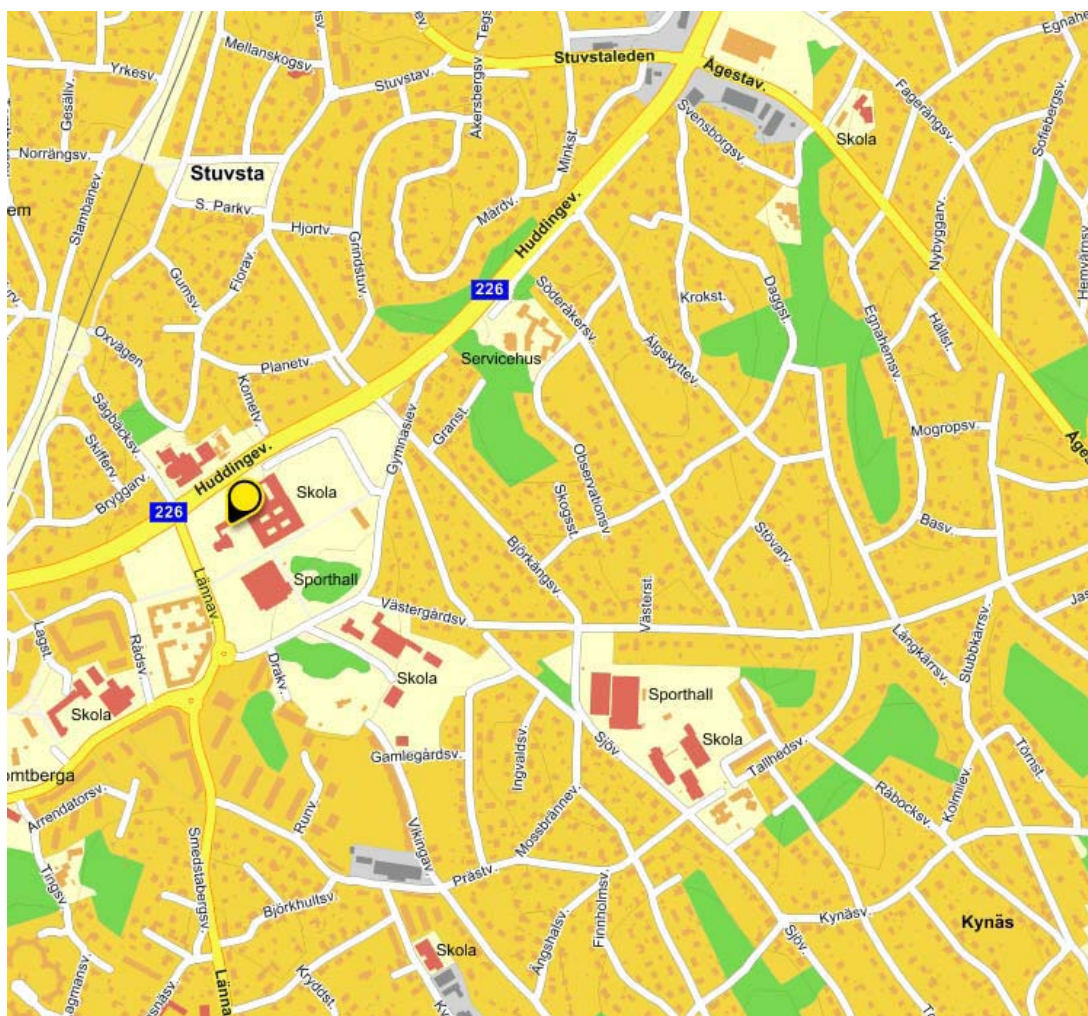


2014-03-15

**Till medlemmarna i  
Vidja Vägörening**

Härmed inbjuds du till Vidja Vägöreningens medlemsmöte  
**måndagen den 31 mars, klockan 19.00,**  
i Huddinge Gymnasiums aula.



