

Dagordning Vidja vägförenings årsmöte 17 mars 2024 kl 14.00

Plats Trångsundsskolans matsal

1. Sammanträdet öppnas
2. Godkännande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd.
4. Fråga om mötet blivit stadgeenligt utlyst
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare
6. Val av mötesordförande
7. Val av mötessekreterare
8. Genomgång av
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Balans- och resultaträkning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Balans och resultaträkning samt beslut om disposition av resultat
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fastställande av arvode till nästkommande verksamhetsårs styrelse, revisorer och valberedning
13. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - a. Proposition angående brevlådesamlingar
 - b. Proposition angående markberedning för paketbox
 - c. Motion om att årsmötet ska behandla och besluta om nya anläggningar
 - d. Motion om ändrat kallelsedatum till årsmötet
 - e. Motion om att årsmötet ska behandla och besluta om nya anläggningar
14. Genomgång och beslut om verksamhetsplan med budget samt utdebitering för nästa verksamhetsår
15. Val av:
 - a. 4 ledamöter på 2 år
 - b. 3 suppleanter på 1 år
 - c. Styrelseordförande på 1 år
 - d. 1 revisor på 2 år
 - e. 2 revisorssuppleanter på 1 år
 - f. Valberedning, 2 personer på 1 år
16. Beslut om omedelbar justering av punkt 15
17. Övriga frågor
18. Fastställande av tid och plats för protokolljustering samt var protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna
19. Sammanträdet avslutas

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har bestått av följande personer:

Roland Janevi	ordförande
Stig Isaksson	vice ordförande
Catarina Johansson Sand	sekreterare
Monica Kereby	kassör
Jonas Nordin	ledamot
Jan Edlund	ledamot
Emil Jorpes	ledamot
Oscar Kruus	suppleant
Artin Goftari	suppleant
Keti Rizeva	suppleant
Karin Dahl	revisor
Jan Viljanen	revisor
Malin Tornqvist	revisorssuppleant
Peter Hammarberg	revisorssuppleant
Peter Björklund	valberedning
Mats Jacobsson	valberedning
Peter Björklund	viltvård, adjungerad till styrelsen

Möten/sammanträden

Föreningens årsmöte hölls den 12 mars 2023 i Trångsundsskolan.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten, ett protokollfört konstituerande möte och ett stort antal externa och interna arbetsmöten i mindre grupperingar. Alla möten kräver inläsning och förberedelse för styrelsens medlemmar. Styrelsens suppleanter deltar vid samtliga styrelsemöten.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Exempel på arbetsmöten som har genomförts under året har varit:

- Möten med olika enheter inom Huddinge kommun
- Möte med Stockholms stads fastighetskontor
- Möten med Huddinges lantmäteri och det statliga lantmäteriet
- Möten med föreningens juridiska ombud inför olika förrättningar och förhandlingar
- Möten med Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall, SVOA angående servitutsavtal för dagvattenutlopp på föreningens fastigheter
- Möten med enskilda fastighetsägare
- Möten med kommunens entreprenör för etapp 2A

Ekonomi och administration

Avtalet med den externa redovisningsbyrån som styrelsen har använt för bokföring och budgetuppföljning sades upp i september 2023. Uppgifterna utförs sedan dess med kompetens inom styrelsen. Föreningens medlemsregister har integrerats i det system som hanterar föreningens bokföring, ekonomisystemet Visma.

Vägföreningen är momspliktig

Föreningen är sedan 1 januari 2023 momspliktig för föreningens medlemsavgifter enligt ställningstagande från Skatteverket.

Därmed har årets medlemsavgift i Vidja vägförening varit:

- 1000 kr (800 kr + moms) för hel andel
- 500 kr (400 kr + moms) för fritidsboende
- 200 kr (160 kr + moms) för obebyggd tomt.

Styrelsen beslöt att hyra av båtplatser skulle vara momsbefriade det vill säga 500 kr per år.

Momsplikten innebär att den moms vi betalar vid köp av varor eller tjänster kan kvittas mot den utgående moms.

Effektivare styrelsearbete

För att effektivisera styrelsearbetet har en ny IT-lösning för möten och digital arkivering av dokument beslutats. Införandet sker gradvis. Från och med styrelsemötet i november har styrelsemedlemmar kunnat delta på distans på ett enklare sätt.

Genomförande av detaljplanen för Vidja etapp 2

Styrelsen har haft löpande kontakter med såväl NYAB som kommunens bygglidare för att hålla sig informerade om arbetet och eventuella frågor som påverkar vägföreningen. Samarbetet har fungerat bra under året.

Under 2023 har kommunens entreprenör NYAB fortsatt arbetet med genomförandet av detaljplanens etapp 2 A. Vattenfalls entreprenör har löpande utfört tillfälliga lösningar för el med provisoriska kablar och skåp för kommande mark- och VA-arbeten.

NYAB har tillgång till två etableringsplatser, en i södra Vidja och en mitt på Vidjavägen vid stora ängen.

Mark- och VA-arbeten och om- och utbyggnad av vägar enligt kommunal standard har pågått utan större problem. Vissa delar har beställarna behövt projektera om men det ska enligt uppgift inte påverka sluttiden. Bland annat har lösningen för dagvattenutloppet ut i Orlången vid Långvik projekterats om. Kommunen fick göra en ansökan till länsstyrelsen för att få ett godkännande för den nya lösningen. Orlångens vatten står högre än dagvattenutloppet ligger.

Kommunens upphandling av entreprenör för etapp 2 B och C stoppades under året och ska tas om.

Lantmäteriförrättningar under verksamhetsåret 2023

Lantmäteriförrättning angående ersättning för överföring av naturmark i etapp 2 B och C

Styrelsen beslutade 2022 att överklaga lantmäteriets beslut om en symbolisk schablonersättning för naturmarken i etapp 2 B och C till Mark- och miljödomstolen. Under året avsåg Mark- och miljödomstolen föreningens överklagande. Styrelsen beslutade då att överklaga till nästa instans, Mark- och miljööverdomstolen, som i december beslutade att inte ge prövningstillstånd. Beslutet kan inte överklagas.

VA-frågor

Dagvattenhantering i etapp 2 och delar av etapp 1

Styrelsen arbetar sedan 2021 med att få till en fungerande dagvattenhantering i området kring stora ängen. Huddinge kommun och Stockholm vatten och avfall, SVOA hade lovat att under 2023 presentera en problembeskrivning och förslag till helhetslösning som styrelsen hade begärt. Efter upprepade påstötningar meddelade kommunen sent i oktober att man "arbetar på att införa verksamhetsområde för dagvatten gällande hela Vidja etapp 2 samt delar av Vidja etapp 1, där det är dagvattenproblem för att dagvattnet ska kunna hanteras." Ett beslut om verksamhetsområde behöver tas av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen. I dagsläget är det oklart om och när ett sådant beslut kan komma.

