

# *VIDJA VÄGFÖRENING*

*- samfällighetsförening*

## Till medlemmarna i Vidja Vägförening

Härmed inbjuds du till Vidja Vägförenings årsmöte

Söndagen den 31 mars 2019, klockan 13.30

I aulan på Ågesta värmeverk



Välkomna önskar styrelsen

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

## Dagordning

1. Sammanträdet öppnas
2. Godkännande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Fråga om mötet blivit stadgeenligt utlyst
5. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare
6. Val av mötesordförande
7. Val av mötessekreterare
8. Genomgång av
  - a. Verksamhetsberättelse
  - b. Balans och resultaträkning
  - c. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av:
  - a. Verksamhetsberättelse
  - b. Balans och resultaträkning samt beslut om disposition av resultat
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvode till nästkommande verksamhetsårs styrelse, revisorer, resp valberedning
12. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a. Proposition angående avstyckning och försäljning av tomter
  - b. Motion angående beläggning av Ringsättravägen
13. Genomgång och beslut av verksamhetsplan med budget samt utdebitering för nästkommande verksamhetsår
14. Val av:
  - a. 3 ledamöter på 2 år
  - b. 3 suppleanter på 1 år
  - c. Styrelseordförande på 1 år
  - d. 1 revisor på 2 år
  - e. 1 revisorssuppleant på 2 år
  - f. Valberedning
15. Beslut om omedelbar justering av punkten 14
16. Övriga frågor
17. Fastställande av tid och plats för protokolljustering samt var protokollet därefter ska hållas tillgängligt för medlemmarna
18. Sammanträdet avslutas

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

*- samfällighetsförening*

## **Verksamhetsberättelse 2018**

**Styrelsen har bestått av följande personer:**

Roland Janevi	Ordförande
Jonas Nordin	Vice ordförande
Catarina Johansson Sand	Sekreterare
Evelyn Windesjö	Kassör
Björn Norrlind	Ledamot
Peter Björklund	Ledamot
Mikael Måndahl	Ledamot
Niclas Wennerlid	Suppleant
Robin Samuelsson	Suppleant
Carina Bagge	Suppleant
Ulla-Lena Lindqvist	Revisor
Karin Dahl	Revisor
Peter Hammarberg	Revisorssuppleant
Jan Viljanen	Revisorssuppleant
Martin Bergman	Valberedning
Monikka Smedberg	Valberedning

Styrelsen har bestått av dessa personer under hela verksamhetsperioden.

### **Möten/sammanträden**

Under året har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten, 1 protokollfört konstituerande möte och ett stort antal externa och interna arbetsmöten i mindre grupperingar alla möten kräver inläsning och förberedelsetid. Flera styrelsemedlemmar har lagt över 200 timmar under året.

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- *samfällighetsförening*

Exempel på möten som har genomförts under 2018 är:

Möte med Huddinge kommun

Lantmäteriförrättning

Möte med jurister

Möte med Skatteverket

Möte med PostNord

Ågesta värmeverk och Vattenfall

Genomgång och uppföljning med entreprenörer

Möten med enskilda fastighetsägare

## **Styrelsens ansvar som uppdragsgivare för olika gemensamhetsanläggningar.**

Styrelsen har under året fört interna diskussioner angående styrelsens ansvar när det gäller fastighetsägarnas arbeten med olika el-verktyg (motorsågar etc) i samband med föreningens fixardagar. Styrelsen anser i de fall där vi uppmanar fastighetsägarna att utföra denna typ av arbeten utan att försäkra sig om att fastighetsägaren har kompetens och behörighet för denna typ av arbete blir föreningen ansvarig om det skulle ske en olycka. Styrelsen har därför enats om att inte uppdra åt fastighetsägarna att utföra sådana uppdrag. Denna typ av arbetsuppgifter får utföras av externa entreprenörer.

Styrelsen har även sett över ansvarsfrågan när det gäller lekplatsen vid Ringsättrabadet. Styrelsen anser inte att den i nuvarande skick uppfyller de krav som ställs enligt lagen på en allmän lekplats. Styrelsen har därför valt att stänga lekplatsen tillsvidare. Målet är att kunna återupprätta lekplatsen enligt de krav som finns under våren 2019.

Sommaren ställde stora krav på städning och skötsel av våra gemensamma badplatser. Den varma sommaren gjorde att antal badgäster blev högt. Föreningens sopkärl klarade inte av denna belastning utan sopor slängdes på marken. Några privata initiativ gjorde att situationen hjälpligt klarades av.

Krav ställdes även på att det borde finnas livbojar vid alla badstränder. Styrelsen gjorde en inventering av dessa och införskaffade ett antal nya livbojar genom Trygg Hansa. Dock levererades dessa först på sensommaren och har nu under hösten placerats ut.

## **Detaljplaner**

### **Etapp 2:**

Under 2017 överklagades Huddinge kommuns detaljplan för Vidja etapp 2 av bla Vidja

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- *samfällighetsförening*

vägförening till Mark och miljööverdomstolen. 2018-02-06 meddelades att prövotillstånd ej beviljats i någon del av ärendet, och därmed gäller de nya detaljplanerna för både Vidja etapp 1 och 2.

Kommunen har informerat styrelsen om att de kommer att dela upp etappen 2 i tre delområden. A, B och C. Kommunen kommer att starta med Etapp 2 A, under perioden 2020 till 2021, därefter etapp 2C som kommer att genomföras under perioden 2022 till 2025 och till sist Etapp 2B som genomförs under perioden 2023 till 2025. Alla tre etapper ska vara klara till 2025. Detta framgår även på kommunens hemsida.

Kommunen har för avsikt att vägarna ska tas ur GA4 etappvis och därefter övriga områden såsom natur genom lantmäteriförrättningar. Detta innebär att det kommer att behövas genomföras nio olika lantmäteriförrättningar tre för respektive delområde. Styrelsen har framfört till kommunen att föreningen vill att kommunen tar över drift och underhåll av vägarna inom dp2 vid ett och samma tillfälle, inte att det sker etappvis. Fortsatt diskussioner om detta kommer att ske med kommunen under 2019.

I samband med genomgångarna med Kommunen har det uppstått en diskussion kring möjligheterna att behålla sommarvattnet inom området. I dag finns det fyra stycken sommarvattenföreningar. De har uppmanats att kontakta Stockholm vatten för att visa hur sommarvattenledningarna går. Detta för att Stockholm vatten ska kunna lägga tomma rör i vägen så att föreningarna kan tillse att vattenledningarna kan dras fram. Dock har kommunen varit mycket tveksam till att tillåta pumpanläggningarna på kommunens mark.

## **Etableringsplatsen:**

VVF gjorde en överenskommelse med kommunen i samband med att etapp 1 om en etableringsplats vid fotbollsplanen Enligt denna överenskommelse skulle kommunen återställa platsen efter att etapp 1 var avslutat. Styrelsen har därför kontaktat kommunen om att skyndsamt återställa platsen.

Kommunen framförde i mitten på december önskemål om att få använda den nuvarande och ytterligare en etableringsplats inför genomförandet av etapperna inom dp2. De önskar ha kvar nuvarande etableringsplats och ytterligare en yta inom etapp A Styrelsen har i skrivande stund inte tagit ställning till denna förfrågan.