Huddingegymnasiet Gymnasietorget 1 141 38 HUDDINGE

Väl mött i Huddinge Gymnasiums aula,

# VIDJA VÄGFÖRENING

- s a m f ä l l i g h e t s f ö r e n i n g

## Dagordning 2014-03-31

- 1) Sammanträdet öppnas
- 2) Godkännande av dagordning
- 3) Fastställande av röstlängd
- 4) Val av protokolljusterare tillika rösträknare
- 5) Val av mötesordförande
- 6) Val av mötessekreterare
- 7) Genomgång av:
  - a. Verksamhetsberättelse
  - b. Balans och resultaträkning
  - c. Revisorernas berättelse
- 8) Fastställande av:
  - a. Verksamhetsberättelse
  - b. Balans och resultaträkning samt beslut om disposition av resultat
- 9) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10) Fastställande av arvode till nästkommande verksamhetsårs styrelse, revisorer resp. valberedning
- 11) Genomgång och beslut av verksamhetsplan med budget samt utdebitering för nästkommande verksamhetsår
- 12) Debiteringsrutiner
- 13) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 14) Lägesrapport detaljplaner och gatukostnader
- 15) Val av:
  - a. 5 ledamöter på 2 år
  - b. 3 suppleanter på 1 år
  - c. Styrelseordförande
  - d. 1 revisor på 2 år
  - e. 1 revisorsuppleant på 2 år
  - f. Valberedning
- 16) Beslut om omedelbar justering av punkten 15
- 17) Övriga frågor
- 18) Fastställande av tid och plats för protokolljustering samt var protokollet därefter ska hållas tillgängligt för medlemmarna.
- 19) Sammanträdet avslutas

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2013

Styrelsen har bestått av:

Mikael Stålkranz	Ordförande
Peter Björklund	Vice ordförande
Jill Wennerlid	Sekreterare
Evelyn Windesjö	Kassör
Åke Hilden	Ledamot
Catarina Johansson	Ledamot
Conny Gyllenelg	Ledamot t.o.m. 2013-08-30
Björn Norrlind	Suppleant t.om. 2013-08-30
	Ledamot fr.o.m. 2013-08-30
Jonas Nordin	Suppleant
Peter Nordlund	Suppleant
Anneli Brodd	Revisor
Anette Klum Rube	Revisor
Roland Janevi	Revisor suppleant
Monika Smedberg	Valberedning
Martin Bergman	Valberedning

### Möten/Sammanträden

Under året har styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden samt 2 arbetsmöten.

# VIDJA VÄGFÖRENING

- s a m f ä l l i g h e t s f ö r e n i n g

## Detaljplaner

Det som under året tagit mycket av styrelsens tid har helt självklart varit arbetet med detaljplanerna.

Detaljplan för Vidja etapp 1 har sedan en tid tillbaka vunnit laga kraft och under året har kommunen givits ett förtida driftövertagande av vägmark och dagvattenhantering. Detta för att inte hindra den förestående utbyggnaden av vägarna då ersättningen inte är klar.

Detaljplanerna för Vidja etapp 2 och gatukostnader gick in i sitt andra skede och utställning hölls under tredje kvartalet 2013. Länsstyrelsen, som är remissinstans, framförde betänkligheter gällande etapp 2 naturområden. Detta resulterade i att kommunen till utställningen uteslöt etapp 2 naturområden och de områden som ingick i densamma och föreslås nu ligga kvar med områdesbestämmelser.

Gatukostnaderna föreslår kommunen i utställningen skall ligga på 208 500 kr för befintlig fastighet samt för tillkommande fastighet 433 500 kr.

Under året har även möten med lantmäteriet hållits då en upplösning/ombildning av hela eller delar av gemensamhetsanläggningen Vidja Ga. 4 är stundande.

I november hölls även ett allmänt möte i lantmäteriets regi gällande ändring/ombildning av Vidja G.a 4. Detta i och med att Vidja etapp 1 vunnit laga kraft.