Röjning av krondiket vid fotbollsplansängen samt sträckan ner mot Orlången.

För att skapa ett bättre dagvattenflöde från stora ängen ut mot Orlången har krondiket under sommaren rensats från mindre träd, buskar och sly. Vissa sträckor av diket går på kommunens mark och där har kommunen rensat diket.

VIDJA VÄGFÖRENING

- *samfällighetsförening*

Försäljning av Vidja vägförenings fastigheter

Vidjavägen 63–67 i södra Vidja, 1 tomt

Ansökan om avstyckning gjordes till lantmäteriet i juni 2021. Den aktuella marken är belastad med servitut för utfartsväg för fyra fastigheter.

Under våren 2023 godkände Huddinge lantmäteriet avstyckningen av tomten och bildandet av VA-servitut för de fyra fastigheter som ligger innanför den nya tomten, Vidja 1:682. Vidare beslutades om en gemensamhetsanläggning för en ny utfartsväg för berörda fastigheter. Lantmäteriets beslut överklagades av närliggande fastighetsägare. Överklagandet avslogs och beslutet vann laga kraft under sommaren.

Eftersom delar av den nya tomten utgör arbetsområde under genomförandet av detaljplanen avvaktar styrelsen med att sälja den.

Styrelsen har överklagat lantmäteriets faktura på 197 475 kronor för den aktuella förrättningen eftersom det enligt styrelsens uppfattning inte framgår hur olika kostnader har uppstått.

Hörnet av Stormfågelvägen/Hästhagsvägen Vidja 1:687, 1 tomt

Tomten lades ut till försäljning under våren. Några få personer var intresserade men var inte beredda att betala tillräckligt. Under hösten gjordes ett nytt försök att sälja tomten, men på grund av det osäkra ekonomiska läget och en sval bostadsmarknad har den ännu inte sålts.

Vidjavägen vid lilla fotbollsplan i södra Vidja, 2 tomter

Marken är upplåten till Huddinge kommun som etableringsplats för genomförandet av detaljplanens etapp 2. Styrelsen avvaktar med att begära avstyckning hos lantmäteriet och försäljning av fastigheterna.

Försäljning - mindre del av S-1

Under hösten inkom fastigheten Vidja 1:603 med en önskan om att få köpa loss en bit av föreningens S1-dike cirka 125 m². En sträcka mellan Albatrossvägen och Vidjavägen. Styrelsen har accepterat begäran och godkänt försäljningen. Försäljningen är del i ett avstyckningsärende som lantmäteriet ännu inte fattat beslut om.

Vägar

Sedan november 2021 har Huddinge kommun driftansvaret, både för barmarksunderhåll och vinterväghållning, för samtliga vägar inom Vidja inklusive Vidjavägen mellan stallet och rondellen i Vidja.

Alla felanmälningar angående vägar och dess underhåll ska göras till Huddinge kommun. Antingen via deras app eller via kommunens hemsida. <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/felanmalan-drift-och-underhall/felanmalan/>

Gång- och cykelbana utefter Vidjavägen

Styrelsen har under 2023 inlett en dialog med Huddinge kommun om Vidjavägen. Styrelsen har via brev och i möte med kommunalråd och tjänstemän framfört att Vidjavägen bör få kommunalt huvudmannaskap samt att Vidjavägen bör breddas, förses med belysning och kompletteras med gång- och cykelbana.

I dialogen med Huddinge kommun har styrelsen bland annat framfört att det finns flera fastigheter och verksamheter längs Vidjavägen som enligt nuvarande anläggningsbeslut för ga:4 inte har något andelstal i Vidja vägförening, detta trots att de nyttjar vägen regelbundet.

Styrelsen har även inlett motsvarande dialog med Stockholms stad som äger marken där Vidjavägen går. I dokumentation från 1960 om bildandet av vägföreningen refereras till ett avtal mellan föreningen och Stockholms stad angående slitageavgift som staden ska betala till föreningen eftersom staden äger flera fastigheter utefter Vidjavägen. Motsvarande referens återfinns i anläggningsbeslutet 2003 om ga:4. Varken vägföreningen, Stockholms stad eller Huddinge lantmäteri har kunnat återfinna det aktuella avtalet.

I ett möte med stadens fastighetskontor diskuterades hur man kan lösa frågan om slitageavgift för Stockholm stads fastigheter utefter Vidjavägen.

På mötet diskuterades även vilka möjligheter det finns att bygga en gång- och cykelbana utefter vägen, antingen parallellt med nuvarande väg eller en egen dragning utefter ängarna. Stockholms stad ska återkomma i båda dessa frågor.

Brevlådesamlingar och paketbox i Vidja

Styrelsen har under året följt det arbete som ett antal boende i Vidja driver för att hitta en långsiktig lösning på brevlådesituationen. Arbetet har resulterat i ett förslag som PostNord accepterat och som innebär totalt 17 brevlådesamlingar i Vidja (idag 8).

Även Huddinge kommun har accepterat förslaget om placering av brevlådeställningar och har framfört att de är positiva till att upplåta mark i detta syfte.

Styrelsen har beslutat att upplåta mark för nya brevlådesamlingar i de fall dessa önskas placeras på föreningens mark.

I slutet av 2023 återkom Huddinge kommunen med ett avtalsförslag till Vidja vägförening om att upplåta mark på tre platser i etapp 2A.

Styrelsen har återkommit med synpunkter på avtalsförslaget till kommunen och ser att dialogen kommer att fortsätta under 2024. Avtalsförslaget från kommunen innebär en viss kostnad för

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

upplåtandet av marken. Föreningen fick vid årsmötet 2023 mandat att företräda medlemmarna gentemot kommunen men utan några ekonomiska förpliktelser. Styrelsen har därför tagit fram en proposition om detta inför årsmötet 2024.

De tillfälliga flyttar av brevlådor som har behövt göras i samband med pågående vägbyggen i Vidja har hanterats av Huddinge kommun i dialog med berörda fastighetsägare.

Under 2023 har PostNord meddelat att de är villiga att sätta upp en paketbox på Vidja vägförenings mark om det finns en plan och bärande yta och denna är centralt placerad i Vidja (till exempel intill brevlådesamlingen vid Alängsvägen). Styrelsen har ställt sig positiva till detta och tagit fram en proposition till årsmötet 2024 som behandlar denna fråga.

