

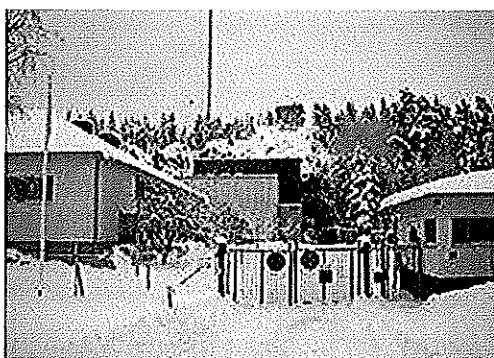
## Till medlemmarna i Vidja Vägförening

Härmed inbjuds du till Vidja Vägförenings årsmöte

Söndagen den 18 mars kl 13.00

Plats: Ågestaverket på Vidjavägen

Välkomna önskar styrelsen!



### Program:

13.00 Guidad tur på området utomhus av Storstockholms brandförsvaret – ca 1 timme

14.00 Kaffe och en liten kakbit

14.30 Årsmöte – i händelse av för många personer i salen släpps det in en per fastighet

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## Dagordning 2018-03-18

1. Sammanträdet öppnas
2. Godkännande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Fråga om mötet blivit stadgeenligt utlyst
5. Val av protokolljusterare tillika rösträknare
6. Val av mötesordförande
7. Val av mötessekreterare
8. Genomgång av:
  - a. Verksamhetsberättelse
  - b. Balans och resultaträkning
  - c. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av:
  - a. Verksamhetsberättelse
  - b. Balans och resultaträkning samt beslut om disposition av resultat
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode till nästkommande verksamhetsårs styrelse, revisorer samt valberedning
12. Genomgång och beslut av verksamhetsplan med budget samt utdebitering för nästkommande verksamhetsår
13. Fastställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a. Motion om vägunderhåll/åtgärder Ringsättravägen
14. Lägesrapport detaljplaner och gatukostnader
  - a. Etapp 1
  - b. Etapp 2
  - c. Gatukostnader
15. Uppföljning markköp
16. Val av:
  - a. 4 ledamöter på 2 år
  - b. 3 suppleanter på 1 år
  - c. Styrelseordförande
  - d. 1 revisor på 2 år
  - e. 1 revisorssuppleant på 2 år
  - f. Fyllnadsval av 1 revisorssuppleant på 1 år
  - g. Valberedning 2 personer
17. Beslut om omedelbar justering av punkten 16
18. Övriga frågor:
  - a. Brevlådor
  - b. Grannsamverkan – information från en Vidjabo
19. Fastställande av tid och plats för protokolljustering samt var protokollet därefter ska hållas tillgängligt för medlemmarna
20. Sammanträdet avslutas

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse verksamhetsåret 2017

### Styrelsen har bestått av följande personer

Roland Janevi	Ordförande
Jonas Nordin	Vice ordförande
Catarina Johansson Sand	Sekreterare
Evelyn Windesjö	Kassör
Peter Björklund	Ledamot
Mikael Måndahl	Ledamot
Björn Norrlind	Ledamot
Carina Bagge	Suppleant
Niclas Wennerlid	Suppleant
Vakant	Suppleant
Ulla-Lena Lindqvist	Revisor
Vakant	Revisor
Vakant	Revisorssuppleant
Vakant	Revisorssuppleant
Martin Bergman	Valberedning
Monikka Smedberg	Valberedning

Styrelsen har bestått av dessa personer under hela verksamhetsperioden. Den vakanta suppleantplatsen i styrelsen beror på ett avhopp direkt efter årsmötet. De vakanta revisors- och revisorssuppleantplatserna beror på avhopp av personliga skäl resp hälsoskäl strax efter årsmötet 2017.

### Möten och sammanträden

Under året har styrelsen haft ett konstituerande sammanträde samt nio ytterligare protokollförda styrelsemöten. Ett stort antal arbetsmöten med olika medlemmar ur styrelsen har ägt rum för att hantera olika frågor. Hela styrelsen har träffats vid 4 arbetsmöten under året, främst för att förbereda årsmötet och dess handlingar, men också för att förbereda andra frågor.

Valberedningen har deltagit på ett styrelsemöte.

Delar av styrelsen har även deltagit i flera externa möten. Ett med Huddinge kommun angående Vidjavägen, Postnord om förändrade förutsättningar för postlådeställningarna inom etapp 1 samt med entreprenören för vägunderhållet.

### Kommunikation

Hemsidan [www.vidja.nu](http://www.vidja.nu) används som huvudsaklig allmän kommunikationsväg. Här informerar styrelsen kontinuerligt om vad som händer inom vägföreningen. Enskilda medlemmar uppmanas att kontakta styrelsen för relevant information som de har.

En banderoll sitter vid infarten till Vidja med hemsidadressen så att alla som passerar där har kännedom om den. Information som tidigare låg bakom lösenordsskydd på hemsidan har släppts fri då nya lösenord i nuläget inte genereras då arbetet med att uppdatera aktuella epostregister tar

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

alldeles för mycket tid.

Till detta årsmöte har ca 60 handlingar kunnat skickas ut via e-post. Styrelsen arbetar med att försöka få till stånd ett uppdaterat e-postregistret för att på detta sätt minska kostnaderna för tryck och porto. Till förra årsmötet ”studsade” över 30 av 80 utskick via e-post. Handlingarna finns också tillgängliga att läsa och skriva ut på [www.vidja.nu](http://www.vidja.nu)

## **Detaljplan etapp 1 och etapp 2**

### **Vidja etapp 2**

Mark- och miljödomstolens dom kom den 13 november. Domstolen avslag i stort alla krav från de överklagande och fastslog Huddinge kommuns förslag på detaljplan för Vidja Etapp 2.