I arbetet runt detaljplanerna har det med jämna mellanrum hållits möten med Huddinge kommuns planavdelning där vi försökt tillvarata föreningens intressen. Detta arbete är aningen motigt då Huddinge kommun valt en linje i detaljplanearbetet som inte överensstämmer med föreningens. Detta till trots är dessa arbetsmöten av godo då det kommer upp frågeställningar som oavsett framtida ägande måste lösas.

Ersättningsfrågorna för den mark som kommer att överföras eller är överförd i kommunal ägo görs i samband med att den totala överföringen är fastställd.

Denna fråga kommer inte att handhas av lantmäteriet i Huddinge utan av den centrala lantmäterimyndigheten.

## Kommunikation

Till detta möte har vi tack vare senaste stadgeändringen kunnat skicka X inbjudningar med e-post. Arbetet med hemsidan går aningen trögt då kunskapen inte riktigt finns. Dock har information som annars skulle varit svårt att nå våra medlemmar med lagts ut vid ett flertal tillfällen.

# VIDJA VÄGFÖRENING

- s a m f ä l l i g h e t s f ö r e n i n g

## Barmarksunderhåll väg

Barmarksunderhållet har under året följt den uppsatta planen med ett undantag. I oktober övertog kommunen drift och underhåll på de vägar som ingick i Vidja etapp 1. Det innebär att vi inte längre är kostnadsbärare för dessa.

Vi har även under året fortsatt med dikningen för att minska belastningen på vägkroppen vid stora vattenmängder. Detta gör att våra vägar kommer att hålla längre.

Under året har även en del av Grönfinksvägen och Doktorsvägen gått från att ha varit oljegrus till grusväg. Detta för att vägkroppen var i stort behov av upprustning, och att lägga oljegrus ansågs vara en kostnad som inte är försvarbar i nuläget.

## Vinterväghållning

Det är ca.2,4 mil väg i Vidja som skall hållas farbar vintertid Vi äger 2 mil väg, men vi plogar 2.4 mil då ytterligare 0.4 mil (Vidjavägen) ingår i gemensamhetsanläggningen..

Lite om det avtal som reglerar snöröjningen i området: Det som initialt styr är hur mycket snö som fallit. Det är lite olika beroende på vilken typ av väg det gäller. Därefter finns en prioriteringsordning som även den är beroende på vilken typ av väg det gäller.

Först plogas Vidjavägen till Helmerdalsvägen. Här är ju pulsådern till området. Utan ordentlig plogning kommer vi inte hem och bussen kommer inte fram.

Sen plogas alla uppsamlingsvägar. Dessa är Helmerdalsvägen norr om Vidjavägen, Ringsättravägen, och Hästhagsvägen.

Därefter plogas och sandas alla branta backar. Även vägar vid postlådeställningar prioriteras.

Sist men inte minst snöröjs alla övriga vägar.

Det positiva med den del av vintern som detta berör är två saker. Det första är att det inte har varit mycket vinter och det andra är att kostnaderna för det som innefattar detaljplanen Vidja 1 bekostas av kommunen.

Med anledning av tillämpningen av arbetsmiljölagarna förra året har vår entreprenör varit SRV behjälplig där det p.g.a. årstiden är extra besvärligt.

## Vidjavägsavtalet

Avtalet att Huddinge kommun skulle ta över driftansvaret för Vidjavägen mellan Ågesta och Vidja tecknades i enlighet med årsmötesbeslutet 2012. Tyvärr har det dock uppstått problem mellan Huddinge kommun och Stockholms kommun gällande i huvudsak sträckningen av cykelbanan. Detta har gjort att Huddinge kommun ännu inte har tagit över driftansvaret. Detta helt i enlighet med utformningen av avtalet. Under hösten har det förekommit diskussioner om ett förtida driftövertagande under byggperioden av Vidja etapp 1. Detta blir inte klart förrän 2014.