## **Lantmäteriförrättning, Huddinge kommuns övertagande av naturmark inom etapp 1.**

Arbetet med att genomföra lantmäteriförrättningen har fortsatt under 2018. Vidja Vägförening kallades till ett nytt förrättningsmöte i början av 2018. Vid detta tillfälle uppstod en diskussion om förrättningsmannen var jävig. Huddinge kommun hade anlitat två olika värderingsföretag. I en av företagen som hade gjort en fristående värdering fanns medarbetare som hade arbetat tillsammans med förrättningsmannen tidigare. Denna fråga fördes till domstol för avgörande. Domstolen fann inte att det förelåg någon jävsituation så förrättningen kunde fortsätta att genomföras. Föreningen kallades därför till ytterligare ett möte innan sommaren. Där klargjorde

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

lantmäteriet att det hade gjorts en ny värdering och att man efter ha inhämtat kommunens och föreningens synpunkter var klara med att fatta beslut i ärendet.

Detta beslut skulle komma direkt efter sommaren. Det tog dock fram till slutet av december innan Lantmäteriet redovisade sitt beslut. Beslutet innebär att kommunen ska betala 7,6 milj kronor till föreningen som ersättning för de naturområden som kommunen tar över inom etapp 1. Styrelsen har fram till den 14 januari på sig för att lämna in en överklagan. För att bedöma om det finns något juridiskt som kan påverka resultatet vid en högre instans har föreningen bitt Optimus gör en utvärdering av beslutet. Resultatet av denna juridiska bedömning kommer i början på januari därefter kommer styrelsen fatta beslut om ärendet ska överklagas eller ej.

## **Markköp inom Etapp 1 från Ga SI och S2 samt från Vidja Vägförening 1:602**

Vidja Vägförening förvaltar förutom gemensamhetsanläggningen som Vägar och anläggningar i Vidja (Ga4) även delägarsamfälligheterna som diken och vägar (S1) inklusive not- och bykplats

(S2) vilka vardera har 69 delägare. Enligt detaljplanerna skall SI och S2 upplösas och marken försäljas till berörda fastigheter. Dessa fastighetsägares andelar går från 0,03 % till 33 %. Vidja Vägförening äger själv 33 % av vardera samfälligheter.

Arbetet med försäljning av S1 har skett under 2018. Ytterligare åtta ansökningar har genomförts av lantmäteriet. Det innebär att intäkterna för dessa medel ska fördelas på de 69 fastighetsägarna inom S1 och fastighetsägarnas inom 1:602 dvs. alla fastighetsägare i Vidja. Utbetalning av dessa medel planeras ske tidigt 2019. Då kommer även ett information brev att skickas ut som redovisar hur mycket pengar respektive fastighetsägare ska ta upp i 2018 år deklARATION. Hantering av dessa ärenden är komplicerade och styrelsen lagt ned mycket tid för att utröna vilka regler som gäller för denna typ av hantering. Både med skatteverket och jurister inom området.

Kostnaderna för att hantera, avisera och betala ut dessa belopp är betydande. Styrelsen har därför beslutat att fondera pengarna för utbetalning till tidigast år 2019. Som framgår ovan räknar styrelsen med att det tillkommer ytterligare försäljningar från SI, S2 och Vidja 1:602 under de närmaste åren.

## **Inventering av möjliga avstyckningar.**

Enligt Huddinge kommuns planbeslut för Vidja föreslås att ett 80-tal nya fastigheter kan tillkomma inom planområdet. Tomtstorleken föreslås vara minst 1 500 kvm. Där terrängen är planare kan kommunen besluta om 1000 kvm. De flesta av dessa fastigheter kommer att kunna bildas genom avstyckningar från privata tomter.

Styrelsen har genomfört en inventering över vilka fastigheter som kan bildas på föreningens mark. Längst söderut på Vidjavägen parallellt med lilla fotbollsplanen föreslår kommunen att det bildas två nya tomter. Tomtstorlek kommer att bli på mer än 1500 kvm/tomt.

Från Vidjavägen söderut går det en skiftväg till tre fastigheter. Skiftvägen föreslås flyttas och där föreslår kommunen att bildas en ny fastighet. Tomtstorlek kommer att bli på ca 2000 kvm

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

## **Sammanfattning:**

Totalt ges det en möjlighet att bilda nio nya fastigheter från Vidja Vägförenings mark.

Biätarvägen 6 fastigheter

Vidjavägen (lilla fotbollsplan) 2 fastigheter

Vidjavägen (skaftväg) 1 fastighet.

Styckning och försäljning av dessa fastigheter kommer att behandlas som en separat punkt på årsmötet.

## **Remiss angående Gatunamn inom Vidja**

Kommunen skickade under året ut en remiss angående förslag på att ändra Näktergalsvägen till Kattugglevägen och att Ringsättrabadet skulle fortsatt heta Ringsättrabadet. Samt förslag på nya gatunamn för nya vägar inom Detaljplan 3. Styrelsen valde att inte svara på denna remiss.

Kommunen har återkommit med att Ringsättrabadet även i framtiden ska heta Ringsättrabadet.

## **Vidja Vägförenings framtid**

Styrelsen har under året utrett och undersökt vilka olika föreningsalternativ som skulle vara bäst för VVF i framtiden. Vidja Vägförening är i dag en samfällighetsförening som äger och förvaltar vägar och naturområden inom Vidja. Föreningen är lagfaren ägare till fastigheterna Vidja 1:2, 1:4, 1:5, 1:445 och 1:602 och förvaltare av gemensamhetsanläggningarna Ga4 samt S1, S2, S3. (diken, vägar, sjövattnen).

När detaljplanerna har genomförts kommer föreningen att äga och förvalta bland annat:

- Den stora fotbollsängen vid infarten till Vidja (kvartersmark natur).
- Den lilla fotbollsplanen vid södra Vidja (idrott)
- Båtbryggor
- Fiskevatten
- Stora områden (cirka 150 000 kvm) i Vidja där det råder områdesbestämmelser
- Nio tomter i Vidja.
- Vidare ingår även förvaltning av gemensamhetsanläggningarna S1 och S3.

Styrelsen ser stora fördelar med att även i fortsättningen ha en samfällighetsförening som endast är öppen för Vidjas fastighetsägare. Dessa förblir genom föreningen delägare till mark och vatten i Vidja, som i en framtid kan ha ett stort ekonomiskt värde. En samfällighetsförening kommer också kunna tillvarata alla Vidjabors intressen och skapa förutsättningar för gemensam trivsel och samvaro i området.

## **Postnord**

Vidja Vägförenings styrelse har tillsammans med en enskild fastighetsägare haft två möten med Postnord under året. På det senaste mötet framför Postnord att de skulle återkomma med ett förslag på ett utökat antal Postlådeställningar inom området både för etapp 1 och etapp 2. Från föreningen och fastighetsägarna sida så framförde vi kravet på att få ha postlådorna vid varje enskild tomt. Dessa krav avvisar Postnord kategoriskt. Efter lång tid återkom Postnord med ett

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

förslag på ett utökat antal postlådesamlingar inom etapp 1. Detta förslag ska nu kommuniceras med Huddinge kommun som är markägare och direkt med Postnords kunder dvs fastighetsägarna. Det kommer innebära att fastighetsägarna måste bygga nya ställningar på de föreslagna platserna. VVF ser inte att detta ingår i föreningens uppdrag.

