Utbyggnad av vägar, vatten och avlopp innebär stora investeringar, framför allt för enskilda fastighetsägare men också för kommunen. Vi har förståelse för att kostnaderna kan uppfattas som orimliga och att många känner oro för hur man ska ha råd att betala vägar och VA och dessutom kunna nyttja övriga rättigheter som kommer med detaljplanen såsom att bygga ut huset. Kommunen beslutade därför hösten 2011 om vissa begränsningsregler i gatukostnadsreglementet som innebär kostnadslättnader för bl.a. Vidja. Samtidigt infördes också generösare anstånds- och avbetalningsmöjligheter.

Uttag av gatukostnader bedömer vi vara nödvändigt vid framtagande av detaljplaner i omvandlingsområden för att kunna finansiera de stora investeringarna. Samma princip gäller för övrigt också då nya områden med flerbostadshus planeras där gatuutbyggnaden bekostas av exploatören för att sedan betalas av hyresgästerna/bostadsrättsköparna. Efter revideringen av gatukostnadsreglementet har gatukostnadsutredningar beslutats och godkänts i flera omvandlingsområden, såsom Gladö Kvarn, Högmora och västra Länna. Vår uppfattning är att också Vidjas gatukostnader ska beräknas enligt samma principer som för dessa övriga områden.

Våra svar på de 5 frågorna:

1. Kommunen har justerat detaljplaneförslaget under processen och delar av dessa grönområden omfattas inte längre av detaljplanen och fortsätter därför ha vägföreningen som huvudman. Kommunen övertar endast områden som bedömts vara av mer allmänt intresse än enbart Vidjabornas. Ett sådant förfarande är inte på något sätt unikt för Vidja utan är vanligt förekommande i Huddinge och många andra kommuner vid bebyggelseutveckling.

2. Som ni själva skriver så följer förfarandet plan- och bygglagen och i Huddinge finns denna princip i kommunens gatukostnadsreglemente som ligger till grund för den gatukostnadsutredning som upprättas. Mig veterligen föreslår inget parti i Huddinge förändringar gällande just den här principen, inte heller kristdemokraterna.

3. Vår uppfattning är att boendes hemfridszon ska respekteras. Det här är en fråga som måste studeras särskilt innan beslut om godkännande av detaljplanen. Nuvarande n1-bestämmelse i detaljplanen som talar om att den här marken ska hållas allmänt tillgänglig kom till efter förslag från Länsstyrelsen i samband med att strandskyddet föreslogs minskas. Vi har bett förvaltningen stämma av detta med Länsstyrelsen igen eftersom bestämmelsen kan uppfattas stå i konflikt med den privata hemfridszonen. Vi kommer att fortsätta bevaka den här frågan inför godkännandet av detaljplanen.

4. I gatukostnadsunderlaget ingår inte anläggande av strandpromenad/naturstig, enbart eventuella marklösenkostnader.

5. Som sagt ovan har anstånds- och avbetalningsmöjligheterna förbättrats för fastighetsägarna vid revideringen av reglementet 2011, efter bl.a. samtal med Vidja intresseförening. Anstånd kan nu ges upp till 15 år och därefter kan avbetalning ske under 10 år.

Hoppas du är nöjd med svaren, återkom annars!

Ha en bra dag!

*Med vänliga hälsningar*Li Björk (M) Politisk Sekreterare HUDDINGE KOMMUN