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## Hastighetsjustering

Under första kvartalet 2013 genomförde Huddinge kommun sin hastighetsplan. Då fick vi en förfrågan angående vår vilja att delta i denna. Trots flera försök att komma till en dialog i ärendet med kommunen så har detta inte rönt framgång varför vi valt att inte göra några förändringar under året.

## Gemensamhetsanläggningar

Underhåll har även utförts på gemensamhetsanläggningar. Städagen som normalt hålls i maj blev i år inställd då en enskild medlem under hela våren plöckat skräp i området. Styrelsen uppmärksammade detta med en varukorg för detta utmärkta initiativ. Under hösten anordnades en fixardag då bland annat brevlådeställningen vid Helmerdalsvägen fick ett ansiktslyft samt vissa av våra anslagstavlor likaså. Busskuren vid Ringsättravägen blev under året reparerad efter att den blivit påkörd.

## Viltvård

Under verksamhetsåret har vi fått problem med vildsvin i området. Vi har samarbetat med Stockholms viltvårdare i frågan då djuren rör sig mellan våra och Stockholms marker. Tyvärr ser vi att problemet är växande varför mer kraftfulla åtgärder behövs.

Skydds jakt har bedrivits vid Ringsättrabadet där vi under året haft ett visst problem med en rätt så stor flock av kanadagäss som övernattar där. Tyvärr lämnar de efter sig mindre trevliga spår.

Under året har vi haft två trafikskadade rådjur.

## Dagvattenledningar under tomter

Sent på året uppdagades ett problem med en av de dagvattenledningar som leder vatten från vägdiken till avvattningsdiket.

Ledningen har kollapsat på ett flertal ställen och har dessutom rotinväxt.

Översyn görs och berörda fastighetsägare kommer att kallas till möte.

## Övrigt

Under året har vi i samarbete med Intresseföreningen genomfört tre arrangemang.

Valborgsfirande den 30/4, Midsommarfirande den 21/6, samt Fixardag den 7/9.

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## Utveckling

Antal permanentbebodda fastigheter i förhållande till antal fastigheter

Verksamhetsår	Antal permanentbebodda fastigheter	Andel av samtliga fastigheter	Verksamhetsår	Antal permanentbebodda fastigheter	Andel av samtliga fastigheter
1980/1981	75	14%	1994/1995	205	39%
1981/1982	95	18%	1995/1996	209	39%
1982/1983	107	20%	1996/1997	223	42%
1983/1984	121	23%	1997/1998	225	42%
1984/1985	129	24%	1998/1999	234 <sup>2</sup>	44%
1985/1986	132	25%	1999/2000	247	46%
1986/1987	150	28%	2001	252	47%
1987/1988	172	32%	2002-2004	284 <sup>3</sup>	53%
1988/1989	160 <sup>1</sup>	30%	2005	304 <sup>4</sup>	57%
1989/1990	169	32%	2006-2008	309	58%
1990/1991	176	33%	2009	315	59%
1991/1992	193	36%	2010	321	60%
1992/1993	198	37%	2011	329	61%
1993/1994	202	38%	2012	311 <sup>4</sup>	58%
			2013	322 <sup>4</sup>	60%

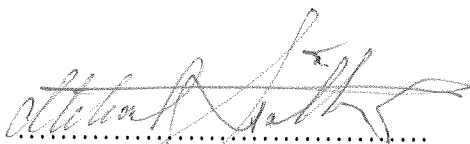
1) Fr o m 1988/1989 beräknas antal permanentbebodda

fastigheter på nytt sätt då kommunens grund för bidrag ändrades.

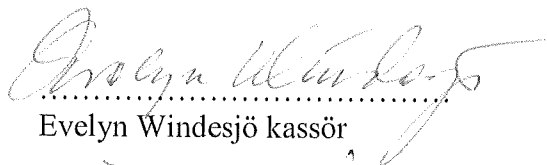
2) Minst 30 fastigheter ytterligare permanentbebodda enligt styrelseledamöternas lokalkännedom, jämfört med tabellen ovan.