## **Ågesta kärnkraftverk**

Vattenfall AB som är driftansvariga för Ågesta kärnkraftverks anläggning kallade i vintras till ett informationsmöte. Vattenfalls plan är att kärnkraftverket ska total saneras och sedan stängas igen. Alla material som har varit i kontakt med reaktorn ska forslas bort, hela innanmätet ska senars. Detta kommer innebära ett stort antal transporter fram och tillbaka till anläggningen på Vidjavägen. Detta kommer att ske under samma period som Huddinge kommun har planerat för utbyggnaden av Vidja etapp 2. Vidja Vägfareningens styrelse har skickat in ett yttrande till Stockholm vatten och påtalat detta sammanträffande. Styrelsen har även påtalat att det är Vidja Vägfarening som är huvudman för Vidjavägen och att Stockholm Vatten behöver tillstånd för att köra tunga transporter på vägen.

## **Kommunikation**

Till det här årsmötet har endast ett litet antal årsmöteshandlingar skickats per mail. Arbetet med att hålla e-postregister uppdaterat har lagts ner då det fanns vara omöjligt. På hemsidan finns idag ingen lösenordskyddad information utan allt ligger öppet för alla medlemmar att ta del av. Information om styrelsens arbete sker genom hemsidan [www.vidja.nu](http://www.vidja.nu) samt via Facebook sidan Vidja vägfarening. Dessa tillsammans når idag ungefär 250 unika individer. Adressen till hemsidan står anslagen på banderoll vid infarten till Vidja.

Under hösten togs ett informationsblad fram som delades ut i alla brevlådor. Tanken är att alla nyinflyttade ska få det informationsbladet ungefär halvårsvis. Texten finns på [www.vidja.nu](http://www.vidja.nu)

I samband med höstens fixardag datum anordnades en frågestund med styrelsen. Denna frågestund besöktes av 10 personer. Frågor och svar anslogs några dagar senare på hemsidan.

## **Vägunderhåll**

### **Barmarksunderhåll väg**

Ansaret för vägunderhållet inom Vidja är uppdelat mellan Huddinge kommun och Vidja Vägfarening. Huddinge kommun har ansaret för Vidjavägen från stallet till Vidja och samtliga vägar inom etapp 1. Vidja Vägfarening har haft ansvar för vägarna inom etapp 2.

Styrelsen har som målsättning att drift och underhåll av vägarna inom etapp 2 ska upprätthålla en farbar standard på vägarna. Dessa insatser måste beakta att den tidplan som kommunen har för att genomföra utbyggnaden av vägarna i detaljplanen för etapp 2.



# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

Vissa vägsträckor behövde större ingrepp 2017, bl.a. fräsning av asfalt och grusning. Till exempel längs stora delar av Ringsättravägen. Vägkroppen är mjuk och på sina ställen hade ytskiktet gett efter med stora vägsador till följd. Därefter har vägbanan byggts upp igen och vissa förstärkningsarbeten har utfördes.

Vid årsmötet 2018 beslutades det att dessa sträckor inte skulle beläggas med asfalt eller oljegrus utan att vägföreningen skulle öka underhållet av dessa sträckor. Det ökade underhållet har bestått bl.a. kraftigt ökade intervaller av sladdning och saltning.

Vissa kända ställen med återkommande samlingar av potthål i anslutning till asfaltsväg har lagats och förstärkts med ny asfalt.

Utöver detta har det under året genomförts underhållsdikning och slyröjning. Dessa arbeten har varit eftersatta.

## **Vinterväghållning**

Normalt vinterväghållning med plogning och sandning har genomförts under 2018.

Under denna period var det inga större snöoväder. Föreningens entreprenör har utfört arbetet på ett tillfredställande sätt.

## **Drift och underhåll av nuvarande Vidjavägen**

Enligt en överenskommelse mellan VVF och Huddinge kommunen har kommunen drift och underhållsansvar för Vidjavägen. Detta avtal kom till för att föreningen skulle tillåta tung trafik under tiden etapp1 genomfördes. Nu när etapp 1 är klar har styrelsen begärt syn av vägen för att därefter återta driftansvaret av Vidjavägen. Vid denna syn konstaterade styrelsen att vägens skick var för dåligt och krävde att underhållsåtgärder skulle genomföras innan föreningen kan återta vägen. Kommunen framförde då att de inte kommer att göra mera underhållsåtgärder innan nya Vidjavägen etableras, kv 1, 2019. Styrelsen meddelade då att föreningen inte återtar driften utan den får tillsvidare kvarstå i kommunens regi. Därefter har förutsättningarna ändrats då kommunen har återkommit med besked att arbetet med nya Vidjavägen är vilande.

Detta ger nya förutsättningar och styrelsen har framfört kraven till kommunen att underhållsarbetena på vägen ska ske omedelbart och att föreningen därefter kommer att ta tillbaka vägen enligt gällande avtal.

Huddinge kommun har därmed tillsvidare allt driftansvar på Vidjavägen från Ågestavägen till korsningen Vidjavägen – Alängsvägen. All felanmälan och synpunkter ska skickas till kommunens driftavdelning.

## **Nya Vidjavägen**

Kommunen har tagit fram en reviderad planering för nya Vidjavägen. Planerar är nu att använda vägens diken. Genom att lägga igen dikena och använda denna yta för att anlägga en gång och cykelbana minskar man kostnaderna. Vägen ska följa nuvarande sträckning med vissa justeringar. Projektledaren ska nu gå med de nya planerna till kommunledningen för att få dessa planer godkända. Planen är att genomförandet tidigast kan starta september 2019. För att detta

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

ska kunna genomföras behövs det en överenskommelse mellan kommunen och VVF om ansvaret för drift och underhåll av vägen.

## **Hastighetsbegränsningar inom Etapp2**

Trafikverket har under hösten besiktat föreningens vägar. Detta för att bedöma om föreningen uppfyller Trafikverkets krav och därmed är berättigade till ett verksamhetsbidrag.

Vid årets besiktning fann Trafikverket bla att de hastighetsbegränsningar som kommunen har satt upp från Vidjavägen in i etapp 2 inte är godkända och registrerade i trafikverkets register. Dvs de 30 skyltar som var uppsatta av kommunen var inte anmälda och godkända. Den hastighet som då gällde inom området är 50 km/tim. Styrelsen har därefter ansökt och fått godkänt om att få ha 30 km/tim inom hela området.

## **Gemensamhetsanläggningar**

### **Midsommarfirandet**

Trots regn på midsommar så kom många dit för att dansa o rida på islandshästar. Vi får hoppas på sol nästa år och fler aktiviteter som fiskdamm, cafe mm. Det saknas fortfarande några fastighetsägare som vill och kan engagera sig detta evenemang. Styrelsen har inte för avsikt att sätta av resurser för detta arbete kommande år.

### **Valborgsfirandet**

Den nya traditionen att fira Valborg vid badet är mycket uppskattad. Mycket folk deltog det var bara glada miner. Vidja Valborgskör sjöng in våren. Möjligheten fanns att där lämna in vårens slyrensning.