Gemensamhetsanläggningar

Lekplats på stora ängen

Efter årsmötet 2022 bildade styrelsen en arbetsgrupp med uppdrag att skapa ett spännande och kreativt område för olika aktiviteter vid och kring stora fotbollsplansängen. Gruppen har under året organiserat flytten av lekplatsen från Ringsättrabadet till den stora fotbollsängen. Lekplatsen flyttades och utökades under juni månad och kunde invigas 2 juli. Gruppen har anordnat fixardagar och städdagar och på årets sista träff den 10 december på lekplatsen kom också Jultomten på ett uppskattat besök.

Flytt av föreningsstugan

Under våren flyttades Föreningsstugan från Ringsättrabadet till den stora ängen. Föreningsstugan finns nu i anslutning till vår fina nya lekplats.

Nyanlagd fotbollsplan

På grund av den torra våren och försommaren tog sig inte gräset på den nyanlagda fotbollsplanen. Efter den regniga sommaren, ogräsrensning av några frivilliga samt gödsling och kompletterande grässådd tog sig slutligen gräset. Styrelsen har haft en pågående dialog med Huddinge kommun om deras ansvar för att bollplanen iordningsställs på ett bra sätt.

Sjuka och döda träd

Även i år har en del träd inom området tagits ner då de riskerat att falla. Styrelsen uppmanar fastighetsägare som är oroliga för att träd på föreningens naturmark ska ramla och skada byggnader eller personer att kontakta vägföreningen.

Aktiviteter

I januari hade styrelsen bjudit in till ett uppskattat trettondagsaftonsbål vid Ringsättrabadet med stor uppslutning.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

I april genomfördes en fixardag i anslutning till Ringsättrabadet med röjning av sly och buskar samt städning runt volleybollplanen och lekplatsen.

Tack vare frivilliga eldvakter hade vi även i år en valborgsmässoeld med ris från fixardagar och från Vidjabors tomter.

Bryggor och båtplatser

Inför sista sjösättningsdatumet den 31 maj hade cirka 60–70% av båtägarna lagt i sina båtar vid samtliga bryggor. Resterande iläggningar skedde fram till midsommar.

Många sena iläggningar orsakades bland annat av pågående arbeten längs Helmerdalsvägen och vid bryggorna.

Under sommaren har det regnat mycket och flera medlemmar har behövt kontaktas för att ta hand om och ösa sina båtar. Det har också förekommit uthyrning av båtplatser i andra hand. Det är inte tillåtet och kan leda till att båtplatsen sägs upp.

Totalt har Vidja vägförening 134 båtplatser (Barsta 21, Helmerdal 32, Ringsättra stora 50 och Ringsättra lilla 31) varav 12 är lediga vid Ringsättra. Under året förmedlades 12 platser.

Styrelsen har tidigare tagit beslut om en treårsplan där målsättningen är att byta ut alla båtbyggor med nya byggsektioner. I slutet av april byttes byggsektionerna vid Ringsättrabadet ut av en grupp frivilliga medlemmar. Under året utökades även Helmerdalsbyggnaden med en ny byggsektion som resulterade i fyra nya båtplatser.

Skyltning av föreningens bryggor

Under året har styrelsen satt upp skyltar vid föreningens bryggor för att upplysa om att det är vägföreningen och inte Huddinge kommun som ansvarar för bryggorna.

Viltvård

Vägföreningen har en utsedd viltvårdare. Kontaktuppgifter finns på hemsidan www.vidja.nu och på föreningens anslagstavlor.

2023 har varit relativt lugnt år gällande incidenter med vilda djur i Vidjas närområde. Påverkan av vildsvin och bäver har varit lågt och inte krävt någon speciell insats. En hel del kontakter med personer i området har ägt rum gällande viltvård. De flesta har handlat om rådjur och rävar.

Kommunikation

Information om styrelsens arbete sker genom hemsidan www.vidja.nu samt via Facebooksidan Vidja vägförening. Adressen till hemsidan finns anslagen på banderoll vid infarten till Vidja. Hemsidan används i första hand och uppdateras kontinuerligt med information om stort och smått. Frågor som kommer till styrelsen som är av allmänt intresse läggs också upp där. Planering för att uppdatera och modernisera hemsidan har pågått under året med förhoppning om

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

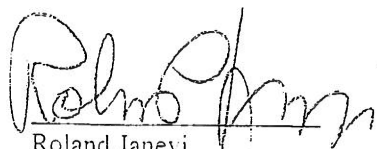
en lansering under 2024. Samtidigt pågår arbetet för att flytta vägföreningens digitala arkiv till en modernare molnlösning. Vägföreningens fysiska dokumentarkiv har under året till stor del digitaliserats samt sorterats och arkiverats årsvis.

Anslagstavlor i området används för grundinformation. Där kan man hitta kontaktuppgifter till styrelsens medlemmar och adress till hemsidan så att man sedan kan ta del av den information som finns där.


Huddinge kommun lägger löpande upp information på www.huddinge.se/vidja men skickar också information per brev till berörda fastighetsägare. Entreprenören i etapp 2A skickar fortlöpande information till de som prenumererar på deras Vidjainformation. För detta skickar man ett mejl till info.vidja@nyabab.se.

Deras informationsmejl kan också hittas på Huddinge kommuns hemsida. Denna informationskanal används också då boende snabbt behöver nås, till exempel vid vatten- och elavbrott på grund av byggarbeten.

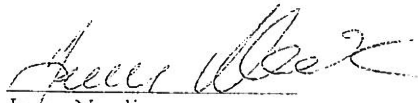
Vägföreningen vill därför uppmana alla vidjabor i etapp 2A att anmäla sig till mejllistan.