Mark och miljödomstolen gjorde en syn på plats i Vidja den 14 september. Dock ser det inte ut som denna syn har påverkat domstolens utslag till de överklagandes fördel.

Vidja Väg förening hade överklagat domstolens beslut för att även fortsättningsvis få äga och förvalta våra naturområden såsom Ringsättrabadet. Domstolen ansåg i sin dom även att anläggandet av en bussgata inte strider mot kraven på fysisk god social miljö eller på möjligheten att fortsatt värna om våra naturtillgångar.

Styrelsen har överklagat domen till nästa instans som är Mark och miljööverdomstolen.

Överklagandet skulle vara inne senast till den 4 december. Domstolen kommer som en första etapp att besluta om de överklagande kommer att få prövningstillstånd. Därefter sker själva överprövningen.

2018-02-06 meddelades att prövotillstånd ej beviljats i någon del av ärendet.

### **Vidja Etapp 1 och 2 nytt planbesked**

Styrelsen skickade till Huddinges kommunstyrelse en begäran om att detaljplanerna för Vidja etapp 1 och 2 skulle göras om. Styrelsen vill få kommunen att ändra detaljplanerna för Vidja etapp 1 och 2 så att det blir enskilt huvudmannaskap istället för kommunalt huvudmannaskap för den planlagda naturmarken. Kommunen anser ett kommunalt ansvar har bedömts lämpligast utifrån ett allmänintresse. Styrelsen hävdar dock att ett enskilt huvudmannaskap ger bättre förutsättningar att sköta och underhålla Vidjas naturområden på det sätt som föreningen gjort de senaste 60 åren. Föreningen har upprätthållit och utvecklat naturområdena utifrån Huddinges övergripande planer och mål för grönområdena inom Vidja, helt i överensstämmelse med den gällande översiktsplanens syfte.

Styrelsen är övertygade om att ett lokalt ansvar för sin egen närmiljö ger mycket större inflytande och delaktighet för Vidjaborna än vid ett centralt ansvar.

Kommunstyrelsen beslutade på sitt möte i augusti att avslå Vidja Väg föreningens begäran.

### **Markköp inom Etapp 1 från Ga S1 och S2 samt från Vidja Väg förening 1:602**

Vidja Väg förening förvaltar förutom gemensamhetsanläggningen som Vägar och anläggningar i Vidja (Ga4) även delägarsamfälligheterna som diken (S1) och vägar inklusive not- och bykplats (S2) vilka vardera har 69 delägare i Vidja. Enligt detaljplanerna skall S1 och S2 upplösas och

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

marken försäljas till berörda fastigheter som äger från 0,03 % till 33 %. Vidja Vägörening själv äger 33 % av vardera samfälligheter.

Hantering av dessa ärenden är komplicerade och styrelsen har anlitat externa konsulter för att klargöra hur detta skall gå till och för att få en oberoende värdering av marken, vilken utfördes av Stockholmsbryggan Fastighetsekonomi AB. Under 2017 har försäljningen av ett område i S2 slutförts genom lantmäteriförrättning. Vidare har åtta ansökningar inlämnats för försäljning inom S1, samt ett område inom Vidja 1:602, vilka kommer att slutföras under 2018.

Enligt detaljplanen skall även en fastighet köpa 129 kvm från Vidja Vägöreningens fastighet 1:602, vilket genomfördes under 2017.

Efter många kontakter och konsultationer har styrelsen konstaterat att intäkterna skall fördelas till och beskattas av respektive delägarfastighet.

Kostnaderna för att hantera, avisera och betala ut dessa belopp är betydande. Styrelsen har därför beslutat att fondera pengarna för utbetalning till tidigast år 2019. Som framgår ovan räknar styrelsen med att det tillkommer ytterligare försäljningar från S1, S2 och Vidja 1:602 under de närmaste åren.

Däremot måste beloppen tas upp till beskattning respektive år av varje enskild fastighetsägare.

## **Huddinge kommuns övertagande av naturmark inom etapp 1**

Enligt detaljplanen för Etapp 1 kommer Huddinge kommun att överta naturmark från Vidja Vägörening. Detta sker genom en lantmäteriförrättning. En sådan påbörjades under året 2016, men överklagades av både Vidja Vägörening och Huddinge kommun bland annat på grund av en felaktigt utförd värdering. Överklagandet bifölls och därmed ska förrättningen göras om i sin helhet. Ett nytt möte skedde under våren 2017. Parterna var då överens om att en ny värdering skulle göras. En sådan genomfördes under hösten 2017. Därefter kommer Vidja Vägörening att kallas till ett nytt förrättningsmöte i början av 2018. I detta ärende anlitar vägöreningen juristen Måns Resson.

## **Postnord**

Efter årsmötets avslutande i mars togs en punkt upp om att fastighetsägarna i etapp 1 skulle flytta sina postlådor till respektive tomtgräns. Anledningen till detta är att etapp 1 nu mera ses som ett villaområde med permanentboende. Det finns gatunamn och gatunummer till alla adresser.

Många hörsammade denna uppmaning och flyttade sina postlådor.

Postnord delade inte fastighetsägarnas syn utan framförde att om postlådan inte sitter på brevlådeställningen fick man i stället hämta sin post i Farsta.