### **Fixardagar**

Under året har två fixardagar anordnats. Till vårens fixardag kom ca 20 personer och till höstens fixardag kom något över 30 personer. Lister på sådant som behöver fixas hade anslagits i god tid och många saker fixade bl.a.,renovering av bryggor, slyröjning, montera o demontera badstegar.

Vi har nu fått lite ordning på strandlinjen, så det är enklare med tillträde och nya frälsarkransar är uppsatta.

Roligt at många kommer och sköter om vår gemensamma egendom. Kaffe och kaka efteråt och umgänge med Vidjagrannar är en trevlig stund.

### **Bryggor och båtplatser**

Nya och reviderade avtal för båtplatserna har skickats ut under våren till samtliga medlemmar för signering. En av orsakerna till utskicket är att informera medlemmarna om befintliga samt nytillkomna paragrafer i avtalet. Exempelvis att sjösättning ska ske senaste den 31:a maj samt att styrelsen har fattat beslut om att båtplatser endast är avsedda för de som är boende inom Vidja.

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Avtalet har även anpassats i enlighet med regler för fiske. Endast en tredjedel av utskickade avtal har returnerats under hösten 2018.

Trots utskick och påminnelse om hur båtarna skall underhållas, har flera båtar lossnat under försommaren de dagar vi hade mycket regn från sina bojor och orsakat skador på grannbåtar/bryggor.

Övriga båtfrågor under året har varit:

- Klagomål har inkommit under året kring stölder av båtmotorer
- Båtar har funnits på andras båtplatser
- Båtar har inte underhållits efter att de fyllts med regn, vilket har lett till att flertalet båtar skapar stora påfrestningar på våra bryggors förankringsanordningar.
- Bojar har tagits och båtar har felplacerats
- Många båtplatser har stått tomma under stora delar av säsongen, trots att de är uthyrda
- Många som väntar på båtplats har hört av sig och påtalat de många outnyttjade platserna
- Båtmotorer har läckt från båtar upp på badstränderna

Under 2018 har 12 båtplatser förmedlats ut på våra bryggor och flera personer än tidigare år har ställt sig på väntelistan, troligtvis på grund av ökningarna i antal nyinflyttade till Vidja. Inga lediga båtplatser finns idag, beräknad kötid varierar mellan bryggorna, men minst 2 år är att vänta.

## Viltvård

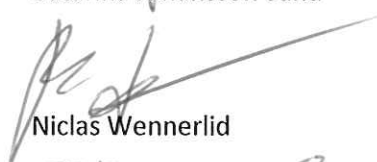
Under 2018 har arbetet med att hålla vildsvinen borta från området fortsatt. Arbetet har gett positiva resultat. Antalet observationer och förstörda tomter har minskat under detta år.

Däremot har antalet rådjur ökat inne i området och detta har varit till förtret för en del fastighetsägare som fått sina växter uppätta. Även buskar och träd har blivit förstörda när de fejat sina horn.

Under året har det varit två viltolyckor på Vidjavägen, varav ett med vildsvin, vilket också syns i statistik från Nationella Viltolycksrådet.