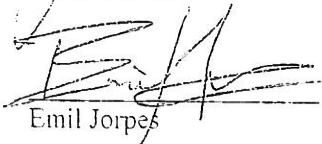
Roland Janevi



Catarina Johansson Sand



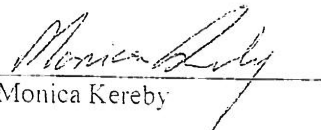
Jonas Nordin



Emil Jorpes



Stig Isaksson



Monica Kereby



Jan Edlund

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	516 080	608 361
Summa rörelseintäkter		<u>516 080</u>	<u>608 361</u>
Rörelsekostnader			
Underhåll av gemensamhetsanläggningar		-195 723	-250 830
Övriga externa kostnader	3	-153 581	-236 825
Personalkostnader	4	-128 591	-127 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 304	0
Summa rörelsekostnader		<u>-531 199</u>	<u>-615 377</u>
Rörelseresultat		<u>-15 119</u>	<u>-7 016</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 462	751
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-247
Summa finansiella poster		<u>16 462</u>	<u>504</u>
Årets resultat		<u>1 343</u>	<u>-6 512</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	742 962	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	153 860	0
Summa materiella anläggningstillgångar		896 822	0
Summa anläggningstillgångar		896 822	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 182	500
Övriga fordringar		123 216	60 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 480	4 255
Summa kortfristiga fordringar		144 878	65 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		700 111	1 649 200
Summa kassa och bank		700 111	1 649 200
Summa omsättningstillgångar		844 989	1 714 737
SUMMA TILLGÅNGAR		1 741 811	1 714 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 381 067	1 263 723
Årets resultat		1 343	-6 512
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		<u>1 382 410</u>	<u>1 257 211</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		<u>0</u>	<u>123 856</u>
Summa avsättningar		0	123 856
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 751	1 500
Övriga skulder	7	340 150	329 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 500</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>359 401</u>	<u>333 670</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 741 811</u>	<u>1 714 737</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i>		
Medlemsavgifter	362 880	451 400
Båtavgifter	57 500	54 000
Nybildade fastigheter och uppgradering av andelstal	12 728	56 274
Vägverket årligt driftsbidrag	47 061	41 544
Ersättning från Huddinge kommun för bygglov till föreningsstugan	27 748	
Övrigt	8 163	5 143
Summa	516 080	608 361

Not 3 Övriga externa kostnader specifikation

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmateriel	6 032	11 600
Dataprogram	3 573	0
Föreningsaktiviter	1 170	0
Kontorskostnader	7 792	9 032
Möteskostnader	26 173	25 888
Förättnings- och bygglovskostnader	0	41 348
Övriga externa tjänster	0	10 000
Redovisningstjänster	8 250	19 875
Kostnader för medlemsregistret	45 451	63 786
Bankkostnader	3 301	7 027
Advokat och rättegångskostnader	20 500	45 000
Medlemsavgift Riksförbundet Enskilda vägar	1 095	1 095
Övriga kostnader	1 069	2 174
Ej avdragsgill moms blandad verksamhet	29 175	0
Summa	153 581	236 825

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	102 238	100 000
Summa	102 238	100 000
Sociala kostnader	26 354	27 722
Av ersättningen avser 100 000 arvode till förtroendevalda (f.å 100 000)		

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	757 806	0
	757 806	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-14 844	0
	-14 844	0
Redovisat värde vid årets slut	742 962	0

Specifikation Byggnader och mark

	Anskaffningsvärde	Avskrivning %
Vidja 1:682 Fastighetsbildningskostnad	410 879	0
Vidja 1:687 Fastighetsbildningskostnad	49 927	0
Markarbeten Lekplats	297 000	5
	757 806	

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	192 320	0
Vid årets slut	192 320	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-38 460	0
Vid årets slut	153 860	0

Specifikation Inventarier, verktyg och installationer

	Anskaffningsvärde	Avskrivning %
Bryggor Ringsättra	192 320	20

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Källskatt och arbetsgivaravgifter	57 024	60 723
Skulder till medlemmar för sålda tomter	290 002	260 922
Övrigt	1 875	7 525
	348 901	329 170

REVISIONSBERÄTTELSE
för Vidja Vägförening
Org.nr. 717903-9917

Som valda revisorer i ovanstående samfällighetsförening har vi granskat räkenskaperna för verksamhetsåret 2023 01 01 - 2023 12 31 samt tagit del av mötesprotokoll och handlingar rörande föreningens ekonomi.

Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet och revisionen har inte föranlett någon anmärkning beträffande den till oss överlämnade bokföringen eller förvaltningen.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för räkenskapsår 2023 och att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2024 02 06



Karin Dahl



Jan Viljanen

Proposition till årsmötet 2024

Proposition angående överenskommelse mellan Vidja vägförening och Huddinge kommun om upplåtande av mark för brevlådesamlingar

Bakgrund

Huddinge kommun har tagit över vägarna och omkringliggande mark i Vidja. Överenskommelse eller avtal med Huddinge kommun i egenskap av markägare behövs för de brevlådeställningar som numera står på kommunens mark.

Huddinge kommun har presenterat ett avtal för att upplåta mark för brevlådesamlingar i Vidja, initialt för 3 markområden i etapp 2A. Avtalet innebär en engångskostnad på 1000 kronor per brevlådesamling och avtalen förlängs automatiskt utan kostnad om de inte sägs upp.

Årsmötet 2023 gav styrelsen i uppdrag att företräda medlemmarna som juridisk part i frågor om brevlådesamlingar. Däremot gav årsmötet inte styrelsen mandat att bära några kostnader kopplade till brevlådesamlingarna. Styrelsen har därför inte mandat att teckna avtal och ingå överenskommelser som innebär en kostnad för Vidja vägförening.

Våra gemensamma brevlådesamlingar i Vidja förvaltas i sin nuvarande form enligt principen att alla äger sin egen brevlåda och att berörda fastighetsägare gemensamt ansvarar för underhåll och förvaltning av de gemensamma ställningar som bär upp brevlådorna. I dagsläget finns 8 brevlådesamlingar och PostNord har accepterat ett förslag om totalt 17 brevlådesamlingar i Vidja. Förslaget med de 17 brevlådesamlingarna har skickats till Huddinge kommun och de föreslagna placeringarna av brevlådor i etapp 2A är i enlighet med det förslag som PostNord accepterat. Huddinge kommun förväntas komma med motsvarande förslag på avtal för brevlådesamlingar i övriga Vidja allt eftersom projektering och byggnation fortskrider.

Förslag till beslut

Årsmötet ger styrelsen i uppdrag att teckna överenskommelser som innebär att Huddinge kommun upplåter markområden för brevlådesamlingar till en kostnad om max 1000 kronor per område.

Proposition till årsmötet 2024

Proposition om att markbereda en yta vid Alängsvägen för paketbox.

Bakgrund

PostNord har meddelat att de eventuellt är villiga att ställa upp en paketbox i Vidja. Med en paketbox kan PostNord leverera paket som inte ryms i vanliga brevlådor. En förutsättning för att PostNord ska ställa upp en paketbox är att det finns en plan yta på ca 2x4 meter intill en väg med lämplig geografisk placering och att ytan har god bärighet och inte sätter sig vid årstidsväxlingar.