Styrelsen kontaktade Postnord vid flera tillfällen för att informera om att den mark som flera av postlådeställningarna står på idag kommer att övergå till privata ägare och därmed måste flyttas. Styrelsen uppmanade därför Postnord att kontakta sina kunder för att ha en dialog med dem om hur den framtida lösningen ska se ut. Vidja Vägörening har inte längre någon mark att erbjuda för detta ändamål inom etapp 1. Styrelsen deltog även i möte med Postnord tidigt i höstas för att tydliggöra situationen. Senare under hösten blev situationen än mera akut när

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

brevlådeställningen på Alängsvägen/Vidjavägen kom att stå på en privat tomt efter en tomtförsäljning. Postnord tog trots detta inte kontakt med sina kunder utan fastighetsägaren själv fick göra detta. Fastighetsägaren uppmanade alla att flytta sina lådor till den av Postnord föreslagna platsen före den sista januari 2018.

Styrelsen tycker det är tråkigt att man inte har kunnat komma överens med Postnord om hur detta förfarande skulle gå till. Men styrelsen anser att detta måste i första hand vara en dialog mellan Postnord, kommunen och fastighetsägarna. Tyvärr har vi inte kunnat nå varandra i detta ärende och därmed har enskilda fastighetsägare kommit i kläm.

## **Underhåll av vägar vinter och sommar**

Ansvaret för vägunderhållet har under året varit uppdelat mellan Huddinge kommun och Vidja Vägförening. Huddinge har haft ansvaret för Vidjavägen från stallet ut till Vidja och samtliga vägar inom etapp 1. Vidja Vägförening har haft fortsatt ansvar för vägarna inom etapp 2.

Vägföreningen tog ett flertal kontakter med kommunen om det akuta behovet av underhållet på Vidjavägen. Till slut vidtogs det ett visst underhållsarbete av vägen på våren 2017. Dock finns det fortsatt behov av ytterligare underhåll.

Vägföreningen har haft som målsättning att hålla samtliga vägar i etapp 2 farbara med underhålls insatser som står i förhållande till att detaljplanen inom en snar framtid blir antagen.

Vissa sträckor har behövt större ingrepp, bl.a. har fräsning av asfalt och grusning skett längs stora delar av Ringsättravägen. Vägkroppen är mjuk och på sina ställen hade ytskiktet gett efter med stora vägskador till följd. Därefter har vägbanan byggts upp igen och vissa förstärknings arbeten har utförts. Trots dessa insatser så håller inte Ringsättravägen den standard som styrelsen kräver. Huruvida det ska bekostas att lägga på ett nytt ytlager Y1G eller ett utökat underhållsarbete är föremål för diskussion och är upptaget som motion till årsmötet. Utöver detta har det skett normalt underhållsdikning och slyröjning enligt plan.

Normalt vintervägunderhåll har genomförts under 2017. Under denna period var det inga större snöoväder. Föreningens entreprenör har utfört arbetet på ett tillfredställande sätt.

## **Valborgmässofirande**

För andra året i rad hade vi elden nere vid Ringsättrabadet. Mycket folk kom för att få se en brasa som sent omsider tog sig riktigt bra.

Varför vi flyttat från sportfältet är att vid badet slipper vi be om tillstånd för majbrasa som vi måste ha annars. Mycket uppskattat och alla hjälpte till att städa och hålla ordning. En tradition vi hoppas kunna fortsätta med. Vi hoppas också på att kunna sjunga in våren. Intresserade körsångare ombedes anmäla sig till vägföreningens sekreterare.

## **Midsommar**

Även i år blev det ett lyckat midsommarfirande. Fint väder och massor med folk både från Vidja

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

och bekanta utifrån. I år gick det bättre med blomsättning av midsommarstång och ett stort tack till de som såg till att det fanns blommor och björkris samt alla som hjälpte till med sång och musik. Som ytterligare aktiviteter fanns det en kiosk där man kunde köpa fika och läsk, fiskdamm och ponnyridning.

## Fixardagar

Tillsammans äger vi stora naturområden och anläggningar. Vi har badet, båtbygggar, fotbollsplan, boulebana samt diken och vägar.

Dessa måste skötas och för att spara pengar och samtidigt visa att vi kan sköta vår egen mark och egendom, har vi fixardagar. Den 22 mars kom ca 25 personer och målade klubbstugan, oljade bygggar, fixade lekplatsen, rensade volleybollplan och körde bort skräp från materialgården. Ett nyinköpt båtsläp monterades. Mycket gjort på 3 timmar.

Den 2 september kom 8 personer varav 5 från styrelsen. Ambitionen var att laga badbygggar o badpontonen och att måla dansbanans hus. Nu slet vi i fem timmar för att om möjligt hinna med det mesta. Det blev mycket korv o kaffe över.....

## Boulebana

Efter många fastighetsägares önskemål anlades en boulebana vid Ringsättrabadet på hösten 2017. Styrelsen hoppas att banan kommer att användas flitigt kommande sommar.

## Bryggor – båtar

Ny båtplatsansvarig tillträdde inför sommaren 2017. I samband med tillträdet har översyn kring båtregistret, avtal för medlemmar samt bygggar gjorts. Regler för fiske har även tagits fram.

Avtalet för båtplatserna har reviderats, utskick av det nya avtalet planeras att ske under våren 2018 till samtliga medlemmar för signering. En av orsakerna till utskicket är att informera medlemmarna om befintliga samt nyttillkomna paragrafer i avtalet. Exempelvis att sjösättning ska ske senast den 31:a maj samt att styrelsen har fattat beslut om att båtplatser endast är avsedda för dom som är boende inom Vidja. Avtalet har även anpassats i enlighet med **Regler för fiske**.