3) Lantmäterimyndighetens beräkning, inklusive fastigheter där annan än ägaren permanentbebor fastigheten. Något system för att hålla uppgiften aktuell har ännu inte tillämpats.

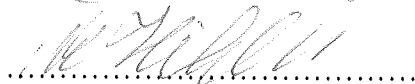
4) Aktuella uppgifter från Lantmäterimyndighetens fastighetsregister.



Mikael Stålkranz ordf



Evelyn Windesjö kassör



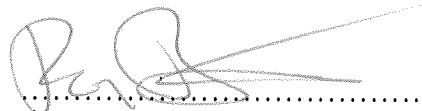
Åke Hilden



Björn Norrlind



Jill Wennerlid sekr



Peter Björklund vice ordf



Catarina Johansson

**Balansrapport**

Preliminär

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 13-01-01 - 13-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1630	Avräkning för skatter och avgifter	28,00	-12,00	16,00
1700	Förutbet kostn/upplupna int	51 485,00	-24 125,00	27 360,00
S:a Fordringar		51 513,00	-24 137,00	27 376,00
Kassa och bank				
1920	Plusgiro	725 212,56	455 401,51	1 180 614,07
1940	Bank	4 856,15	49,67	4 905,82
S:a Kassa och bank		730 068,71	455 451,18	1 185 519,89
S:a Omsättningstillgångar		781 581,71	431 314,18	1 212 895,89
S:A TILLGÅNGAR		781 581,71	431 314,18	1 212 895,89
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2060	Eget kapital	155 260,23	-397 350,94	-242 090,71
2099	Årets resultat	-397 350,94	397 350,94	0,00
S:a Eget kapital		-242 090,71	0,00	-242 090,71
Avsättningar				
2220	Avsättning till underhålls & förnyelsefond	-103 856,00	-10 000,00	-113 856,00
S:a Avsättningar		-103 856,00	-10 000,00	-113 856,00
Kortfristiga skulder				
2710	Innehållen Skatt	-2 290,00	-470,00	-2 760,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter	-14 622,00	1 743,00	-12 879,00
2910	Upplupna löner	-7 139,00	699,00	-6 440,00
2990	Övr uppl kostn/förutbet int	-411 584,00	175 427,13	-236 156,87
S:a Kortfristiga skulder		-435 635,00	177 399,13	-258 235,87
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-781 581,71	167 399,13	-614 182,58
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		0,00	598 713,31	598 713,31



## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 13-01-01 - 13-12-31

		Perioden
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3011	Medlemsavgifter	1 470 266,00
3012	Båtavgifter	45 500,00
3024	Vägverket, årligt driftsbidrag	75 028,00
3051	Stockholms stad slitageavgift	61 643,00
S:a Nettoomsättning		1 652 437,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 652 437,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter mm		
4017	Sopning av belagda vägar	-29 550,00
4018	Reparation stödkanter, gropar etc	-19 408,00
4020	Slitlagret inkl grus	-72 138,00
4021	Dikning	-46 793,00
4022	Sladdning och hyvling	-51 777,00
4023	Saltning inkl kostnaden för salt	-19 990,00
4024	Beläggingskostnader	-61 845,00
4025	Farthinder	-700,00
4027	Slaghackning	-18 063,00
4028	Övriga barmarksarbeten	-7 263,00
4030	Grönområden	-699,00
4051	Belysning, elavgift	-16 859,23
4052	Materialgården	-700,00
4060	Plogning	-152 911,00
4061	Sandning	-88 070,00
4062	Kostnad för saltblandad sand etc	-68 362,00
4063	Tining av trummor och isrivning	-10 238,00
4064	Övriga vinterväggkostnader	-20 540,00
4067	Jouresättning	-125 000,00
4070	Spridda gemensamhetsanläggningar	-42 830,38
4071	Lekplatsen Ringsättrabadet	-3 089,00
4072	Baden, Ringsättra och Barsta	-33 141,00
4073	Båtbryggor (Ringsättra, Helmerdal, Barsta)	-1 750,00
4090	Avsättning till underhålls & förnyelsefond	-10 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-901 716,61
<b>Bruttovinst</b>		750 720,39
Övriga externa kostnader		
6070	Representation och uppvaktningar	-946,10
6110	Kontorsmaterial	-429,00
6212	Datakommunikation	-1 524,00
6250	Porto	-240,00
6251	Postbox	-1 687,50
6370	Kostnader utmätning	-600,00
6460	Sammanträdeskostnader	-13 276,65
6461	Årsmöteskostnader	-15 318,00
6490	Övriga förvaltningskostnader	-33 450,00
6540	Datakostnader för medlemsregistret	-12 928,00
6570	Bank- och plusgirokostnader	-857,50
6980	Medlems- och konferensavg REV	-2 200,00
S:a Övriga externa kostnader		-83 456,75
Personalkostnader		
7210	Arvoden till förtroendevalda	-49 450,00
7331	Skattefria bilersättningar	-259,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-12 879,00
S:a Personalkostnader		-62 588,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 047 761,36

