

Uppgifter inför inkomstdeklaration 2022 som avser utbetalning från

Vidja Vägförening 2021

Bakgrund

Under året 2021 har Vidja Vägförening genomfört försäljningar av fastigheter till ett totalt värde av 16 442 985 kronor. Vidja Vägförening är en delägarbeskattad samfällighetsförening vilket innebär att intäkter av detta slag skall fördelas till föreningens medlemmar enligt dennas andelstal i föreningen. Fastighetens andelstal är registrerad hos lantmäteriet och beror på hur fastigheten är beskaffad och används. Andelstalen är också grund till utdebitering av årsavgift i föreningen.

Aktuella belopp

För permanentboende med andelstal 1 kommer ett belopp på 36 467 kr att betalas ut från föreningen. För fritidsfastighet med andelstal 0,5 är motsvarande belopp 18 234 kr och för obebyggd tomt med andelstal 0,2 är beloppet 7293 kr.

Är man fler fastighetsägare på respektive fastighet så har de angivna beloppen fördelats på respektive fastighetsägare i förhållande till ägarandel.

Dessa belopp kommer att betalas från föreningen till respektive fastighetsägare under hösten/vintern 2021/2022.

Detta gäller för de fastighetsägare som har ägt sina fastigheter hela kalenderåret 2021. För övriga så är beloppet beroende på när under året man blev fastighetsägare i förhållande till när föreningen har genomfört försäljningen.

Beskattnig

Skattemässigt är Vidja Vägförening en delägarförvaltd samfällighetsförening vilket innebär att köpeskillingen skall fördelas på delägarna och beskattas av dessa.

Varje fastighetsägare skall alltså föra upp beloppet på sin egen deklaration för inkomståret 2021.

I och med att det skett flera försäljningar från olika av föreningens fastigheter och vid olika tidpunkter ska varje försäljning tas upp på en separat blankett K5 eller K7.

Föreningens andelstal är 450,9 det ger ett totalt belopp på 36 467 kr för en fastighetsägare med andelstal 1,0.

Något omkostnadsbelopp är inte aktuellt vid dessa försäljningar. Ingångsvärdet är 0 kr i och med att föreningen har fått dessa fastigheter som en gåva. Vidja 1:602 överläts den 17 december 1975. Vidja 1:2 överfördes den 17 september 1980 och Vidja 1:5 den 1 oktober 2009.

Ytterligare Information från Skatteverket finns under denna rubriken

- [Försäljning av näringsfastighet \(SKV 313\)](#)

Följande försäljningar har skett under året.

Huddinge Vidja 1:602

Datum:	Belopp:	Andelstal 1,0	Andelstal 0,5	Andelstal 0,2
210424	2 206 966 kr	4 895 kr	2 447 kr	979 kr
210621	2 206 966 kr	4 895 kr	2 447 kr	979 kr
210621	2 206 966 kr	4 895 kr	2 447 kr	979 kr
210621	2 206 966 kr	4 895 kr	2 447 kr	979 kr
210628	2 206 966 kr	4 895 kr	2 447 kr	979 kr
210705	2 656 966 kr	5 893 kr	2 946 kr	1 179 kr
210715	2 606 966 kr	5 782 kr	2 891 kr	1 156 kr

Huddinge Vidja 1:5

Datum:	Belopp:	Andelstal 1,0	Andelstal 0,5	Andelstal 0,2
210111	54 408 kr	121 kr	60 kr	24 kr
210309	85 808 kr	190 kr	95 kr	38 kr

Huddinge Vidja 1:2

Datum:	Belopp:	Andelstal 1,0	Andelstal 0,5	Andelstal 0,2
210422	4 008 kr	9 kr	4 kr	2 kr

Vidja Vägörening,

Roland Janevi, ordförande

Ordf@vidja.nu