På många boendes önskemål samt med hänsyn för miljön gjordes en stor insats med att bortforsla övergivna båtar. Styrelsen har under våren via olika medier informerat om rensning av båtar som ligger kring stränder/brygggar vid Ringsättra, Helmerdal samt Barsta. Båtrensardagen var den 10:e juni, totalt dök det upp 15 deltagande. Många hade egna fordon för att kunna hjälpa till med bortforsling av båtarna. Båtarna forslades bort till uppställningsplatsen och totalt blev det 31st.

Tack till alla deltagande! Under dagen erbjöds det förfriskningar med korv/bröd samt läsk/kaffe. Samtliga båtar fotograferades och kontrollerades för märkning. Flertalet båtar var skadade eller helt obrukliga, några båtar var i skick för vidareförsäljning, samtliga båtar krävde något underhåll. Båtarna låg på uppställningsplatsen under större delen av sommaren. Några båtägare hörde av sig att de saknade sin båt och kunde då hämtat ut sina båtar.

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

För att täcka skrotkostnaderna för de båtar som fanns kvar, anordnades en försäljning ca 2 månader efter att båtarna hade samlats in. Totalt såldes 9 båtar.

Under november skickades kvarvarande 10 båtar till skrotning. Intäkterna täckte jämt upp skrotkostnaden.

Arbete har gjorts med att uppdatera mailadresser och kontaktinformation. Båtregistrets väntelista har uppdaterats i samband med båtrensardagen. Flertalet båtplatser har blivit lediga men antalet nya som har ställt sig i kö för en båtplats har ökat. Arbete har pågått under hösten 2017 med uthyrning av nya båtplatser.

Generellt under året

- Klagomål har inkommit under året kring stölder av båtmotorer
- Båtar har funnits på andras båtplatser
- Båtar har inte underhållits efter att de fyllts med regn, vilket har lett till att flertalet båtar skapar stora påfrestningar på våra bryggors förankringsanordningar.
- Bojar har tagits och båtar har felplacerats
- Många båtplatser har stått tomma under stora delar av säsongen
- Många som väntar på båtplats har hört av sig och påtalat de många outnyttjade platserna
- Bensin har läckt från båtar upp på badstränderna

Dessa incidenter ligger bland annat till grund för revidering av hyresavtalet samt andra förbättringsåtgärder på våra gemensamma bryggor.

Önskemål om att skaffa en grind till bryggorna har inkommit till styrelsen. Ärendet togs upp och beslut togs att inte sätta upp några grindar, detta kommer troligtvis inte förhindra stölderna som sker troligtvis via sjö med båt.

## Viltvård

Viltvårdsarbetet har även detta år bestått av att hålla vildsvin borta från området och att utföra eftersök på trafikskadat vilt.

Genom ett bra arbete har vi lyckats minska vildsvinsskadorna på tomterna under 2017. Antalet vildsvin tros trots detta att öka under 2018. För att vi skall kunna fortsätta detta arbete vill styrelsen att ni som fastighetsägare kontaktar oss om ni ser vildsvin eller om ni har problem med att de förstör era tomter och välter era soptunnor. 2017 fick vi även in rapporter om problem med att rådjuren börjar bli för många och att de också ställer till det på våra tomter

Styrelsen har även under 2017 upplåtit en båtplats till Sportfiskarna och deras tillsyningsmän som har utfört kontroller på sjön Orången. De kontrollerar även Vidjas egna vatten som följer Sportfiskarnas regler kring fiske.

## Övrigt

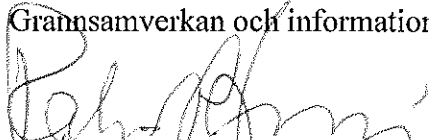
Övriga aktiviteter: Ett allmänt utrop gick ut på hemsidan om en barnfamiljsträff vid Ringsättrabadet den 9 juni. Ca 40 familjer kom och tog med sig egen picknick samt lekte och spelade brännboll tillsammans.




# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Flera inbrott, stöld av egendom samt båtar och tillbehör har skett under året. Det är viktigt att alla tillsammans har koll åt varandra för att stävja detta. I flera områden i Vidja finns pågående Gransamverkan och information om detta har också vid flera tillfällen lagts upp på hemsidan.




Roland Janevi, ordförande



Evelyn Windesjö, kassör



Catarina Johansson Sänd, sekreterare




Jonas Nordin, vice ordförande



Björn Norrlind



Michael Måndahl



Peter Björklund



## Resultatrapport

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 17-01-01 - 17-12-31

		Ackumulerat
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3011	Medlemsavgifter	626 295,00
3012	Båtavgifter	38 700,00
3013	Nybildade fastigheter, inträde i GA:4	6 000,00
3024	Vägverket, årligt driftsbidrag	44 296,76
3511	Påminnelseavgift	1 650,00
S:a Nettoomsättning		716 941,76
S:a Rörelseintäkter mm		716 941,76
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter mm		
4020	Vägunderhåll sommarvägar	-705 090,00
4050	Elkostnader	12 729,89
4060	Vägunderhåll vintervägar	-203 168,00
4067	Jourersättning	-62 500,00
4070	Gemensamhetsanläggningar	-108 634,98
4073	Båtbryggor	-7 987,68
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-1 074 650,77
<b>Bruttovinst</b>		-357 709,01
Övriga externa kostnader		
6212	Datakommunikation	-1 636,00
6251	Postbox	-2 437,50
6460	Sammanträdeskostnader	-6 746,77
6461	Årsmöteskostnader	-7 373,75
6540	Datakostnader för medlemsregistret	-37 862,00
6550	Konsultarvoden	-26 575,00
6570	Bank- och plusgirokostnader	-1 205,00
6980	Medlems- och konferensavg REV	-2 200,00
S:a Övriga externa kostnader		-86 036,02
Personalkostnader		
7210	Arvoden till förtroendevalda	-78 791,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-21 980,00
S:a Personalkostnader		-100 771,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 261 457,79
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		-544 516,03
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		-544 516,03
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		-544 516,03
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		-544 516,03
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		-544 516,03
<b>Resultat före skatt</b>		-544 516,03
<b>Beräknat resultat</b>		-544 516,03
8999	Årets resultat	544 516,03