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 13-01-01 - 13-12-31

	Perioden
Rörelseresultat före avskrivningar	604 675,64
Rörelseresultat efter avskrivningar	604 675,64
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	604 675,64
Resultat från finansiella investeringar	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	
8310                      Ränteintäkter	49,67
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49,67
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8400                      Räntekostnader	-6 000,00
8410                      Räntekostnader SKV	-12,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 012,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-5 962,33
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	598 713,31
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	598 713,31
Resultat före skatt	598 713,31
Beräknat resultat	598 713,31

## Revisionsberättelse för Vidja Vägförening (org 717903-9917)

Som valda revisorer har vi tagit del av styrelsens arbete under verksamhetsåret 2013. Vi har tagit del av mötesprotokoll och handlingar rörande föreningens ekonomi.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och funnit att bokföring och verifikat är i vederbörlig ordning. Det till oss överlämnade materialet har varit i god ordning och utan anmärkning.

Vi föreslår därför att årsmötet:

Fastställer balans- & resultaträkning för 2013.

Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Årets resultat överförs till ny räkning.

Vidja 2014-03-09



Anneli Brodd



Anette Klumrube

*VIDJA VÄGFÖRENING*  
*- samfällighetsförening*

Arvode till styrelse, revisorer resp. valberedning

Styrelsen föreslår oförändrat arvode, 54 060 :-

# *VIDJA VÄGFÖRENING*

*- s a m f ä l l i g h e t s f ö r e n i n g*

## **Verksamhetsplan för år 2014**

Verksamhetsplanen och budgeten förutsätter en sänkt uttaxering av medlemsavgifter för verksamhetsåret 2014. Detta då delar av det ursprungliga vägnätet ej belastar gemensamhetsanläggningen.

För permanentbebodd fastighet med andelstal 1,0 innebär det 2000 kronor. Fritidsbebodd fastighet har andelstal 0,5 och en obebyggd fastighet andelstal 0,2.

För vägnätet i Vidja inriktar sig åtgärdsplanen 2014 på att vägarna skall vara framkomliga och säkra med minsta möjliga åtgärder. Behovet av åtgärder påverkas av många svårbedömbara faktorer. Driften av delar av vägnätet kan möjligen komma att övertas av Huddinge kommun under perioden. Å andra sidan visar erfarenheten att en stor neddragning av vägunderhållet kan leda till att känsliga vägsträckor snabbt blir helt ofarbara. Här är det framför allt väderleken som spelar in. Stora mängder nederbörd – både sommar och vinter- leder till stora kostnader för att hålla vägarna i rimligt skick. Föreningen måste också ha en buffert för andra akuta åtgärder som kan bli kostsamma.