PostNord har meddelat att brevlådesamlingen vid Alängsvägen kan vara en lämplig placering. Vidja vägförening äger marken, men ytan behöver markberedas, förses med bärlager, planas och packas.

En något större yta skulle även kunna nyttjas av andra aktörer som är villiga att ställa upp paketboxar.

Kostnaden för nödvändiga markarbeten uppskattas till ca 25 000 kronor.

Proposition

Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen i mandat att anlägga en yta vid Alängsvägen i Vidja där en eller flera paketboxar kan placeras.

Motion till årsmötet 2024, Vidja vägförening

Förslag:

Nya anläggningar (tex hundgård, boulebana, basketplan, osv) som ska byggas på fotbollsängen ska godkännas genom majoritetsröstning av föreningens medlemmar på årsmöte eller extrastämma.

Syfte:

Nya anläggningar bekostas genom vägföreningens avgifter som medlemmarna betalar. Medlemmarna bör därför demokratiskt få rösta om vad de vill betala för eller vad de tycker är lämpligt att ha på ängen. En annan viktig aspekt är att nya anläggningar bör gynna ett stort antal medlemmar.

/ Nina Andrae

Styrelsen svar på motion angående att årsmötet ska behandla och besluta om nya anläggningar.

Styrelsen delar helt och fullt ut motionärens krav på att nya anläggningar ska beslutas på årsmötet genom majoritetsbeslut och att medlemmarna får möjlighet att i demokratisk ordning besluta om vilka anläggningar som ska ställas i ordning under verksamhetsåret.

Denna typ av frågor behandlas generellt under punkten Verksamhetsplan för nästkommande år. Eventuella kostnader för nya anläggningar framgår av styrelsens budgetförslag.

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

Motion till årsmötet 2024, Vidja vägförening

Förslag:

Årsmötet ska sammankallas skriftligen per post eller epost, med dagordning samt årsredovisning, senast 4 veckor innan mötet äger rum. Dvs stadgarna paragraf 14 ska uppdateras från "8 dagar" till "4 veckor".

Syfte:

Man ska kunna vara bortrest i en vecka utan att missa både kallelse och själva årsstämman. Det är viktigt att medlemmarna kan planera in att vara med på årsmötet och då krävs det att man får kallelsen i god tid.

/ Nina Andrae

Styrelsens svar på motion om önskan om att ändra kallelsedatum till årsmöte eller extra årsmöte i stadgarna från 8 dagar till 4 veckor.

Styrelsen anser att en förändring från dagens 8 dagar till 28 skulle få stora konsekvenser för arbetet med att ta fram de underlag som ska redovisas på årsmötet så som verksamhetsberättelse, verksamhetsplan, balans- och resultaträkning samt revisorernas berättelse.

I 13§ i stadgarna regleras när ordinarie stämma ska hållas, senast i mars månad. I 15§ står det att motioner som ska behandlas på stämman ska vara styrelsen tillhanda senast under januari. Denna förändring skulle innebära att även 13§ och 15§ skulle påverkas och behöva ses över. Styrelsen måste ges rimlig tid att svara på motioner och de måste ingå i utskicket.

Dock anser styrelsen att en mindre justering skulle kunna vara möjlig att genomföra om årsmötet så beslutar. Förslagsvis 14 dagar i stället för åtta. Då får alla fastighetsägare minst två helger på sig att sätta sig in i allt underlag.

Denna typ av stadgeförändringar kräver två på varandra följande årsmötesbeslut för att de ska börja gälla.

Styrelsen föreslår att 14§ ändras från 8 dagar till 14 dagar.

Motionen anses därmed besvarad.

Motion till Vidja vägförenings årsmöte 2024.

Bakgrund: Efter årsmötet -22 bildades en arbetsgrupp för stora fotbollsplansängen för att komma med förslag på olika aktiviteter som skall skapas i området. Då visades en "koncept skiss" som inte bifogats till årsmötesprotokollet.

Vid årsmötet -23 fick vi informationen av sammankallande för arbetsgruppen Ina Kruus, att det som var planerat var att flytta (från Ringsätrabadet) lekplatsen och iordningställa en lekplats samt en grillplats på ängen.

Några andra förslag redovisades inte!

Budgeten var 400.000:- under -23 !

400.000:- är ca. 70% av 2023's totala budget på 565.000:-

Motion: Eftersom 70% är en stor del av våra medlemsintäkter så föreslår undertecknad att vi medlemmar på årsmöten framöver RÖSTAR om de förslag på de aktiviteter som arbetsgruppen föreslår, så att under kommande år alla vet vad som ska genomföras och hur stor andel av intäkterna som skall läggas på dessa!

Nya anläggningar kostar men sen skall dessa också skötas och underhållas!

2027 kommer Vägföreningen åter få ansvaret för driften av Vidjavägen och vi borde i dagsläget spara "vägavgifterna" till framtida vägunderhåll!

Axnäs 240130

Agneta Gundler Vidja 1:471 Och Vidja 1:3

Styrelsen svar på motion angående att årsmötet ska behandla och besluta om nya anläggningar.

Styrelsen delar helt och fullt ut motionärens krav på att nya anläggningar ska beslutas på årsmötet genom majoritetsbeslut och att medlemmarna får möjlighet att i demokratisk ordning besluta om vilka anläggningar som ska ställas i ordning under verksamhetsåret.

Denna typ av frågor behandlas generellt under punkten Verksamhetsplan för nästkommande år. Eventuella kostnader för nya anläggningar framgår av styrelsens budgetförslag.

Föreningen har haft som princip att den årliga utdebiteringen ska finansiera de förväntade årliga kostnaderna och att inte bygga upp långsiktiga fonder.

Föreningens ekonomi är i dag god och i ett perspektiv av att större underhållskostnader för Vidjavägen bedöms komma att uppstå tidigast om sju till tio år ser styrelsen inget behov av att i nuläget avsätta medel för detta.

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2024

Inledning

Vidja vägförenings verksamhet har mer och mer övergått till att sköta och utveckla föreningens naturområden, dvs stora och lilla fotbollsplanen samt båtbyggor och båtuppläggningsplatser. Målet för arbetet under 2024 är att utveckla och forma en attraktiv miljö för gemenskap och trivsel på de områden föreningen ansvarar för. På stora ängen vill styrelsen på sikt tillsammans med fastighetsägarna skapa förutsättningar för olika aktiviteter, såsom lekplats, föreningshus, basketplan, hundrastgård, växter och en våtmark. Styrelsen kommer även att bevaka och följa genomförandet av detaljplanens etapp 2 B och C.