## Balansrapport

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
1700	Förutbet kostn/upplupna int	375,00	1 240,00	1 615,00
1920	Plusgiro	979 912,58	-539 556,53	440 356,05
1921	Plusgiro försäljning mark 1:602	0,00	120 960,00	120 960,00
1923	Plusgiro försäljning mark S:2	0,00	24 120,00	24 120,00
1940	Bank	4 922,14	0,00	4 922,14
S:a Omsättningstillgångar		985 209,72	-393 236,53	591 973,19
S:A TILLGÅNGAR		985 209,72	-393 236,53	591 973,19
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2060	Eget kapital	-947 347,66	208 374,34	-738 973,32
2099	Årets resultat	208 374,34	336 141,69	544 516,03
S:a Eget kapital		-738 973,32	544 516,03	-194 457,29
Avsättningar				
2220	Avsättning till underhålls & förnyelsefond	-123 856,00	0,00	-123 856,00
S:a Avsättningar		-123 856,00	0,00	-123 856,00
Kortfristiga skulder				
2710	Innehållen Skatt	-16 632,00	-7 006,00	-23 638,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter	-16 538,00	-5 442,00	-21 980,00
2800	Kostnader försäljning mark S:1, S:2, 1:602	0,00	59 199,00	59 199,00
2820	Försäljning mark S:2, skuld till delägare	0,00	-24 120,00	-24 120,00
2830	Försäljning mark 1:602, skuld till delägare	0,00	-120 960,00	-120 960,00
2990	Övr uppl kostn/förutbet int	-89 210,40	-52 950,50	-142 160,90
S:a Kortfristiga skulder		-122 380,40	-151 279,50	-273 659,90
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-985 209,72	393 236,53	-591 973,19
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		0,00	0,00	0,00

## REVISIONSBERÄTTELSE

För Vidja Vägörening

Org nr 717903-9917

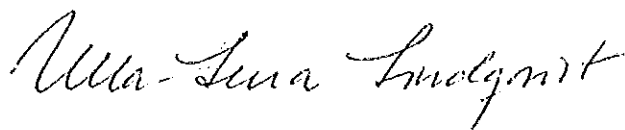
Som vald revisor i ovanstående förening har jag granskat räkenskaperna för verksamhetsåret 1.1 – 31.12 2017, samt tagit del av mötesprotokoll och handlingar rörande föreningens ekonomi.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande den till mig överlämnade bokföringen eller beträffande förvaltning.

Revisionen gör att jag föreslår föreningens årsmöte att

- fastställa balans- och resultaträkning för 2017
- bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tiden revisionen omfattar
- årets resultat överförs i ny räkning

Huddinge 180205



---

Ulla-Lena Lindqvist

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

*- samfällighetsförening*

## **Styrelsens förslag till arvode 2018**

Styrelsen föreslår oförändrat arvode, till totalt 80,000 kr.

**MOTION TILL VIDJA VÄGFÖRENINGENS ÅRSMÖTE 2018-03-18**  
**YTBELÄGG RINGSÄTTRAVÄGEN MED Y1G**

**Bakgrund**

Ringsättravägen är efter Vidjavägen den väg som trafikeras mest inom området. I mitten på 70-talet beslutade vägföreningen, mot bakgrund av att trafikbelastningen på vägen då uppnått en volym där det inte ansågs ekonomiskt försvarbart att behålla ytbeläggning av grus, att belägga vägen med asfalt. Under sensommaren 2017 togs den hårdgjorda ytan bort från Ringsättravägen till förmån för grus. Vägföreningen har på sin hemsida den 22 september 2017 informerat att Ringsättravägen inte kommer få någon ny beläggning. Med "ny beläggning" antas menas hårdgjord yta typ Y1G eller motsvarande.

Orsakerna som vägföreningen anger för detta beslut är att:

- 1) Det finns ett årsmötesbeslut att hålla vägarna tillräckligt farbara inom etapp 2 med minsta möjliga medel
- 2) Vägkroppen antas inte kunna bära en beläggning, att göra om vägkroppen så att den tål en beläggning skulle be alltför kostsamt vilket skulle vara i strid med punkt 1.

Författarna till denna motion delar åsikten att årsmötesbeslutet var rätt vid den tidpunkten det togs, men att vi nu har en helt ny situation när vi vet att etapp 2 är förskjuten fram i tiden.

Däremot delar vi ej uppfattningen att Ringsättravägen inte kan bära en ny beläggning eller att det skulle vara för kostsamt. Tvärtom så hade en ny beläggning på den fram till september befintliga Y1G-beläggningen varit en lönsam investering i en totalkostnadsräkning och är så fortfarande.

**Ekonomiskt**

Den ekonomiska merkostnaden för att underhålla en grusväg med den trafikvolym som Ringsättravägen har blir snabbt oförsvarbar. Pothål, spårbildning och gropar är kopplat till trafikvolym. Att *underhålla* Ringsättravägen i "tillräckligt farbart skick", såsom årsmötesbeslutet angav, kommer att bli mer kostsamt om den är belagd med grus än med en hårdgjord yta och det finns mycket data från bland annat Trafikverket samlat inom området. Kostnaden för att belägga Ringsättravägen med Y1G är ca 40 kr/kvm plus moms. Vilket kommer att medföra en mycket högre kvalitetsnivå för samtliga trafikanter.