  
Roland Janevi

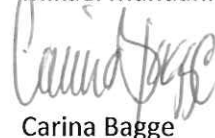
  
Catarina Johansson Sand

  
Niclas Wennerlid

  
Björn Norrlind

  
Jonas Nordin

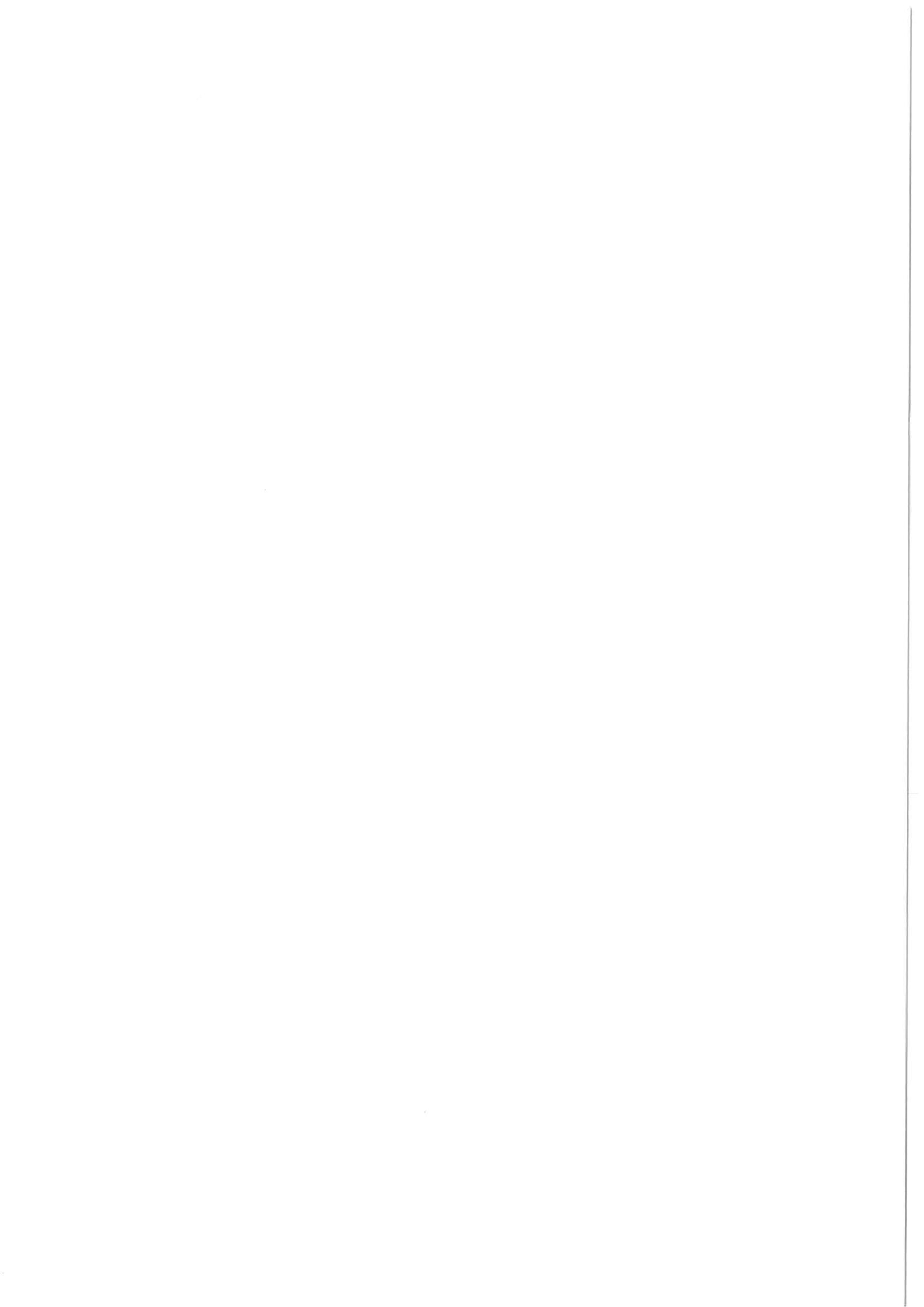
  
Mikael Måndahl

  
Carina Bagge

  
Peter Björklund

  
Evelyn Windesjö

  
Robin Samuelsson



## Resultatrapport

	Akkumulerat	Tot fg år	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter</b>			
3011 Medlemsavgifter	759 860,00	626 295,00	761 770,00
3012 Båtagifter	59 000,00	38 700,00	65 000,00
3013 Nybildade fastigheter, inträde i GA:4	0,00	6 000,00	0,00
3024 Vägverket, årligt driftsbidrag	45 475,06	44 296,76	55 000,00
3069 Övriga intäkter	0,00	0,00	10 000,00
3511 Påminnelseavgift	1 275,00	1 650,00	0,00
S:a Rörelseintäkter	865 610,06	716 941,76	891 770,00
<b>Direkta kostnader</b>			
4020 Vägunderhåll sommarvägar	-522 681,00	-705 090,00	-500 000,00
4050 Elkostnader	-18 914,16	12 729,89	0,00
4060 Vägunderhåll vintervägar	-210 832,00	-203 168,00	-350 000,00
4067 Joursättning	-52 083,00	-62 500,00	0,00
4070 Gemensamhetsanläggningar	-59 534,21	-108 634,98	-60 000,00
4073 Båtbryggor	-20 933,90	-7 987,68	-40 000,00
S:a Direkta kostnader	-884 978,27	-1 074 650,77	-950 000,00
<b>Bruttovinst</b>	-19 368,21	-357 709,01	-58 230,00
<b>Övriga externa kostnader</b>			
6212 Datakommunikation	-3 393,00	-1 636,00	0,00
6251 Postbox	0,00	-2 437,50	0,00
6460 Sammanträdeskostnader	-9 018,55	-6 746,77	0,00
6461 Årsmöteskostnader	-17 238,60	-7 373,75	0,00
6540 Datakostnader för medlemsregistret	-35 166,00	-37 862,00	-60 000,00
6550 Konsultarvoden	-91 000,00	-26 575,00	-20 000,00
6570 Bank- och plusgirokostnader	-1 163,00	-1 205,00	0,00
6980 Medlems- och konferensavg REV	-2 200,00	-2 200,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-159 179,15	-86 036,02	-80 000,00
<b>Personalkostnader</b>			
7210 Arvoden till förtroendevalda	-80 000,00	-78 791,00	-80 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-24 331,00	-21 980,00	-25 000,00
S:a Personalkostnader	-104 331,00	-100 771,00	-105 000,00
<b>Rörelseresultat</b>	-282 878,36	-544 516,03	-243 230,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-282 878,36	-544 516,03	-243 230,00
<b>Beräknat resultat</b>	-282 878,36	-544 516,03	-243 230,00
8999 Årets resultat	282 878,36	544 516,03	0,00

## Balansrapport

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 18-01-01 - 18-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
1700	Förutbet kostn/upplupna int	1 615,00	8 835,00	10 450,00
1920	Plusgiro	440 356,05	-193 964,06	246 391,99
1921	Plusgiro försäljning mark 1:602	120 960,00	48 420,00	169 380,00
1922	Plusgiro försäljning mark S:1	0,00	141 660,00	141 660,00
1923	Plusgiro försäljning mark S:2	24 120,00	1 365,00	25 485,00
1940	Bank	4 922,14	0,00	4 922,14
S:a Omsättningstillgångar		591 973,19	6 315,94	598 289,13
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>591 973,19</b>	<b>6 315,94</b>	<b>598 289,13</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2060	Eget kapital	-738 973,32	544 516,03	-194 457,29
2099	Årets resultat	544 516,03	-261 637,67	282 878,36
S:a Eget kapital		-194 457,29	282 878,36	88 421,07
Avsättningar				
2220	Avsättning till underhålls & förnyelsefond	-123 856,00	0,00	-123 856,00
S:a Avsättningar		-123 856,00	0,00	-123 856,00
Kortfristiga skulder				
2710	Innehållen Skatt	-23 638,00	21 688,00	-1 950,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter	-21 980,00	-2 351,00	-24 331,00
2800	Kostnader försäljning mark S:1, S:2	59 199,00	16 609,00	75 808,00
2802	Kostnader försäljning mark 1:602	0,00	25 000,00	25 000,00
2810	Försäljning mark S:1, skuld till delägare	0,00	-141 660,00	-141 660,00
2820	Försäljning mark S:2, skuld till delägare	-24 120,00	-1 365,00	-25 485,00
2830	Försäljning mark 1:602, skuld till delägare	-120 960,00	-48 420,00	-169 380,00
2990	Övr uppl kostn/förutbet int	-142 160,90	-158 695,30	-300 856,20
S:a Kortfristiga skulder		-273 659,90	-289 194,30	-562 854,20
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-591 973,19</b>	<b>-6 315,94</b>	<b>-598 289,13</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## REVISIONSBERÄTTELSE

För Vidja Vägörening

Org nr 717903-9917

Som valda revisorer i ovanstående förening har vi granskat räkenskaperna för verksamhetsåret 1.1 – 31.12 2018, samt tagit del av mötesprotokoll och handlingar rörande föreningens ekonomi.

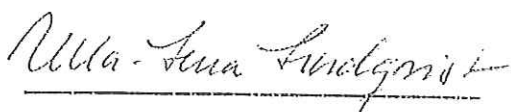
Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande den till mig överlämnade bokföringen eller beträffande förvaltning.

Skulderna överstiger föreningens tillgångar per den 31.12 2018. Detta bör regleras under kommande verksamhetsår, vilket styrelsen är medveten om.

Revisionen gör att vi föreslår föreningens årsmöte att

- fastställa balans- och resultaträkning för 2018
- bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tiden revisionen omfattar
- årets resultat överförs i ny räkning

Huddinge 190220



Ulla-Lena Lindqvist



Karin Dahl

# VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsföreningen

## Proposition till Vidja Vägförenings årsmöte 2019

### Bakgrund:

Enligt Huddinge kommuns planbeslut föreslås att ett 80-tal nya fastigheter kan tillkomma inom planområdet. Tomtstorleken föreslås vara minst 1 500 kvm. Där terrängen är planare kan kommunen besluta om 1000 kvm. De flesta av dessa fastigheter kommer att kunna bildas genom avstyckningar från privata tomter.

### Vidja Vägförenings ges möjlighet till följande fastighetsbildningar.

Mellan Hästhagsvägen och Vidjavägen längs Biätarvägen föreslås det bildas sex nya fastigheter. Tomtstorleken förväntas bli ca 1000 kv/tomt.

Längst söderut på Vidjavägen parallellt med lilla fotbollsplanen föreslås att det bildas två nya tomter. Tomtstorlek mer än 1500 kvm/tomt.

Från Vidjavägen söderut går det en skaftväg till tre fastigheter. Skaftvägen föreslås flyttas och där föreslås det att bildas en ny fastighet. Tomtstorlek ca 2000 kvm

### Sammanfattning:

Totalt ges det en möjlighet att bilda nio nya fastigheter från Vidja Vägförenings mark.

Biätarvägen 6 fastigheter  
Vidjavägen (lilla fotbollsplan) 2 fastigheter  
Vidjavägen (skaftväg) 1 fastighet

### Styrelsens Förslag:

Vidja Vägförenings styrelse föreslår därför att årsmötet beslutar om att upp till nio tomter får avstyckas och försäljas från mark som ägs av Vidja Vägförening.