Övriga gemensamhetsanläggningar, bad- och båtplatser står för en mindre del av budgeten. Här förutser vi ett normalt underhåll så när som på de dagvattenledningarna som föreningen är delägare i.

Under fjolåret hemsöktes flertalet fastigheter av vildsvin och det är bara en tidsfråga innan våra gemensamhetsanläggningar även de får besök. Spåren efter dessa besök är tydliga och skulle orsaka stopp i verksamheten samt orsaka stora kostnader i återställande. Mot bakgrund av detta kommer vi ta krafttag under året.

Under året kommer även två arbetsdagar/städdagar anordnas, den 3 maj och den 21 september.

Valborg och midsommar planeras även de att genomföras traditionsenligt

---

## **Styrelsens förslag till utdebitering för 2014**

Styrelsen föreslår 2000 kronor för helbetalande fastighet

## Budget 2014

<b>INTÄKTER (kronor)</b>	<b>Budget 2014-01-01- 2014-01-12-31</b>	<b>INTÄKTER (kronor)</b>	<b>Budget 2013-01-01- 2013-12-31</b>
Medlemsavgifter	840 800	Medlemsavgifter	1 439 900
Vägavgifter, Stockholms stad	0	Vägavgifter, Stockholms stad	61 300
Vägavgifter, Vägverket	0	Vägavgifter, Vägverket	73 500
Båtavgifter	42 000	Båtavgifter	48 600
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>882 800</b>	<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 623 300</b>
<b>KOSTNADER (kronor)</b>	<b>Budget 2014-01-01- 2014-12-31</b>	<b>KOSTNADER (kronor)</b>	<b>Budget 2013-01-01- 2013-12-31</b>
Vintervägunderhåll	300 000	Vintervägunderhåll	650 000
Barmarksunderhåll	500 000	Barmarksunderhåll	688 300
Grönområde	10 000	Grönområde	10 000
Belysningskostnader	20 000	Belysningskostnader	20 000
Materialgården	5 000	Materialgården	5 000
Spridda gemensamhetsanläggningar	135 000	Spridda gemensamhetsanläggningar	50 000
Marinor	65 000	Marinor	35 000
Badplatser	20 000	Badplatser	20 000
Administration	155 734	Administration	145 000
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>1 210 734</b>	<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>1 623 300</b>
2013 års resultat	598 713		
<b>Beräknat resultat 2014</b>	<b>-327 934</b>		

# VIDJA VÄGFÖRENING#

- samfällighetsförening#

## Valberedningens förslag till årsmöte 2014-03-31

MANDAT /STATUS	NAMN	MANDATPERIOD
<u>LEDAMOT</u>		
Omval 2 år	Mikael Stålkrantz	2014-2015
Omval 2 år	Evelyn Windesjö	2014-2015
Omval 2 år	Peter Björklund	2014-2015
Omval 2 år	Catarina Johansson	2014-2015
Nyval 2 år	Björn Norrlind	2014-2015
Kvarstår 1 år	Åke Hildén	2013-2014
Kvarstår 1 år	Jill Wennerlid	2013-2014
<u>SUPPLEANT</u>		
Omval 1 år	Jonas Nordin	2014
Nyval 1 år	Benny Dahlström	2014
Nyval 1 år	Martin Bergman	2014
<u>STYRELSEORDFÖRANDE</u>		
Omval 1 år	Mikael Stålkrantz	2014
<u>REVISORER</u>		
Omval 2 år	Anneli Brodd	2014-2015
Kvarstår 1 år	Anette Klum Rube	2013-2014
<u>Revisorsuppleant</u>		
Nyval 2 år	Gertrud Olsson	2014-2015
Kvarstår 1 år	Jonas Uhrström	2013-2014
<u>Valberedning</u>		
Omval 1 år	Monikka Smedberg	2014
Nyval 1 år	Vakant	2014

---

Valberedningen 2013

Martin Bergman

Monikka Smedberg