

Protokoll för extra utlyst medlemsmöte, Ågesta folkhögskolas samlingsal

Söndagen den 17 november kl. 14.30–16.30

1. Medlemsmötet öppnas

Medlemsmötet öppnades av Vidja vägförenings ordförande Roland Janevi. Styrelsens närvarande medlemmar presenterades. Dagordningen fastställdes.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 112 fastigheter representerade varav 12 fullmakter på följande fastigheter: 1:634, 1:636, 1:248, 1:468, 1:455, 1:84, 1:191, 1:60, 1:425, 1:566, 1:463, 1:453

3. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Mötet valde Kaj Lindqvist och Elisabeth Windesjö till protokolljusterare och rösträknare.

4. Val av mötesordförande

Till mötesordförande valdes Roland Janevi

5. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Catarina Johansson Sand

6. Inledning och redovisning av mötets syfte och mål.

På det ordinarie årsmötet 2019 fick styrelsen i uppdrag att kalla till ett extra medlemsmöte. På detta möte skulle styrelsen redovisa olika alternativ för försäljning av föreningens fastigheter. Både avseende vilken metod som ska användas samt vilka tomter som ska gå till försäljning

7. Beslutspunkter:

a. Proposition markförsäljning Vidja 1:5

Bakgrunden är att 2016 fattade årsmötet ett beslut att tillåta smärre markförsäljning upp till 900 m² från fastigheter som ägs av Vidja Vägförening. Nu har styrelsen upptäckt i samband med den nya detaljplanen att det finns smärre markbitar som inte ingick i det tidigare beslutet. T.ex. ca 50 kvm som är en del av Vidja 1:5.

Ett förslag från en medlem på mötet att 1:2 och 1:4 undantas från propositionen.

Ett annat förslag från en medlem på mötet är att försäljning från de föreslagna fastigheterna enbart ska gälla för de delar som är redovisade i detaljplanen

Två alternativa förslag till yrkanden som tillägg till propositionen: delar som står i detaljplanen eller i enlighet med detaljplanens syfte.

Tillägg till propositionen att inte sälja 1:2 och 1:4 innan kommunen och Orångsviks intresseförening har kommit överens. Mötet röstade nej till detta tillägg.

Beslut

Stämman bemyndigar styrelsen att genomföra mindre markförsäljningar på upp till 900 m² per överlåtelse till enskild befintlig fastighetsägare gällande de delar som är inskrivna i detaljplanen eller i enlighet med detaljplanens syfte. Detta gäller mark från följande fastigheter/marksamfälligheter: 1:2; 1:4; 1:5; 1:445; 1:602; s:1; s:2; s:3.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Mötet fattade beslut i enlighet med styrelsens proposition plus tillägg ” i enlighet med detaljplanens syfte” med kvalificerad majoritet.

b. Proposition släntintrång

Föredragande redovisade hur ett släntintrång skulle kunna se ut.

Mötet förde en diskussion kring vad ett släntintrång är och var det kan komma att ske.

Beslut

Styrelsen får rätt att teckna servitut med Huddinge kommun för att möjliggöra släntintrång mot väg inom Vidja 1:4 och Vidja 1:602.

Mötet fattade ett enhälligt beslut i enlighet med styrelsens förslag.

c. Proposition Tomtförsäljning

i. Antal tomter

ii. Försäljningsprocess

Föredragande gjorde en redovisning över vilka möjliga tomter som är möjliga för avstyckning och försäljning. Föredragande redovisade även hur styrelsen har arbetat med frågan internt och vilka fördelar respektive nackdelar styrelsen har sett med de olika alternativen till försäljningsmetod som finns.

Mötet förde först en diskussion om Vidja Vägföreningen ska sälja alla 9 tomterna eller ej.

Beslut

Mötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag att 9 tomter går till försäljning.

Beslutet var enhälligt.

Mötet diskuterade därefter hur försäljning ska gå till.

På mötet yrkades det på att styrelsen skulle anlita en mäklare direkt i stället för styrelsens förslag.

Beslut

Styrelsens förslag ställdes emot mötets förslag att anlita mäklare

Mötet fattade beslut i enlighet med styrelsens förslag att anlita en tomtförmedlare/projektering med kvalificerad majoritet

8. Övriga frågor

- Frågor kring registrering av bankkonto och utbetalning av medel
Lathund finns på hemsidan.

Maila till kassor@vidja.nu om du behöver registrera uppgifter på flera fastigheter.



Handwritten signatures and a number 2.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

- b. Förtydligande angående försäljning av markbitar i enligt med 8a. Markbitar säljs endast i de fall där det står inritat i detaljplanen att en viss fastighet ska kunna köpa.

9. Mötet avslutas


Mötesordförande Roland Janevi avslutade mötet



Catarina Johansson Sand, mötessekreterare



Roland Janevi, mötesordförande



Kaj Lindqvist, justerare



Elisabeth Windesjö, justerare