Vid ett bifall till styrelsens förslag kommer styrelsen att kalla till ett extra möte för att gå igenom med stämman de olika alternativ som finns i samband med en försäljning.

- Ska alla fastigheter gå till försäljning?
- Ska alla fastigheter säljas samtidigt?
- Vid vilken tidpunkt ska fastigheterna gå till försäljning?
- Ska föreningen sälja tomterna direkt eller via en fastighetsmäklare?
- Ska föreningen anlita en byggherre med uppdrag att bygga och sälja fastigheterna?
- Ska föreningen ha synpunkter på husens utformning på de fastigheter som går till försäljning?



## MOTION TILL VIDJA VÄGFÖRENINGENS ÅRSMÖTE 2019-03-31

### YTBELÄGG RINGSÄTTRAVÄGEN MED Y1G

#### Bakgrund

Ringsättravägen är efter Vidjavägen den väg som trafikeras mest inom området. I mitten på 70-talet beslutade vägföreningen, mot bakgrund av att trafikbelastningen på vägen då uppnått en volym där det inte ansågs ekonomiskt försvarbart att behålla ytbeläggning av grus, att belägga vägen med asfalt. Under sensommaren 2017 togs den hårdgjorda ytan bort från Ringsättravägen till förmån för grus.

Det var ett misstag att göra så, då vägen behöver en ytbeläggning som klarar befintlig trafikvolym. En ny beläggning är en lönsam investering i en totalkostnads kalkyl då etapp 2 kommer att pågå fram till 2025. Av det skälet skrev vi en motion till 2018 års årsmöte med begäran om att Ringsättravägen återigen skulle beläggas med Y1G. Motionen avslogs med några få rösters marginal.

Nu gör vi ett nytt försök till 2019 års årsmöte och har nu ytterligare ett års erfarenhet av en dåligt fungerande väg. Under sommarperioden 2018 var vägen bortsett från dammbildning vissa perioder i ett hyfsat skick pga att vi hade en exceptionell sommar med varmt väder och inget regn. Det gjorde att det inte blev några gropar men dammbildning. Efter sommaren när vädret blivit mer normalt så har groparna återkommit och är så stora att en sladd inte klarar av att få bort groparna utan det krävs en väghyvel, men så har inte skett.

Under våren och hösten när körbanan är fuktig är vägen i dåligt skick med en yta av stenmjöl, kross och lera vilket medför betydande nersmutsning av både bilar och övriga trafikanter. Det förstärks av den höga trafikbelastning som vägen har

#### Ekonomiskt

Den ekonomiska merkostnaden för att underhålla en grusväg med den trafikvolym som Ringsättravägen har blir snabbt oförsvarbar. Pothål, spårbildning och gropar är kopplat till trafikvolym. Att *underhålla* Ringsättravägen i "tillräckligt farbart skick", kommer att bli mer kostsamt om den är belagd med grus än med en hårdgjord yta och det finns mycket data från bland annat Trafikverket samlat inom området. Kostnaden för att belägga Ringsättravägen med Y1G är drygt 40 kr/kvm plus moms, totalt drygt 200.000kr inkl moms, vilket kommer att medföra en betydligt högre kvalitetsnivå för samtliga trafikanter.

#### Övriga aspekter

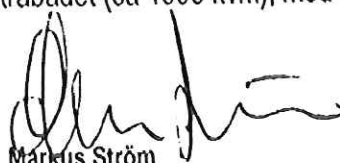
Vägföreningen kan inte heller kompromissa med *trafiksäkerheten* i området. Pot hål och gropar bidrar till en osäker trafiksituation, när bilar och cyklister tvingas väja och byta körbana. En kraftigt trafikerad grusväg sliter ner ytskiktet av grus och *Dammbildning* blir snabbt en olägenhet för boende och medför en betydande merkostnad för trafikanterna i form av ökade kostnader för bilvätt och slitage på bilar.

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Vi yrkar på att årsmötet tar beslut om att i 2019 års driftbudget avsätta nödvändiga medel för att under 2019, belägga Ringsättravägen, från Vidjavägen till Ringsättrabadet (ca 4000 kvm), med Y1G beläggning.



Stefan Gustafsson  
Ringsättravägen 24  
Vidja 1:78



Markus Ström  
Ringsättravägen 27  
Vidja 1:137

**Vidja vägförenings styrelses svar på motion angående Y2G beläggning på Ringsättravägen.**

Styrelsen delar motionärens synpunkt att efter borttagandet av asfaltbeläggningen har det varit problem med många potthål på vägen i samband med dåligt väderlek. Motionären föreslår att lägga en Y2G beläggning på denna sträcka. Styrelsen uppskattar kostnaden för detta arbete till ca 300 000 kr.

Styrelsen har därför för avsikt att genomföra en höjning av vägstandarderna på Ringsättravägen och delar av Helmerdalsvägen genom att genomföra en Y2G beläggning. Det ger en utökad underhållskostnad på ca 400 000 kr. Denna utökade kostnad ingår i 2019 års budget. Denna investering ska ses över en fem årsperiod fram till att Huddinge kommun tar över drift och underhållsansvaret 2022 respektive 2023 för etapp c och b.

Därmed anser styrelsen att motionen är besvarad.

## Verksamhetsplan för 2019

### Inledning.

Förutsättningar för Vidja Vägförening under de närmaste åren är att Huddinge kommun arbetar med en genomförandeplan för etapp 2. Den sträcker sig fram till 2025 och är indelad i tre etapper. Kommunens plan bygger på ett successivt övertagande av ansvar för underhåll och drift av föreningens vägar och naturmark. Styrelsen anser att kommunen borde överta driftansvaret för alla vägar vid ett och samma tillfälle.

Kommer kommunens plan att gå igenom innebär det att det kommer att ställas stora krav på solidaritet inom föreningen. En allt större del av fastighetsägarna kommer att ha nya vägar. Samtidigt kommer en allt mindre del av vägnätet kräva ökade medel för drift och underhåll som alla fastighetsägare fortsatt skall vara med och finansiera. Enligt kommunens plan kommer de att ha tagit över ansvaret för alla vägar först 2023. Styrelsens underhållsplan för vägar och diken har därmed ett femårigt perspektiv. Styrelsen ser ett eftersatt behov av underhåll av vägarna i och med att kommunens utbyggnadsplan är så utsträckt jämfört med tidigare planering. Det kommer därmed innebära ökade kostnader för drift och underhåll av det vägnät som kvarstår i föreningens regi. Årets och kommande års vägavgifter kommer därför behöva ta hänsyn till det ökade underhållsbehovet av bla vägar och diken.

### Utdebitering för verksamhetsåret 2019

Styrelsen har som utgångspunkt att föreningens årliga kostnader inkl en reserv ska balanseras mot den årliga vägavgiften. Vägavgiftens storlek bygger framförallt på kostnader för underhåll av vägar, gemensamhetsanläggningar och naturområden. Styrelsen ser även ett behov av att ta höjd för att anlita olika sakkunniga inom tex föreningsrätt, skattelagstiftning och lantmäteriärenden. Dessa kostnader ska balanseras mot de intäkter som genereras från försäljning och marköverlåtelser.