**Övriga aspekter**

Vägföreningen kan inte kompromissa med *trafiksäkerheten* i området. Pot hål och gropar bidrar till en osäker trafiksituation, när bilar och cyklister tvingas väja och byta körbana. Det var inte en sådan situation som årsmötesbeslutet avsåg med formuleringen "farbar med minsta möjliga medel".

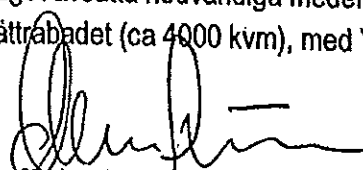
En kraftigt trafikerad grusväg sliter ner ytskiktet av grus och *Dammbildning* blir snabbt en olägenhet för boende och medför en betydande merkostnad för trafikanterna i form av ökade kostnader för biltvätt och slitage på bilar.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Vi yrkar på att årsmötet tar beslut om att i 2018 års driftbudget avsätta nödvändiga medel för att under 2018, belägga Ringsättravägen, från Vidjavägen till Ringsättravägen (ca 4000 kvm), med Y1G beläggning.



Stefan Gustafsson  
Ringsättravägen 24  
Vidja 1:78



Markus Ström  
Ringsättravägen 27  
Vidja 1:137

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsföreningen

## **Vidja vägförenings styrelses svar på motion angående Y1G beläggning på Ringsättravägen.**

Styrelsen delar motionärens synpunkt att efter borttagandet av asfaltbeläggnings har det varit problem med många potthål på vägen i samband med dåligt väderlek. Motionären föreslår att lägga en Y1G beläggning på denna sträcka. Styrelsen uppskattar kostnaden för detta arbete till ca 300 000 kr.

Styrelsen vill som alternativ till detta med beaktande av att detaljplanen för Vidja etapp 2 nu är antagen göra ett utökat underhåll av vägen med sladdning 4 gånger i månaden och saltning 2 gånger i månaden. Detta ger en utökad kostnad på ca 100 000 kr/år. Denna utökade kostnad ingår i 2018 års budget.

**Därmed anser styrelsen att motionen är besvarad.**



## Verksamhetsplan för 2018

### **Inledning.**

En förutsättning för Styrelsens arbete är att detaljplanen för etapp 2 är tagen och har vunnit laga kraft per den 6 februari 2018.

Huddinge kommun kommer efter en genomförd lantmäteriförrättning att ta över ansvaret för underhåll och drift av vägar samt naturområden (t.ex Ringsättrabadet).

Det innebär att verksamhetsplanen bygger på att Vidja Vägförening kommer ha ett fortsatt ansvar för vägar och naturområden ytterligare en tid. Under dessa förutsättningar kommer styrelsen planera för ett underhåll av våra vägar och naturområden. Det ställer därför krav på en budget som har denna tidsperiod som utgångspunkt.

### **Vägavgifter.**

Styrelsen har som utgångspunkt att vägavgiften ska balanseras mot de årliga kostnaderna inkl. en reserv som krävs för att upprätthålla ett underhåll av vägar och naturområden.

Styrelsen ser därför ett behov av att höja vägavgiften med 300 kronor inför 2018 till 1700 kr för permanentboende (andelstal 1.0).

För fastigheter med andelstal 0,5 blir kostnaden 850 kronor och för en obebyggd tomt med andelstal 0,2 blir kostnaden 340 kronor.

### **Vägunderhåll.**

När det gäller vägnätet inriktar sig åtgärdsplanerna för 2018 på att vägarna skall vara framkomliga och säkra. Vissa större vägar kommer även i år att underhållas och åtgärdas lite extra. Det gäller framförallt Ringsättravägen från Vidjavägen fram till Ringsättrabadet. Styrelsen konstaterar att de åtgärder som gjordes 2017 inte har varit tillräckliga för att upprätthålla en god vägstandard på denna stäcka. Styrelsen har därför för avsikt att genomföra ett utökat underhållsarbete med tätare sladdning och saltning.

### **Gemensamhetsanläggningar.**

Vi kommer under året satsa extra på underhållet av badbryggorna vid Ringsättrabadet så att de blir funktionsdugliga och säkra. För övriga anläggningar såsom lekplatsen och fotbollsplanen gäller framförallt normalt underhållsarbete så att de fortsättningsvis kommer att vara trevliga och säkra att använda.

### **Båtar och bryggor**

Totalt har föreningen i dag 4 bryggor och 127 båtplatser. Styrelsen ser ett behov av en bryggansvarig för respektive brygga. Detta för att kunna upprätthålla en effektiv administration och register över lediga och sökande av båtplatser. I dag saknas det två bryggansvariga. Efter genomgången som gjordes under 2017 med bortforsling av båtar pågår det nu ett fortsatt arbete med uthyrning av frigjorda platser.

Nytt Hyresavtal för uthyrning av båtplatser har tagits fram. Avtalet kommer att skickas till alla medlemmar för signering under våren.

Medlemsavgiften som idag är 300 kr/år föreslås höjas till 500 kr/år. Avgiften har varit oförändrad under en längre tid samtidigt som vi ser ett behov av underhåll av bryggor och båtplatser.

