|  |  |
| --- | --- |
| Kallelse2022-11-15ÄrendenummerAB197011FörrättningslantmätareGustav Hellrup |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ärende | Ledningsförrättning berörande Myrängen 1:12 m.fl. |
|  | Kommun: Huddinge | Län: Stockholm |
| Kallelse | Du berörs av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet.Sökande till förrättningen är: Svenska Kraftnät. |
| Dag och tid | Dag:19 december 2022 | Tid:13:30 |
| Plats | Lantmäterimyndighetens kontor på Miljö- och BygglovsförvaltningenNovumhuset (sammanträdesrum Flemingsbergsviken)Hälsovägen 7/Blickagången 6FlemingsbergVälj Hiss F och följ sedan skyltning till Miljö- och Bygglovsförvaltningen och dess reception |
| Delgivning | Viktigt – meddela oss att du har fått informationenLantmäterimyndigheten behöver veta att du har fått det här brevet eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning.**Svara så snart du kan.**Du kan skicka meddelande om delgivningen genom att endera skicka e-post till gustav.hellrup@huddinge.se eller fylla i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs och du inte glömmer bort det. |
| Information om förrättningen | Affärsverket Svenska Kraftnät (nedan ”SvK”) ansökte i januari 2019 om ledningsrätt för en 400 kV luftledning för starkström. Tidigare i förrättningen har det hållits två sammanträden och därefter togs ledningsbeslut och beslut om förtida tillträde till den 12 september 2019. Efter att ledningen nästintill byggts klart visade det sig att den delvis hamnat vid sidan om den sträckning som ledningsrätten medger. Enligt uppgift från SvK beror det till största delen på ändrad projektering till följd av att delar av den gamla ledningen behövde vara kvar p.g.a. sambyggnad med Vattenfalls ledning. Det har även behövts mindre justeringar p.g.a. grundläggningsproblematik under entreprenaden. Efter att ledningen byggts klart har SvK inkommit med ansökan om ändring/omprövning av ledningsrätten så att den anpassas till den sträckning som ledningen byggts i, se bifogad ansökan.När ledningen nu är fullt utbyggd kan hela skadan för belastade fastigheter också värderas. Beslut om ersättning kommer därmed kunna tas och förrättningen avslutas.  |
| Att behandla | Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:1. Kort information om vad som hänt tidigare i ärendet
2. Genomgång av utkast till beslutshandlingar: Beskrivning och förrättningskartor
3. Redovisning av intrångsvärdering och ersättning för upplåtelse
4. Förrättningens fortsättning och avslutande**.**

Vid sammanträdet kommer det även ges möjlighet för sakägarna att framföra synpunkter på intrångsvärdering och förslag till beslut samt att föra samtal och dialog. Efter sammanträdet kan det eventuellt bli fråga om någon korrigering. Beslut planeras att tas några arbetsdagar efter sammanträdet. Inför sammanträdet kommer utkast till beskrivning och förrättningskartor, och förhoppningsvis även värdeutlåtandet, att publiceras på webbplatsen (se nedan). Om du vill ha dessa skickade till dig, meddela förrättningslantmätaren på e-post eller telefon. |

|  |  |
| --- | --- |
| Närvaro | Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud.För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot eller i e-postmeddelandet om du tänker komma.Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras.Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut. |
| Ombud | Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas. |
| Din skyldighet att lämna upplysningar | Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta. |
| Information på Internet | Information om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmäteriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på https://enak.etjanster.lantmateriet.se/ |
| Övriga upplys­ningar | Ditt ärende handläggs av Kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge som därför är personuppgiftsansvarig för de uppgifter som samlas in. Du kan ändå välja att vända dig till statliga Lantmäteriet för den information som ska lämnas till dig när dina personuppgifter samlas in. Informationen kan du hitta på Lantmäteriets hemsida www.lantmateriet.se/personuppgifter. Under rubrik behandling av personuppgifter är det flikarna Kontakt med Lantmäteriet och Lantmäteriförrättning som är relevanta. Du är också välkommen att ringa kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63. Huddinge kommuns information om behandling av personuppgifter finns på Huddinge kommuns hemsida <https://www.huddinge.se/GDPR>. |

|  |  |
| --- | --- |
| FullmaktÄrendenummer |  |
| Ärende |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ombud | Ombudets namn |
| Adress |
| Postnummer och postadress |
| Telefonnummer | Personnummer |

|  |  |
| --- | --- |
| Ombudets behörighet | **Vad får ditt ombud göra?**Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja [ ]  Nej [ ] Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning* ingå överenskommelser Ja [ ]  Nej [ ]
* överlåta mark Ja [ ]  Nej [ ]
* förvärva mark Ja [ ]  Nej [ ]
* godkänna förrättningsbeslut Ja [ ]  Nej [ ]
* sätta annat ombud i sitt ställe Ja [ ]  Nej [ ]
* företräda mig vid sammanträdet den
 |
| Fullmaktsgivare | Ort och datum |
| Underskrift |
| Namnförtydligande«Namnfört» |
| Fastighetsbeteckning«Fastighet» |

|  |  |
| --- | --- |
| DelgivningskvittoÄrendenummer |  |
|
|  | *Fyll i kvittot och skicka till­baka det snarast möjligt!**Om kvittot inte skickas till­baka kan delgivning göras genom stäm­ningsman.* |
|  | Jag har mottagit kallelsen till lantmäterisammanträde. |
| Datum Underskrift |
|  |  |
|  | Namnförtydligande«Namnfört» |
|  | Fastighetsbeteckning «Fastighet»  |
|  | Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet[ ]  Ja [ ]  Nej (Obs! Inte bindande). |
| *Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Porto är betalt och svarsadressen är förtryckt.**Vik här* |

Tejpa

här

Tejpa

här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | LantmäterimyndighetenHuddinge kommun |
|  |  | KLM Huddinge |
|  |  | Svarspost |
|  |  | 150014800 |
|  |  | 141 20 Huddinge |
|  |  | SE-Sverige |