Vidja Vägförening består av gemensamhetsanläggningarna Ga4 och anläggningarna S1, S2 och S3. Styrelsen har därmed till uppgift att förvalta alla anläggningarna och därmed behöver redovisningen för förvaltningskostnader inom respektive anläggning ses över och förtydligas.

Vidja Vägförening består av gemensamhetsanläggningarna Ga4 och anläggningarna S1, S2 och S3. Styrelsen har därmed till uppgift att förvalta alla anläggningarna och därmed behöver redovisningen för förvaltningskostnader inom respektive anläggning ses över och förtydligas.

Arbetet inom styrelsen sker i dag mycket genom att styrelsemedlemmarna utför olika utredningsuppdrag och deltar på många externa möten. Tex med Huddinge Kommun, olika jurister, lantmäteriförrättningar mm. I dag ersätts styrelsens ledamöter för sitt arbete med ett arvode som bestäms på årsmötet. Detta arvode kan ses som en ersättning för de timmar som styrelseledamöterna lägger ned i samband med styrelsemötena. Ledamöterna får dock ingen ersättning för förlorad inkomst i samband med externa möten eller för olika utredningsuppdrag. Flera av styrelsens medlemmar lägger ned i snitt mellan 200 till 300

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- samfällighetsförening

timmar per år. Utslaget på den ersättning som ges i form av arvode ger det en timersättning på ca 30 kr/tim.

Styrelsearbetet måste kunna bedrivas mer professionellt för att möta de allt högre kraven på kompetens och saklighet i samband med de förändringar som föreningen står inför. Föreningen bör ersätta styrelsemedlemmarna för förlorad arbetstid och ge en rimlig timersättning till ledamöter eller andra personer som genom sin kompetens och kunnande är kopplade till styrelsen. Finns det tex skattejurister bland våra fastighetsägare som kan hjälpa till så bör vi kunna ersätta dem med en rimlig timersättning.

Det kommer att ställas höga krav på revisorernas arbete i samband med de stora ekonomiska förändringar som föreningen står inför. För att möta dessa behov kan revisorerna behöva anlita extern kompetens för att säkerställa att styrelsen följer gällande lagar och regler inom området.

Styrelsen vill härmed få ett uppdrag att till nästa årsmöte ta fram ett förslag på hur styrelsens medlemmar ska ersättas för de uppdrag som utförs utanför själva styrelsearbetet.

Styrelsen ser därför ett behov av att höja vägavgiften för att möta dessa framtida krav på både vägar och framtida förändringsarbete.

Styrelsen förslag till höjning är med 1750 kronor inför verksamhetsåret 2019 till 3450 kr för permanentboende med ett andelstal 1.0.

För fastigheter med andelstal 0,5 blir kostnaden 1725 kronor och för en obebyggd tomt med andelstal 0,2 blir kostnaden 690 kronor.

## **Vägunderhåll.**

Styrelsen konstaterar att de åtgärder som gjorts under 2018 på slingan (bla Ringsättravägen, Helmerdalsvägen) inte har varit tillräckliga för att upprätthålla en god vägstandard på denna sträcka med sladdning och saltning.

Styrelsen utgår därför från Huddinge kommuns genomförandeplan fram till 2025 och föreslår därför att öka underhållet rejält för "slingan" dvs, Ringsättravägen – Helmerdalsvägen genom en ny beläggning.

Styrelsen vill därefter se över behovet av underhåll för övriga vägar inom framförallt etapp b och c med ett tidsperspektiv på fem år.

## **Gamla och nya Vidjavägen**

Styrelsen kräver att gamla Vidjavägen ska upprustas och att den därefter ska återlämnas till Vägföreningen. Kommunen har meddelat att de vill avvakta med detta arbete på grund av det planerade arbetet med Nya Vidjavägen. Därefter har kommunen framfört att arbetet med Nya Vidjavägen är försenat och planeras att komma igång tidigast kv 3 2019. Styrelsen kommer därför att fortsätta att ställa krav på att kommunen sköter drift och underhållsansvaret av

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- *samfällighetsförening*

vägen. Vidjavägen är i stort behov av underhållsåtgärder som inte kan vänta på vissa sträckor, slyröjning, dikesskärning samt väglinjer mm.

För att arbetet med nya Vidjavägen ska kunna genomföras krävs att föreningen och kommunen kommer överens om ett drift,- och underhållsavtal för denna del av arbetet. Styrelsen anser att Vidjavägen bör bli en kommunal väg och inte som idag en enskild väg.

## **Detaljplan Etapp 2.**

Styrelsen ser att arbetet med att planera för att genomförandet av etapp 2 kommer att intensifieras under 2019. Kommunens plan är att dela upp etappen i tre olika områden, a,b och c. Målet är att starta med område a 2020. För att detta ska kunna ske kommer det att genomföras tre olika lantmäteriförrättningar. Styrelsen ser helst att kommunen tar över drift och underhåll av alla vägar inom etapp 2 vid ett och samma tillfälle på samma sätt som skedde vid etapp 1. Kommunen önskar även att få sätta upp två etableringsplatser inom området. Den befintliga och ytterligare en längst söderut på Vidjavägen.

Styrelsen vill att arbetet med etapp 2 ses som en helhet, Där vägarna inom området, etableringsplatserna samt nya och gamla Vidjavägen ingår.

## **Gemensamhetsanläggningar.**

Styrelsen kommer under 2019 arbeta med att återställa och restaurera lekplatsen. Ett förslag skulle kunna vara att flytta lekplatsen från nuvarande plats vid Ringsättrabadet till stora fotbollsplanen. Styrelsen söker frivilliga för att bilda en arbetsgrupp som kan diskutera lekplatsens placering och utformning.

Ett fortsatt arbete med att underhålla badbryggorna vid Ringsättrabadet kommer att ske under året och fotbollsmålen kommer att få nya nät.

## **Båtar och bryggor**

Totalt har föreningen 4 bryggor och 127 båtplatser. Styrelsen tycker det vore bra med en bryggansvarig för respektive brygga. Det vore bra med någon som kan se till bryggan, känner igen vilka som vistas där, bevaka och minimera skadegörelse och kanske stölder. Se vilka båtplatser som används och på så sätt kunna matcha lediga båtplatser med sökande av detsamma på ett effektivare och rationellare sätt än i dag. Idag saknas två bryggansvariga.

## **Aktiviteter inom området.**

Styrelsen söker fastighetsägare som vill vara delaktiga med att genomföra olika evenemang T.ex. hålla i en beachvolleybollturnering, knattelag, simskola eller danskurser. Eller hjälpa till med att se efter och underhålla fotbollsplanen genom att fixa fotbollsmålen, hjälpa till med att klippa gräsmattan. Ta kontakt med styrelsen.

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

*- samfällighetsförening*

## **Fixardagar**

Även under 2019 kommer styrelsen att arrangera två fixardagar, en på våren och en på hösten. För att detta ska kunna genomföras på ett meningsfullt sätt måste vi hjälpas åt. Vi behöver göra detta tillsammans. Styrelsen hoppas att alla vidjabor ska se detta som bra tillfällen att träffas och lära känna varandra. Lappar kommer att sättas upp på banderoll, hemsida och Facebook sida om tid och plats.