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## **Ansvarsområden och nya initiativ.**

Styrelsen söker även i år faddrar för olika ansvarsområden för att höja engagemanget och ge möjlighet för Vidjaborna att själva påverka sitt närområde. Vill du vara fadder för någon av våra gemensamhetsanläggningar och/eller vägområden så har du möjlighet till detta.

Vi efterlyser också Vidjabornas egna initiativ: vill du anordna en beachvolleybollturnering, starta ett knattelag i fotboll, hålla simskola eller danskurser vid Ringsättrabadet. Hör av dig till styrelsen för att få stöd i detta.

## **Fixardagar**

Under året kommer vi att arrangera två fixardagar, en på våren och en på hösten. För att detta ska kunna genomföras måste det finnas frivilliga som vill och kan ställa upp och hjälpa till. Styrelsen kommer att be om att få in anmälningar om deltagande i förväg, får vi inte tillräckligt många anmälningar kan fixardagarna komma att ställas in. Styrelsen hoppas att alla vidjabor ska se detta som bra tillfällen att träffas och lära känna varandra.

## **Valborgs- och Midsommarfirande**

Valborgs- och midsommarfirande planeras att genomföras även detta år. Vi behöver några som tillsammans vill ställa upp och planera för dessa evenemangen.

För att kunna genomföra Valborgsfirandet krävs det eldvakter.

Ni som vill ställa upp kontakta styrelsen.

## **Vidja Vägförenings framtid**

Utifrån att detaljplanen för etapp 2 nu har vunnit laga kraft kommer kommunen efter genomförd lantmäteriförrättning ta över ansvaret för vägar och naturområden.

Områden som kommer att kvarstå i föreningens ägo är vissa avgränsade naturområden, båtbyggarna samt fotbollsplanen.

Styrelsen kommer därför under året undersöka vilka möjligheter och under vilka former som en fortsatt samfällighetsförening kan existera. Är det med frivillig eller en obligatorisk anslutningsform. Styrelsen kommer att återkomma med denna punkt till årsmötet 2019.

## **Överklagande av Mark och miljö-överdomstolen beslut**

Mark och miljödomstolen avslag i princip alla yrkanden från de överklagande fastighetsägarna inom Vidja etapp 2 i sin dom i december 2017. Därefter har Vidja Vägförening begärt överprövning till överdomstolen. Domstolen gav ingen prövningsrätt för någon av de sökande. Därmed står beslutet från december fast. Styrelsen har inga avsikter att driva denna fråga vidare (dvs EU domstolen).

## **Omprövning av detaljplan etapp 1 till Huddinges kommunstyrelse**

Vidja Vägförenings styrelse överväger att begära ytterligare en omprövning av detaljplanen etapp 1 till Huddinges kommunstyrelse. I detaljplanen framgår att kommunen tar över föreningens naturmark mot Lännaskogen. Föreningens ståndpunkt är att Vidja Vägförening har minst lika stor möjlighet att kunna hålla naturområdet tillgängligt för Huddingeborna som Huddinge kommun har. Styrelsen anser inte att nyttan med kommunens övertagande gagnar Huddingebornas tillgänglighet mer än om området kvarstår i föreningens ägo.

## Lantmäteriförrättning gällande naturområden inom etapp 1

Arbetet med att ta tillvara Vidja Vägfarenings rättigheter när det gäller kommunens övertagande av naturområde inom etapp 1 fortsätter under året. Målet har varit att i första hand behålla våra naturområden i föreningens ägo och i andra hand att få så hög ersättning som möjligt vid ett kommunalt övertagande.

Värderingen som har legat till grund för lantmäteriförrättningen gav kommunen rätt att överta marken till en mycket ringa kostnad. Dock var parterna ense om att denna värdering skulle göras om. Därefter har en ny värdering gjorts inför den fortsatta lantmäteriförrättningen. Styrelsen arbetar fortsättningsvis med att få så bra ersättning som möjligt för dessa områden.

## Markinköp inom etapp 1

Arbetet med att överföra markområden från S1, S2 och 1:602 till enskilda fastighetsägare kommer att fortsätta under året. Vartefter ansökningar kommer in så skickas de till Lantmäteriet för beredning och genomförande. De områden som överförs till fastighetsägarna möjliggör för fastighetsägarna att kunna bygga permanentfastigheter i flera fall. Det som tidigare har varit diken som går tvärs över tomten kan nu avvecklas och införas i den enskilda fastigheten. De fastigheter som gör dessa köp får betala för de kvm man köper. Denna intäkt tillfaller sedan samfälligheter i respektive S1, S2 och 1:602:s och ska sedan fördelas till respektive fastighetsägare efter deras andelstal. **Styrelsen kommer att administrera detta arbete under året så att alla fastighetsägare får möjlighet att ta upp dessa belopp i sina deklarerationer.** Styrelsen kommer att kontinuerligt betala ut dessa medel till fastighetsägarna vartefter respektive försäljning genomförts. Beloppen kommer att minska med ett fast belopp för administrativa kostnader.

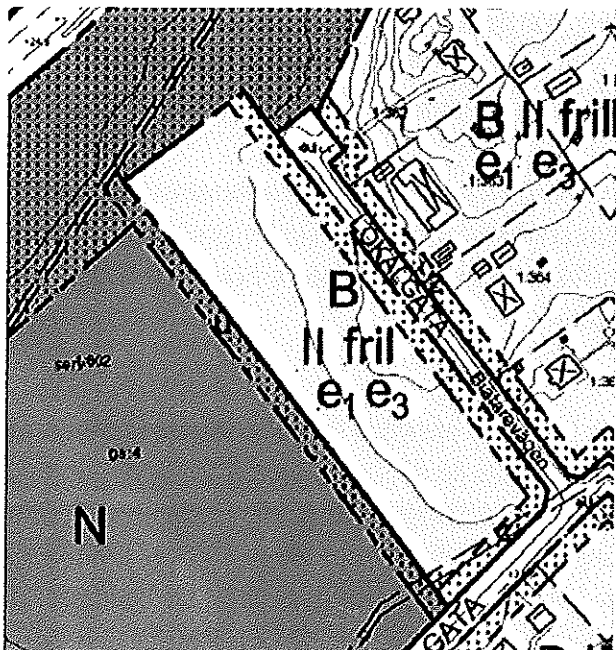
Förhoppningsvis kommer dessa ärenden i etapp 1 kunna avslutas under 2018.