Vidja vägförenings framtid

Så länge Vidjavägen är en del av gemensamhetsanläggningen ga:4 så innebär det att Vidja vägförening kvarstår i nuvarande form med ett obligatoriskt medlemskap för alla fastighetsägare i Vidja.

Styrelsen upplever att det finns ett samlat stöd från Vidjas fastighetsägare att föreningen ska kvarstå som en samfällighetsförening för alla Vidjabor men med ett förändrat uppdrag.

Avtalet med Huddinge kommun om ansvaret för driften av Vidjavägen gäller fram till 2027, därefter ska enligt avtalet ansvaret för vägen återgå till Vidja vägförening.

Lantmäteriförrättningar

Under 2024 förväntar sig styrelsen inga nya lantmäteriförrättningar. Förrättningarna om vägar och naturmark i detaljplanens etapp 2 har nu genomförts och marken har övertagits av Huddinge kommun.

Det som kvarstår är en omprövning av gemensamhetsanläggningen ga:4. Huddinge kommun har dock pausat denna förrättning tills vidare. Till en kommande förrättning är alla fastighetsägare i Vidja sakägare och kommer att bli kallade. En omprövning skulle troligen innebära att ga:4 för Vidjaområdet upplöses och att Vidjavägen och föreningens naturområden kvarstår inom ga:4.

Eventuellt överklagande till EU-domstolen

Ett tidigare årsmöte har uppdragit till styrelsen att driva frågor om ersättning för mark som kommunen övertar så långt det är möjligt. Eftersom Mark- och miljööverdomstolen i december 2023 inte beviljade prövningstillstånd för överklagandet av ersättning för naturmark i etapp 2B och C är alla rättsliga instanser inom Sverige nu är uttömda. Styrelsen kommer därför under året anlita extern hjälp för att undersöka förutsättningarna för att ta upp ersättningsfrågan i EU-domstolen. Resultatet av undersökningen kommer att redovisas på kommande årsmöte för beslut om hur föreningen ska gå vidare.

Vidjavägen

Huddinge kommun har i nuvarande avtal drift- och underhållsansvar för Vidjavägen fram till dess att detaljplanen är genomförd, det vill säga fram till 2027. Enligt avtalet kommer ansvaret

VIDJA VÅGFÖRENING

- samfällighetsförening

för Vidjavägen därefter att återgå till vägföreningen.

Vidjavägen är en enskild väg där föreningen har drift- och underhållsansvar. Vägen ligger i Huddinge kommun men på Stockholm stads mark. Efter möte med representanter från Huddinge kommuns styrande politiker och tjänstemän finns det inga planer på att ta över vägen och att bygga en gång- och cykelbana.

Styrelsen kommer under året att följa upp de kontakter som tagits med Stockholms stad om möjligheter till att bygga ut vägen med gång- och cykelbana samt hur staden ska ersätta föreningen för det slitage som verksamheterna på stadens fastigheter gör på vägen.

Styrelsen anser att alla fastighetsägare som nyttjar Vidjavägen ska vara med och dela på underhålls- och driftkostnader av vägen. Stockholms stad är fastighetsägare till bland annat Södra brukshundklubben, Svenska rymdaktiebolagets satellitstation och Brandförsvarets övningsfält med flera. Huddinge kommun har ansvar för Ringsättrabadet och naturområdena inom Vidja. Styrelsen kommer att arbeta för att alla som nyttjar vägen ska dela på kostnaderna.

Styrelsens långsiktiga mål är självklart att en väg som går till ett detaljplanerat område ska vara en kommunal väg. Styrelsen kommer därför fortsätta att uppvakta både Stockholms stad och Huddinge kommun i denna fråga.

Fastighetsförsäljningar under kommande år

Styrelsen kommer fortsätta att arbeta för att tomten vid Hästhagsvägen/Stormfågelvägen, Vidja 1:687 kan säljas under 2024.

Avstyckningen av tomten i södra Vidja 1:682 är genomförd och klar. Försäljning kan dock tidigast ske 2025 på grund av att marken nyttjas av Huddinge kommun för entreprenören för etapp 2A.

Därutöver finns ytterligare två fastigheter i södra Vidja som ska styckas av och göras klara för försäljning vilket kan ske tidigast 2027. Detta av samma skäl, kommunen har rätt att nyttja området för vägentreprenören.

Styrelsen kommer även att fortsätta att bilda nya fastigheter på föreningens mark som i detaljplanen utgörs av kvartersmark. Detta genom att ansöka om avstyckning hos Huddinge lantmäteri

Utbetalningar av intäkter från tidigare och kommande försäljningar av fastigheter

Målet är att betala ut intäkterna från försäljning av tomtmark till fastighetsägarna samma år som intäkten uppstår. Dock är summorna från försäljningarna under 2022 och 2023 blygsamma. Styrelsen har därför beslutat att utbetalningen av dessa intäkter tidigast kommer genomföras i samband med att ytterligare en fastighet kommer att säljas. Förhoppningsvis kommer detta kunna genomföras under 2024.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

För att utbetalningarna ska kunna ske på ett smidigt och enkelt sätt behöver styrelsen bankuppgifter till alla fastighetsägare för respektive fastighet. Fastighetsägarna kan uppdatera sina uppgifter genom att kontakta ordförande eller kassör när ni som fastighetsägare byter eller ändrar konto.

Under 2024 fortsätter styrelsen med att effektivisera styrelsearbetet för att kunna genomföra denna typ av utbetalningar med minsta möjliga manuell hantering. Eftersom många fastigheter har fler än en ägare rör det sig om cirka 850 utbetalningstransaktioner. Målet är att föreningen kan ansluta sig till Swedbanks utbetalningssystem (SUS), vilket skulle innebära en stor förenkling av utbetalning av medel till fastighetsägarna vid olika försäljningar.

Kvarstående naturområden i föreningens ägo

Stora ängen

Styrelsen kommer att fortsätta arbetet tillsammans med arbetsgruppen bestående av intresserade fastighetsägare för att skapa ett spännande och kreativt område för olika aktiviteter vid och kring stora ängen.

Visionen är att arbeta för en levande mötesplats på den centralt placerade ängen. Startskottet blev lekplatsen men på sikt vill styrelsen och arbetsgruppen utveckla och anlägga fler ytor för gemenskap och spontana möten för Vidjabor med möjlighet att umgås och trivas.

Det som ligger i planen för år 2024 är i första hand underhålla den miljö som har skapats så den håller sig ren och fin. För att göra detta på ett bra sätt kommer de traditionella fixardagarna en på våren och en på hösten koncentreras till att underhålla stora ängen. Vid dessa tillfällen kommer det som vanligt att bjudas på korv och kaffe. Styrelsen och arbetsgruppen upplever att det finns ett stort intresse bland fastighetsägarna att utveckla området på ett bra sätt.

