och att besvärstiden är fyra veckor från idag.

Flm konstaterar att omprövningen uppfyller villkoren i 5-11§§ och 35§ AL.

Anläggningsbeslut

Anläggningsbeslutet i akt 0126K-13623 avseende Vidja ga:4 ska omprövas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Ingen ersättning ska betalas.
- Beslut om fördelning av förrättningskostnader Förrättningskostnaderna ska betalas av Huddinge kommun.
- Aktmottagare Vidja Vägförening.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Huddinge kommun
141 85 Huddinge
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 december 2013** .
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB137030 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


.....
Karin Almgren