**Viktigt besked till dig som fastighetsägare i Vidja**

* **Du kommer att få ersättning för försäljning av ett stycke av Vidja Vägförenings mark i Vidja. Denna ersättning skall du själv ta upp till beskattning för inkomståret 2017.**
* **Om ni är flera delägare till din fastighet måste du själv kontakta de andra delägarna och fördela beloppet till beskattning**

**Bakgrund**

Vidja Vägförening äger stora markområden naturmark i Vidja som fastighet Vidja 1:602. Vidare är Vägföreningen delägare i två gemensamhetsanläggningar: S1 (diken) och S2 (vägar inklusive not- och bykplats) med vardera 69 delägare där vägföreningen äger 33 %.

Enligt detaljplanen för Vidja etapp 1 ska den del av S1 och S2 som utgörs av kvartersmark överföras till respektive fastighet. En sådan fastighetsreglering för S2 har genomförts under 2017. Vidare har enligt detaljplanen en mindre del av Vidja 1:602 försålts. Nettointäkten för 2017 beräknas till totalt 41420 kr, dvs 93 kr per helt andelstal i Vägföreningen.

Vägförening har gjort en oberoende utredning och en värdering av marken vilka legat till grund för lantmäteriets förrättningar och kostnaderna för dessa, inklusive administrationskostnader dras från intäkterna.

Ansökan har vidare lämnats till Lantmäterimyndigheten om försäljning av 8 områden inom S1, samt ett område inom Vidja 1:602 och dessa kommer att slutföras under 2018.

**Beskattning**
Skattemässigt är Vidja Vägförening en delägarförvaltning vilket innebär att köpeskillingen skall fördelas på delägarna och beskattas av dessa.
Det innebär att varje fastighetsägare för upp beloppet på sin egen deklaration.
Beskattning av intäkten skall ske i inkomstslaget kapital (se ytterligare info i Skatteverkets broschyr: Skatteregler for samfälligheter SKV 293, sid 7).

**För dig som har andelstal 1 skall din fastighet ta upp 93 kr till beskattning**

**För dig som har andelstal 0,5 skall din fastighet ta upp 46 kr till beskattning**

**För dig som har andelstal 0,2 (obebyggd tomt) skall din fastighet ta upp 19 kr till beskattning**

**Frågor** kommer att besvaras på Vägförenings årsmöte 2018-03-18 eller via mail till kassor@vidja.nu

Vidja Vägförening 2018-02-23.