## **Valborgs- och Midsommarfirande**

Valborgsfirandet planeras att genomföras även detta år. För att kunna genomföra detta evenemang krävs det eldvakter. Vi vill därför gärna få kontakt med er som kan tänka er att ställa upp och dela på detta uppdrag.

När det gäller midsommarfirande så kommer styrelsen inte att genomföra detta evenemang. För ett detta evenemang ska bli av behöver det bildas en grupp bland våra fastighetsägare som vill engagera och ansvara för att midsommarfirandet kan genomföras på ett traditionellt och trivsamt sätt.

## **Vidja Vägförenings framtid**

Utifrån att detaljplanen för etapp 2 nu har vunnit laga kraft kommer kommunen efter genomförd lantmäteriförrättning ta över ansvaret för vägar och naturområden.

Områden som kommer att kvarstå i föreningens ägo är vissa avgränsade naturområden, båtbyggorna samt stora och lilla fotbollsplanen.

Styrelsen målsättning är att vid kommande lantmäteriförrättning hävda att föreningen ska kvarstå som en gemensamhetsförening men med ett förändrat uppdrag. Styrelsen önskar att det finns ett samlat stöd från alla fastighetsägare i denna målsättning.

## **Lantmäteriförrättning gällande naturområden inom etapp 1**

Arbetet med att ta tillvara Vidjabornas rättigheter när det gäller kommunens övertagande av naturområde inom etapp 1 kommer att fortsätta under 2019.

I dagsläget så arbetar styrelsen främst för att få en så hög ersättning för marken som möjligt vid den pågående lantmäteriförrättningen. Lantmäteriet har arbetat med denna fråga sedan 2016. I december 2018 fattade lantmäteriet sitt beslut vilket innebär att Huddinge kommun ska ersätt VVF med 7,6 milj kr för marken. Styrelsen har överklagat beslutet om ersättningsnivån. Styrelsen har anlitat advokatfirman Optimus för att göra en bedömning om den beslutade nivån är rimlig. Om så bedöms kommer föreningen att ta tillbaka sitt överklagande.

## **Markinköp inom etapp 1 och etapp 2**

För etapp 1 är i princip alla markinköp från S1 och S2 slutförda. Styrelsen har inte fått in några fler ansökningar. Arbetet under året kommer framförallt att gälla att genomföra de utbetalningar till fastighetsägarna för de inköp som har skett 2017 och 2018.

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

- *samfällighetsförening*

Styrelsen har inventerat vilka markinköp som kan bli aktuella för etapp 2. Det är viktigt att respektive fastighetsägare som önskar göra markövertagande kontaktar styrelsen och lantmäteriet med en ansökan. I flera fall har styrelsen redan varit i kontakt med fastighetsägarna om önskemål om marköverföringar.

## **Försäljning av nio tomter som tillhör Vidja Vägförening**

I detaljplanen för etapp 1 har Vidja Vägförening getts möjlighet att göra en avstyckning av marken mellan Hästhagsvägen och Vidjavägen samt längs Biätarvägen till sex nya fastigheter. I detaljplanen för etapp 2 så har ytterligare tre tomter getts möjlighet att avstyckas. Styrelse avser att om årsmötet så beslutar genomföra ett extramöte för att ta ställning till olika alternativ vid en sådan försäljning.

## **Kommunikation**

Styrelsen ser ett ökat behov av kommunikation till fastighetsägarna inom etapp 2 under de närmaste åren. Styrelsen har därför som mål att ta fram en kommunikationsplan. Som en del i detta arbete får alla nya fastighetsägare en informationsskrift under inflyttningsåret. Där framgår det hur föreningen är uppbyggd, dess uppdrag och mål samt hur olika verksamheter arrangeras.

## **Information**

Vidja Vägförening kommer även i fortsättningen publicera aktuell information på Vidja.nu, Facebookgruppen Vidja vägförening och via våra anslagstavlor.

## **Viltvård**

Viltvården och arbetet med att hålla vildsvinen borta från trädgårdarna kommer att fortsätta även detta år. I detta arbete är det viktigt att de observationer som görs rapporteras så att vi kan se om det sker en ökning, samt var i området problem finns. I detta arbete har vi även kontakt med viltvårdare för de områden som ligger i närheten av Vidja.

Då föreningen äger stora naturmarken i Vidja är det föreningens ansvar och skyldighet att ta hand om viltvården i området. Då Vidja är detaljplanerat krävs särskilda tillstånd av Polisen. Föreningen har dessa tillstånd för både etapp 1 och etapp 2.

Vi kommer även detta år att samarbeta med Sportfiskarna vad gäller kontroller av de som fiskar i Orlången. Det som kontrolleras är rätten till att fiska, och vad man fiskar avseende art, storlek och antal fiskar och kräftor.

Hör gärna av er om ni har några frågor eller problem med de vilda djuren i Vidja oavsett om det handlar om friska, skadade eller sjuka djur.

# **VIDJA VÄGFÖRENING**

*- samfällighetsförening*

## **Styrelsens förslag till utdebitering för 2019**

Styrelsen föreslår 3450 kr för helbetalande fastighet



## Budget

Period 2019-01-01—2019-12-31

INTÄKTER	Budget 2019-01-01--12-31
Medlemsavgifter	1 545 945 kr
Vägavgifter, Vägverket	55 000 kr
Båtavgifter	65 000 kr
Övriga intäkter	15 000 kr
INTÄKTER	1 680 945 kr
KOSTNADER	
Vintervägunderhåll	350 000 kr
Sommarvägsunderhåll	900 000 kr
Gemensamhetsanläggningar	80 000 kr
Bryggor	40 000 kr
Administration	60 000 kr
Konsultarvoden	50 000 kr
Skatt	25 000 kr
Arvoden	80 000 kr
S:A KOSTNADER	1 585 000 kr
2018 års resultat	- 88421 kr
BERÄKNAT RESULTAT 2019	7524 kr

## Valberedningens förslag till årsmötet 2019-03-31

<b>Mandat/status</b>	<b>Mandatperiod</b>	<b>Namn</b>
<b>Ledamöter:</b>		
Kvarstår 1 år	2018-2020	Catarina J Sand
Kvarstår 1 år	2018-2020	Evelyn Windesjö
Kvarstår 1 år	2018-2020	Jonas Nordin
Kvarstår 1 år	2018-2020	Björn Norrlind
Val 2 år	2019-2021	Roland Janevi
Val 2 år	2019-2021	Peter Björklund
Val 2 år	2019-2021	Niclas Wennerlid
<b>Suppleanter:</b>		
Val 1 år	2019-2020	Carina Bagge
Val 1 år	2019-2020	Robin Samuelsson
Val 1 år	2019-2020	Stig Isaksson
<b>Styrelseordförande</b>		
Val 1 år	2019-2020	Roland Janevi
<b>Revisorer</b>		
Kvarstår 1 år	2019-2020	Karin Dahl
Val 2 år	2019-2021	Vakant
<b>Revisorssuppleant</b>		
Kvarstår 1 år	2019-2020	Jan Viljanen
Val 2 år	2019-2021	Vakant
<b>Valberedning</b>		
Val 1 år	2019-2020	Monikka Smedberg
Val 1 år	2019-2020	Martin Bergman