

Antagna 2012-08-30

Stadgar för Vidja Vägörening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är **Vidja Vägörening**
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar "**Gemensamhetsanläggning, Vidja ga 4**" som den beskrivs i länsstyrelsens förrättningsutlåtande 1960-11-15 (med besvär slutligt avgjort 1966-11-09) och enligt senare, mindre kompletterande förrättningar (1964-10-30; EVL-förrättning, 1969-09-29; Andelstalsberäkning, 1983-03-17; Intagning av nya vägar att förvalta).
- I enlighet med gällande lagstiftning 1998-01-01 kommer föreningen fortsättningsvis att istället förvalta den gemensamhetsanläggning som Lantmäterimyndigheten beskriver i en förestående anläggningsförrättning.**
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- Anläggningslagen och Lagen om förvaltning av samfälligheter utgör grunden för förvaltningen. I tillämpliga delar ska föreningen ombesörja och bekosta väghållningen i fråga om de vägar som enligt § 2 ovan förklarats vara föreningens.**
- Till ändamålet hör också att handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar. Vad nu sagts gäller även sådan annan allmän plats än väg som förklarats vara föreningens.**
- Föreningen skall inte utöva verksamhet som är främmande för ovan angivna ändamål.**
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i **Huddinge** kommun.
- Styrelsen skall bestå av **sju** ledamöter och **tre** suppleanter.

Antagna 2012-08-30

- § 6 STYRELSE
val
- Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är **två** år och för suppleant ett år.
- Första gången val äger rum skall **två** ledamöter väljas på endast ett år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.
- § 7 STYRELSE
kallelse till sammanträde, föredragningslista
- Kallelse till sammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst **sju** dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE
beslutsförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Antagna 2012-08-30

- § 9 STYRELSE
förvaltning
- Styrelsen skall
- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - 3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 REVISION
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **två** revisorer och **två** suppleanter.
- Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 januari - 31 december**.
- § 12 UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYEL-
SEFOND
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst **10 000** kronor.
- § 13 FÖRENINGSS-
STÄMMA
- Ordinarie stämma skall årligen hållas **senast mars** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
- Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Antagna 2012-08-30

- § 14 KALLELSE TILL STÄMMA Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske till styrelsen anmäld e-postadress, eller per vanligt brev till deltagande fastigheters respektive adress, samt genom anslag i Vidja området.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast **åtta dagar** före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom **anslag inom Vidja-området**.

- § 15 MOTIONER Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under **januari** månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

- § 16 DAGORDNING VID STÄMMA Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:.
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse och styrelseordförande
 - 10 val av revisorer
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

Antagna 2012-08-30

- § 18 STÄMMOBE-
SLUT
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19 FLERA VERK-
SAMHETSGRE-
NAR
- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör ---
- § 20 PROTOKOLL-
JUSTERING.
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE
- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

. *Stadgarna*

bygger på de normalstadgar som Lantmäterimyndigheten och Riksförbundet för enskild väghållning (REV) förordar. Den text som ovan är fetlagd (fetlagd), avviker från/tillkommer till dessa normalstadgar. (Övrig text enligt normalstadgarna.)