Prioriterade åtgärder för 2024

Styrelsen förslår att under 2024 fortsätta att utveckla området med följande åtgärder:

- Inhägnad eller annan avgränsning av den besiktigade lekplatsen med lekredskap.
- Upprustning av föreningsstugan, bygga altan och trappa samt anslutning till el-nätet.
- Anlägga grillplats med bänkar och tak (solskydd).
- Anlägga cykelbana för de lite äldre barnen.

På längre sikt

En framtidsvision är att inom två till fem år få till en scen för midsommarfiranden och andra festligheter och att skapa en anlagd naturstig runt ängen, som under vintertid kan spåras för att åka längdskidor på. Det har även framförts önskemål om hundrastgård, brännbollsplan, informationsskyltar om unika arter inom flora och fauna som finns i Vidja och fler aktivitetsområden som utegym och multicourt med möjlighet till tennis/basket/skridskoåkning. Styrelsen kommer att återkomma om detta i framtida verksamhetsplaner.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Fotbollsplanen

Arbetet med att iordningsställa själva fotbollsplanen kommer att fortsätta under våren 2024. Planen behöver jämnas ut och sladdas för att ytan ska bli jämn. Styrelsen har en dialog med kommunen om hur det fortsatta arbetet ska ske.

Skogsområden

Det finns ett stort behov av att underhålla den naturmark och de skogsområden som kvarstår i föreningens ägo. Naturområdena behöver göras mer tillgängliga genom att fälla sjuka och döda träd samt att röja sly.

Fastighetsägarna uppmanas att informera styrelsen om det finns träd på föreningens mark som behöver tas om hand.

Dagvatten och diken

Genom Vidja går det flera öppna dagvattendiken, så kallade krondiken som vägföreningen har ansvar för. Stockholm vatten och avfall, SVOA och Huddinge kommun har i nuläget anlagt dagvattendiken som följer vägarna för att sedan ansluta till krondiken och därefter rinna ut i Ornlången. Även det dagvatten som kommer från Ågesta övningsfält över ängarna rinner ut i föreningens krondike ut mot Ornlången. Många fastigheter har problem med översvämmande tomter vid stora regnmängder.

Styrelsen kommer fortsatt att kontakta Huddinge kommun och SVOA för en dialog och uppmana dem att ta ett totalansvar för allt dagvatten som går via krondikena ut till Ornlången. De hade sagt att de skulle återkomma i denna fråga under 2023. Styrelsen ligger på och hoppas att få till stånd en dialog i ämnet under 2024.

Fram till dess att kommunen och SVOA har tagit över ansvaret för krondikena ser styrelsen ett stort behov att rensa diken för att förbättra avrinningen till Ornlången och på så sätt förebygga översvämningar vid ihållande regn.

Arbetet med att hitta en lösning för den stora ängens avvattning fortsätter under 2024.

Kompletterande mätningar med höjdskantering kommer att göras under våren. Under året kommer ett underlag tas fram för att avgöra hur vi kan gå vidare för att bättre avvattna ängen.

Båtar och bryggor

Föreningen kommer även i fortsättningen att ansvara för båtbyggor och båtplatser. I dag har föreningen 4 bryggor med ca 134 båtplatser. Intresset för att få en egen båtplats är fortsatt stort. Under 2024 kommer styrelsen fortsätta att arbeta för att de som har anmält intresse av en båtplats ska kunna erbjudas en plats.

Båtuppläggningsplatserna vid Helmerdalsvägen och Ringsättrabadet kommer att kvarstå i föreningens regi. Dock har kommunen bestämt i detaljplanen att båtuppläggningsplatsen vid Ringsättrabadet ska flyttas till platsen där den tidigare lekplatsen låg. Inga båtar får längre läggas upp vid Barstabadet utan de ska i möjligaste mån läggas upp på uppläggningsplatsen vid Helmerdalsbryggan.

VIDJA VÄGFÖRENING

- samfällighetsförening

Brevlådesamlingar och paketbox i Vidja

Styrelsen kommer fortsätta att följa frågan om brevlådesamlingar i Vidja. Under förutsättning att årsmötet 2024 ger styrelsen mandat kommer styrelsen att fortsätta dialogen med Huddinge kommun för att nå en överenskommelse om att upplåta markområden för brevlådesamlingar. Med beaktande av vad som är förenligt med vägföreningens stadgar och anläggningsbeslut (ga:4) kommer styrelsen att verka i den riktning och med det mandat som årsmötet ger styrelsen i denna fråga.

Grundprincipen är att respektive fastighetsägare äger och ansvarar för sina egna brevlådor, att berörda fastighetsägare gemensamt ansvarar för brevlådeställningarna samt att Vidja vägförening som juridisk part kan upplåta mark till medlemmarna för brevlådesamlingar.

När det gäller paketbox i Vidja har PostNord i januari 2024 meddelat att de vill avvakta med att placera ut en paketbox i Vidja. Beroende på utvecklingen av antalet hushåll i Vidja kan det enligt PostNord bli aktuellt inom några år. Styrelsen fortsätter att bevaka frågan och vill få årsmötets mandat att iordningsställa en yta om och när behovet kan komma att uppstå.

Viltvård och fiske

Föreningen kommer även fortsättningsvis äga stora naturområden i Vidja. Därmed har föreningen ett ansvar för att sköta viltvården i området. Hela Vidja är nu ett detaljplanerat område och med det så krävs det särskilda tillstånd av polisen för att få sköta eftersök och avlivning av skadade djur när ett sådant behov uppstår. Föreningen har sökt och fått tillstånd till detta.

Bävrarnas aktivitet med att bygga en damm i krongiket ned mot Orlången har fortsatt i oförminskad omfattning. Dammen är så stor att diket har dämms upp och vattnet riskerar att ytterligare stiga i diket. Styrelsen kommer även under 2024 vidta vissa åtgärder för att säkerställa avrinningen till Orlången.

Föreningens viltvårdare kan kontaktas om ni har frågor eller problem med vilda djur i Vidja oavsett om det handlar om friska, skadade eller sjuka djur. Kontaktuppgifter finns på hemsidan www.vidja.nu och på våra anslagstavlor.

Styrelsen kommer även fortsättningsvis samarbeta med Sportfiskarna vad gäller tillsyn av fisket i Orlången. Reglerna för att fiska på Vidja vägförenings vatten finns på www.vidja.nu.