## Försäljning av sex tomter som tillhör Vidja Vägfarening

I detaljplanen för etapp 1 har Vidja Vägfarening getts möjlighet att göra en avstyckning av marken mellan Hästhagsvägen och Vidjavägen samt längs Biätarvägen till sex nya fastigheter. Se karta.

Vidja Vägfarenings styrelse avser att under 2018 ta fram ett beslutsunderlag och göra de förberedelser som krävs för att en försäljning av de sex tomterna ska kunna ske under 2019.

Beslutet om försäljningen av fastigheterna kommer därmed att ske på årsmötet 2019.



## Kommunikation

Styrelsen har som mål att under året ta fram en kommunikationsplan. Vi vill att alla nya fastighetsägare ska få en informationsskrift i samband med inflyttning. Där ska framgå hur föreningen är uppbyggd, dess uppdrag och mål samt hur olika verksamheter arrangeras.

## Infoblad

Vidja Vägförening kommer även i fortsättningen publicera senaste information på Vidja.nu och via våra anslagstavlor.

## Viltvård

Viltvårdsarbetet kommer även detta år att bestå av att hålla vildsvin borta från området och att utföra eftersök på trafikskadat vilt. Antalet vildsvin tros öka under året och för att vi skall kunna fortsätta detta arbete vill vi att ni kontaktar oss om ni ser vildsvin eller om ni har problem med att de förstör era tomter och välter era soptunnor.

Föreningen kommer även detta år att upplåta en båtplats till Sportfiskarna och deras tillsyningsmän som har till uppgift att utföra kontroller att de som fiskar i Orången följer sportfiskarnas regler kring fiske.

Om ni får problem med vilt på era tomter eller om ni ser rävar med skabb kan ni höra av er till viltvårdaren för hjälp. Har ni några frågor kring vilt och viltvård så är ni välkomna att höra av er till oss. Se kontaktuppgifter på hemsidan.

## Postnord

Vidja Vägförening anser att hur och var postlådeställningarna i etapp 1 ska placeras är en angelägenhet mellan i första hand Postnord, deras kunder och Huddinge kommun. Styrelsen har inte för avsikt att under 2018 engagera sig ytterligare i denna fråga. Dock har en förfrågan inkommit från fastighetsägarna

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

*- samfällighetsförening*

som har sin postlåda vid Alängsvägen om att placera deras postlådeställning inom etapp 2 område och på mark som tillhör Vidja Vägörening (mitt emot dagens placering av postlådeställningen). Vidja Vägörening har ställt sig positivt till denna förfrågan.

---

## **Styrelsens förslag till utdebitering för år 2018**

Styrelsen föreslår 1700 kr för helbetalande fastighet

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## Budget

Period 2018-01-01—2018-12-31

<b>INTÄKTER</b>	<b>Budget 2018-01-01--12-31</b>
Medlemsavgifter	761 770 kr
Vägavgifter, Vägverket	55 000 kr
Båtavgifter	65 000 kr
Övriga intäkter	10 000 kr
<b>S:A INTÄKTER</b>	<b>891 770 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Vintervägunderhåll	350 000 kr
Sommarvägunderhåll	500 000 kr
Gemensamhetsanläggningar	60 000 kr
Bryggor	40 000 kr
Administration	60 000 kr
Konsultarvoden	20 000 kr
Skatt	25 000 kr
Arvoden	80 000 kr
<b>S:A KOSTNADER</b>	<b>1 135 000 kr</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT 2018</b>	<b>-243 230 kr</b>

## Valberedningens förslag till årsmötet 2018-03-18

MANDAT/STATUS	MANDATPERIOD	NAMN
<u>LEDAMÖTER</u>		
Kvarstår 1 år	2018-2019	Roland Janevi
Kvarstår 1 år	2018-2019	Peter Björklund
Kvarstår 1 år	2018-2019	Mikael Måndal
Omval 2 år	2018-2020	Catarina Johansson Sand
Omval 2 år	2018-2020	Jonas Nordin
Omval 2 år	2018-2020	Evelyn Windesjö
Omval 2 år	2018-2020	Björn Norrlind
<u>SUPPLEANTER</u>		
Omval 1 år	2018	Niclas Wennerlid
Omval 1 år	2018	Carina Bagge
Nyval 1 år	2018	Robin Samuelsson
<u>STYRELSEORDFÖRANDE</u>		
Omval 1 år	2018	Roland Janevi

REVISORER

Kvarstår 1 år		Ulla-Lena Lindqvist
	2018-2019	
Nyval 2 år		Vakant
	2018-2020	

REVISORSUPPLEANTER

Nyval 2 år		Vakant
	2018-2020	
Fyllnadsval 1 år		Vakant
	2018-2019	

VALBEREDNING

Omval 1 år		Monikka Smedberg
	2018	
Omval 1 år		Martin Bergman
	2018	

	Valberedningen	
Martin Bergman		Monikka Smedberg