Valborgsfirande

Styrelsens målsättning är att valborgsfirandet ska ske traditionsenligt våren 2024.

För att kunna genomföra detta evenemang krävs det eldvakter och styrelsen vill därför få kontakt med er som kan tänka er att ställa upp och dela på detta uppdrag.

Styrelsen kommer att återkomma med datum för när man kan lämna ris till brasan vid Ringsättrabadet.

Kommunikation och information

Det händer mycket inom Vidja just nu framför allt kring vägar, vatten och avlopp. Arbetet pågår för fullt inom etapp 2A och under året kommer arbetet med etapp 2 B och C enligt uppgift att starta. Styrelsen kommer på föreningens hemsida www.vidja.nu fortlöpande förmedla den information som styrelsen får.

Styrelsen vill kunna använda fastighetsägarnas e-post för att kunna skicka ut information. Uppdatera gärna era uppgifter på Föreningshusets hemsida foreningshuset.se eller genom att kontakta styrelsens ordförande.

Alla nya fastighetsägare får en informationsskrift i samband med att de blir fastighetsägare i Vidja. Där framgår föreningens uppdrag och mål, hur årsavgiften tas ut, hur man förändrar sitt andelstal, samt hur olika verksamheter arrangeras. Informationen finns också på hemsidan www.vidja.nu.

Översyn av föreningens administration och ekonomi

Föreningen har använt sig av Föreningshuset för att sköta medlemsregistret och utskick av medlemsavgifterna till fastighetsägarna. Styrelsen kommer under 2024 arbeta för att överföra denna hantering på ett internt system som sköts och underhålls av styrelsen själv. Ekonomisystemet och medlemsregistret kommer att integreras i ett och samma system.

Målet är att 2024 års medlemsavgifter kommer att faktureras i egen regi med Kivra som förstahandsval för utskick. De medlemmar som inte har Kivra kommer som tidigare att få medlemsfakturan och avgiften för båtplats via e-post eller brev.

Utdebitering för verksamhetsåret 2024

Vidja vägförening består av gemensamhetsanläggningen ga:4 och anläggningarna S:1 (diken), S:2 (vägar) och S:3 (vattenområde med fiske).

Styrelsen har som utgångspunkt att föreningens årliga kostnader ska balanseras mot den årliga medlemsavgiften. Avgiftens storlek kommer framför allt bestå av kostnaderna för utveckling och underhåll av föreningens gemensamhetsanläggningar och naturområden. I och med att vissa typer av kostnader inte har fallit ut under de senaste åren så finns det idag medel inestående som kan nyttjas för dessa ändamål.

Det kommer även fortsättningsvis finnas ett behov av att kunna anlita olika sakkunniga inom till exempel föreningsrätt, skattelagstiftning och fastighetsjuridik.

Medlemskapet i Vidja vägförening är obligatorisk för fastighetsägare i Vidja så länge ga:4 kvarstår. Det innebär att så länge Vidjavägen ingår i Vidja vägförening och är en del av ga:4 så är alla fastighetsägare skyldiga att betala den av årsmötet fastställda årsavgiften. Styrelsens ambition är att ha en avgiftsnivå som kan upprätthållas under flera år.

Förslag till utdebitering för 2024

Styrelsens förslag till avgift för verksamhetsåret 2024 är samma som för 2023 det vill säga 1000 kronor inklusive moms för permanentboende med andelstal 1.0. För fastigheter med andelstal 0,5 (fritidsboende) blir avgiften 500 kronor och för en obebyggd tomt med andelstal 0,2 blir avgiften 200 kronor. De faktiska beloppen exklusive moms blir 800 kronor, 400 kronor respektive 160 kronor i och med att föreningens är momspliktig.

Antalet andelar i vägföreningen var i januari 2024 totalt 455,6. Motsvarande siffra var våren 2023 totalt 450,9.

Budget för perioden 2024-01-01 till 2024-12-31

Intäkter

Medlemsavgifter	364 480
Båtagifter	58 000
Nybildade fastigheter inträde i GA4	20 000
Uppgradering av andelstal	15 000
Vägverket, årligt driftsbidrag	30 918
Påminnelseavgift	0
Övriga intäkter	0
S:A intäkter	488 398

Kostnader

Drift underhåll naturmark	360 000
Drift och underhåll av stora och lilla fotbollsplan	200 000
Driftbidrag Huddinge kommun	30 918
Bryggor	25 000
Mötesverksamhet	15 000
Medlemsregister	18 100
Övriga omkostnader	73 800
Advokat och rättegångskostnader	25 000
Styrelsearvoden	100 000
Sociala avgifter	27 500
S:A kostnader	875 318
Utfall	-386 920

Vidja Vägförening

Valberedningens förslag på förtroendevalda till årsmötet den 17 mars 2024.

Valberedning: Mats Jacobsson och Peter Björklund

Styrelsen består av 7 ledamöter

Fyra ledamöter skall väljas detta år. (Tre ledamöter har ett år kvar på sina mandatperioder.)

- Valberedningens förslag på fyra ledamöter, med en mandatperiod om två år:

Stig Isaksson	Omval två år, 2024–2025
Erika Reimersson	Nyval två år, 2024–2025
Oscar Kruus	Nyval två år, 2024–2025
Sofie von Jungmeister	Nyval två år, 2024–2025

(Ledamöter med ett år kvar på sina mandatperioder:

Roland Janevi	Kvarstår ett år, 2024
Emil Jorpes	Kvarstår ett år, 2024
Jan Edlund	Kvarstår ett år 2024)

Ordförande

- Valberedningens förslag till styrelseordförande på ett år:

Jan Edlund	Nyval ett år, 2024
-------------------	---------------------------

Suppleanter

Tre suppleanter skall väljas på ett år vardera.

- Valberedningens förslag på tre suppleanter:

Keti Rizeva	Omval ett år, 2024
Artin Goftari	Omval ett år, 2024
Kenneth Wikström	Nyval ett år, 2024

Revisorer

- Valberedningens förslag på en revisor med en mandatperiod om två år:

Jan Viljanen	Omval två år, 2024–2025
---------------------	--------------------------------

(Revisor med ett år kvar på sin mandatperiod:

Karin Dahl	Kvarstår ett år, 2024)
------------	------------------------

Revisorssuppleanter

Två revisorssuppleanter skall väljas på ett år vardera.

- Valberedningens förslag på två revisorssuppleanter:

Malin Tornqvist	Omval ett år, 2024
Peter Hammarberg	Omval ett år, 2024

Valberedning

Vakant - Två personer till ny valberedning skall väljas av årsmötet.